

特定開発事業温暖化対策計画書の概要一覧

【令和5年度】

| 番号 | 特定開発事業の名称 | 特定開発事業を行う土地の位置及び区域 | 特定開発事業者 | 特定開発事業の目的 | 特定開発事業の概要 | | | | 温室効果ガスの排出の抑制を図るため実施しようとする措置の内容 | | | | | 再生可能エネルギー等の活用に係る検討の結果※1 | | | | | | | 特定建築物に係る地球温暖化対策の措置の評価の結果 | 特定建築物に係る地球温暖化対策の措置の評価の結果 | 工事の着手予定年月日 | 工事の完了予定年月日 | 届出の状況 | | | | |
|-----|------------------|--------------------------------------|---|------------------------------|---------------------------------|------------|------|-----------------------|---|---|--|---|---|-------------------------|-------------|------|-------------|------|--------|----------|--------------------------|--------------------------|---|---|----------|-----------|-----------|-----|------|
| | | | | | 特定開発事業を行う区域の面積(m ²) | 予定建築物の概要 | | | エネルギー使用の合理化 | ヒートアイランド現象の緩和 | 交通環境への配慮 | 緑の保全と創出 | 工事に係る配慮 | 太陽光発電 | 太陽熱利用 | 風力発電 | バイオマス発電・熱利用 | 水力発電 | 温度差熱利用 | 潜熱回収型給湯器 | | | | | LED照明設備 | ヒートポンプ給湯器 | その他設備※2 | 変更届 | 完了届等 |
| | | | | | | 棟番号 | 用途 | 延べ面積(m ²) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 001 | (仮称)LOGI'Q綾瀬新築工事 | 綾瀬市早川字山王原2287番1、2288番1、2317番1、2656番1 | 東急不動産株式会社 戦略事業ユニットインフラ・リース事業本部執行役員本部長 西田 恵介 | 倉庫(倉庫業を営む倉庫、倉庫業を営まない倉庫)を建設する | 47,096.26㎡ | 1棟 | 倉庫 | 117,192.31 | 建築面積：24,593.39㎡ 構造：PCaPC造 地上5階建 | <ul style="list-style-type: none"> 太陽光発電設備を導入する。(定格出力2,346kWを予定) LED照明設備を導入する。 高断熱建材を用いた建物の断熱化を図る。 倉庫において熱源設備としてヒートポンプ冷暖房設備を導入する。 | <ul style="list-style-type: none"> 綾瀬市開発行為に関する指導要綱 第49条-3で定められている緑化基準15%を超える緑化を図る。(15.10% 7,113.12㎡) | <ul style="list-style-type: none"> 駐車場・駐輪場を設置する。 荷捌き場を確保する。 | <ul style="list-style-type: none"> 綾瀬市開発行為に関する指導要綱 第49条-3で定められている緑化基準15%を超える緑化を図る。(15.10% 7,113.12㎡) (再掲) 開発事業によって生じた裸地・造成法面において在来種(ヤマモモ、マテバシイ、ソメイヨシノ)を選んで緑化を図る。 | ● | 2,346kW(予定) | △ | | | | | ● | △ | コージェネ | 総合評価 A以上 地球温暖化への配慮 ライフサイクルCO2排出率80%以下 ヒートアイランド現象の緩和 スコア4以上 | | 2023/7/15 | 2025/3/31 | | |
| | | | | | | 2棟 | 電気室 | 196.00 | 建築面積：196.00㎡ 構造：鉄骨造 地上1階建 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | 3棟 | 駐輪場 | 11.07 | 建築面積：5.60㎡ 構造：7k ² -9k ² 造 地上1階建 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | 4棟 | 駐輪場 | 11.07 | 建築面積：5.60㎡ 構造：7k ² -9k ² 造 地上1階建 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | 5棟 | 駐輪場 | 11.07 | 建築面積：5.60㎡ 構造：7k ² -9k ² 造 地上1階建 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | 6棟 | 駐輪場 | 11.07 | 建築面積：5.60㎡ 構造：7k ² -9k ² 造 地上1階建 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | 7棟 | 駐輪場 | 11.07 | 建築面積：5.60㎡ 構造：7k ² -9k ² 造 地上1階建 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | 8棟 | 駐輪場 | 5.35 | 建築面積：2.71㎡ 構造：7k ² -9k ² 造 地上1階建 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | 9棟 | 駐輪場 | 22.51 | 建築面積：11.39㎡ 構造：7k ² -9k ² 造 地上1階建 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | 合計 | | 117,471.52 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 002 | 県営伊勢原峰岸団地建替事業 | 伊勢原市上粕屋字峯岸442外18筆 及び448-1外1筆一部 | 神奈川県知事 黒岩 祐治 | 県営住宅の建替(5棟) | 16,385.61 | A-1 | 共同住宅 | 4,060.98 | 建築面積：768.54㎡ 構造：鉄筋コンクリート造 地上7階 | <ul style="list-style-type: none"> 居室については、建築基準法に則り採光を確保。共用部についても、窓や開口部を設置する。 共用廊下及び屋外階段・バルコニーは外気に有効に開放された空間とする。 ZEH-M Oriented 基準適合、断熱材(2x407フォーム、グラスウール、押出法*リソフォーム保温板2種裏打石膏ボード)、複層ガラス(屋外側LOW-E)を採用する。(再掲) 共用廊下及び屋外階段・バルコニーは外気に有効に開放された空間とする。 LOW-E)を採用する。 住棟の共用部及び外構灯としてLED電灯を採用する。 潜熱回収型給湯器を採用する。 | <ul style="list-style-type: none"> ZEH-M Oriented 基準適合、断熱材(2x407フォーム、グラスウール、押出法*リソフォーム保温板2種裏打石膏ボード)、複層ガラス(屋外側LOW-E)を採用する。(再掲) 給気口と排気口との距離を十分に取り排熱のショートサーキットの防止を図る。 駐車場・車路・歩道を除く部分については、芝や植樹により緑化する。 みどりの協定による緑化基準(15%以上)に適合予定。(17.75%、2,908.12㎡) (再掲) 伊勢原市まちづくり条例による緑化基準(4%以上)に適合予定。(17.24%、2,652.39㎡) 緑化基準に則り、区域全体として中高木をバランスよく配置する。 住棟間の空地を多く確保し、風通しの良い歩行者ネットワークを形成する。 コミュニティ広場を中心として、歩道・レスト・緑地による連続的なオープンスペースを確保する。 | <ul style="list-style-type: none"> 伊勢原市まちづくり条例に則り、駐輪場必要数を確保する。 条例基準以上に道路後退し、区域外周に2~2.5mの歩道を確保。歩道はセミフラット形式で分離する。 伊勢原市まちづくり条例に則り、駐輪場必要数を確保する。 区域外周及び団地内の住棟へ続く歩道については、段差のないバリアフリーに配慮した設計とする。 | <ul style="list-style-type: none"> みどりの協定による緑化基準(15%以上)に適合予定。(17.75%、2,908.12㎡) (再掲) 伊勢原市まちづくり条例による緑化基準(4%以上)に適合予定。(17.24%、2,652.39㎡) 区域外周の歩道沿いに中高木を配置する。樹種は、神奈川県及び伊勢原市推奨樹木から選定する。 | ○ | 44.25 | △ | | | | ○ | △ | コージェネ | (全棟) 総合評価B+以上 地球温暖化への配慮 ライフサイクルCO2排出量80%以下 ヒートアイランド現象の緩和 スコア3以上 | | 2023/3/1 | 2032/4/30 | | | |
| | | | | | | 駐輪場24台 | 駐輪場 | 32.39 | 建築面積：17.53㎡ 構造：鉄骨造 地上1階 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | 駐輪場16台 | 駐輪場 | 21.82 | 建築面積：11.81㎡ 構造：鉄骨造 地上1階 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | 駐輪場20台 | 駐輪場 | 27.10 | 建築面積：14.67㎡ 構造：鉄骨造 地上1階 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | 駐輪場13台 | 駐輪場 | 16.53 | 建築面積：8.95㎡ 構造：鉄骨造 地上1階 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | A-2 | 共同住宅 | 3,027.16 | 建築面積：554.61㎡ 構造：鉄筋コンクリート造 地上6階 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | 駐輪場10台 | 駐輪場 | 11.60 | 建築面積：11.60㎡ 構造：鉄骨造 地上1階 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | 駐輪場20台 | 駐輪場 | 22.60 | 建築面積：22.60㎡ 構造：鉄骨造 地上1階 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | 駐輪場11台 | 駐輪場 | 16.10 | 建築面積：16.10㎡ 構造：鉄骨造 地上1階 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | A-3 | 共同住宅 | 4,375.46 | 建築面積：828.79㎡ 構造：鉄筋コンクリート造 地上6階 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | 駐輪場16台 | 駐輪場 | 18.60 | 建築面積：18.60㎡ 構造：鉄骨造 地上1階 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | 駐輪場25台 | 駐輪場 | 28.10 | 建築面積：28.10㎡ 構造：鉄骨造 地上1階 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | 駐輪場14台 | 駐輪場 | 16.10 | 建築面積：16.10㎡ 構造：鉄骨造 地上1階 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | B-1 | 共同住宅 | 3,165.52 | 建築面積：694.24㎡ 構造：鉄筋コンクリート造 地上5階 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | 駐輪場20台 | 駐輪場 | 22.60 | 建築面積：22.60㎡ 構造：鉄骨造 地上1階 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | 駐輪場25台 | 駐輪場 | 28.10 | 建築面積：28.10㎡ 構造：鉄骨造 地上1階 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | B-2 | 共同住宅 | 2,936.41 | 建築面積：612.54㎡ 構造：鉄筋コンクリート造 地上5階 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | 駐輪場10台(西側) | 駐輪場 | 11.60 | 建築面積：11.60㎡ 構造：鉄骨造 地上1階 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | 駐輪場20台 | 駐輪場 | 22.60 | 建築面積：22.60㎡ 構造：鉄骨造 地上1階 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | 駐輪場10台(東側) | 駐輪場 | 11.60 | 建築面積：11.60㎡ 構造：鉄骨造 地上1階 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 合計 | | 17,872.97 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| 番号 | 特定開発事業の名称 | 特定開発事業を行う土地の位置及び区域 | 特定開発事業者 | 特定開発事業の目的 | 特定開発事業の概要 | | | | 温室効果ガスの排出の抑制を図るため実施しようとする措置の内容 | | | | | 再生可能エネルギー等の活用に係る検討の結果※1 | | | | | | | 特定建築物に係る地球温暖化対策の目標 | 特定建築物に係る地球温暖化対策の措置の評価の結果 | 工事の着手予定年月日 | 工事の完了予定年月日 | 届出の状況 | | | | | | |
|-----|------------------------|--------------------------------------|--|--------------------------------------|--|--------|-----------------------|---|---|---|--|--|--|-------------------------|-------|------|-------------|------|--------|----------|--------------------|--|---|------------|--|--|-----------|--------------------|--------------------|-----------|-------|
| | | | | | 予定建築物の概要 | | | | エネルギー使用の合理化 | ヒートアイランド現象の緩和 | 交通環境への配慮 | 緑の保全と創出 | 工事に係る配慮 | 太陽光発電 | 太陽熱利用 | 風力発電 | バイオマス発電・熱利用 | 水力発電 | 温度差熱利用 | 潜熱回収型給湯器 | | | | | LED照明設備 | ヒートポンプ給湯器 | その他設備※2 | 変更届(予定)年月日及び変更事項※3 | 完了(中止)年月日 | | |
| | | | | | 棟番号 | 用途 | 延べ面積(m ²) | 備考 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 定格出力(kw) | 太陽熱利用 |
| 003 | 厚木愛甲環境施設組合ごみ中間処理施設 | 厚木市金田上新1610番1ほか | 厚木愛甲環境施設組合 管理者 貴裕 | 令和元年10月4日 厚木市告示第433号による都市計画施設の建設のため。 | 54,831.39 | 1 | ごみ焼却場 | 建築面積：6,523.16m ² 構造：S造・RC造・SRC造、地上6階、地下0階 | ・ごみ焼却場については、太陽光を利用した自然採光システム(トップライト)を導入する ・ごみ焼却場については、太陽光発電を利用したシステムを導入する(定格出力5.25kw) ・開発区域内については、照明設備において、発光ダイオード(LED)利用設備を導入する ・電気自動車用充電設備を整備する ・ごみ焼却場については、廃棄物エネルギーをエネルギー源として利用する ・バイオマス発電を利用した再生可能エネルギー設備を導入する ・ごみ焼却場については、高効率な冷暖房設備を導入する | ・公園等において、ヒートシンクとしての水面を創出する ・工場立地法で定められている緑化基準20%を超える緑化を図る。(51.08%、28,008.67m ²) ・工場棟に壁面緑化を採用する。 | ・歩きやすく快適な歩道を整備する ・電気自動車用充電設備を整備する(再掲) | ・工場立地法で定められている緑化基準20%を超える緑化を図る。 ・工場棟に壁面緑化を採用する。 | ・建設機械(車両、重機等)を適正整備する | ○ | 5.25 | △ | ○ | | | | | | | △ | コーゼ | ・総合評価 B+以上 地球温暖化への配慮 ライフサイクル CO2排出率90%以下 ヒートアイランド現象の緩和 スコア3.0以上 | | 2022/11/1 | 2025/6/30 | | |
| 004 | (仮称)海老名市中野2丁目PJ | 海老名市中野二丁目635番、680番1 | 合同会社RF代表社員一般社団法人(RN)職務執行者 石本 忠次 | 倉庫業を営む倉庫(2区画)を建設する | 12,010.51 | A棟 | 倉庫・事務所 | 建築面積 2009.26m ² 構造 鉄骨造 地上 2 階 | ・積極的にLED照明設備を導入した | ・自治体等が定める制度・基準等を踏まえた、開発区域内の緑化を図った ・海老名市住みよいまちづくり条例で定められている緑化基準20%を超える緑化を図った(20.20% 2522.13 m ²) | ・自転車が利用可能な通路等を設置した | ・主に西側において、街路樹を整備し緑化を図った ・造成法面等、改変箇所において在来種による緑化を図った(ヤマボウシ) ・海老名市住みよいまちづくり条例で定められている緑化基準20%を超える緑化を図った(20.20% 2522.13m ²) (再掲) | ・車両、重機のアイドリングストップの推進等、省エネルギー運転を実施した | △ | | △ | | | | | | ● | △ | コーゼ | ・A棟 総合評価 B+以上 地球温暖化への配慮 ライフサイクル CO2 排出率82% ヒートアイランド現象の緩和 スコア2.5 ・B棟 総合評価 B+以上 地球温暖化への配慮 ライフサイクル CO2 排出率80%以下 ヒートアイランド現象の緩和 スコア2.0 | | 2022/12/1 | 2024/5/30 | 2024/2/29 開発事業者 | 2024/5/21 | |
| 009 | (仮称)海老名市社家4丁目プロジェクト | 海老名市社家四丁目600番1ほか20筆 | タナコーポレーション株式会社 代表取締役 田辺 哲郎 田辺商事株式会社 代表取締役 田辺 哲郎 | 特定流通業務施設(倉庫・事務所)の新築 | 14,591.52 | 1 | 倉庫・事務所 | 建築面積：6,304.35m ² 地上2階 S造 | ・LED照明設備を採用する。 ・自然換気有効開口面積を居室面積の1/30以上確保する。 | ・敷地外周に緑化を実施する ・海老名市住みよいまちづくり条例で定められている緑化基準25%を超える緑化を図る。(26.53% 3,867.48m ²) | ・交通流の内滑化として駐車スペースを設ける。 ・駐車台数89台 駐輪台数15台 ・トラックバスと車両待機場所を各々確保する。 ・車両出入口を1箇所とし、進入・退出の軌跡を重ねることにより歩行者と車両の交錯を極力少なくする。 ・1車線内での進入、退出とし、県道交通の阻害を低減する。 ・トラック予約受付システムを導入し、路上待機や入出庫の交錯をなくす。 ・物流効率化法に基づき7拠点を1拠点に集約する。 | ・開発区域外周を緑化する。 ・海老名市住みよいまちづくり条例で定められている緑化基準25%を超える緑化を図る。(26.53% 3,867.48m ²) (再掲) ・公共緑地としてまとまった緑地を設け緑化に努める。 ・緑化にあたっては、在来種(しらかし、さつき)等を利用する。 | ・環境ラベルのついた建設資材等の二酸化炭素排出量の少ない資材を使用する。 ・再生資材の利用および建設廃棄物の再資源化を促進する。 ・建設資材の調達において、輸送距離の最小化や効率的な輸送を回す。 ・低燃費型建設機械を積極的に採用する。 ・アイドリングストップを励行する。 ・エンジンの点検整備、タイヤ、クローラの点検整備(付着した泥の清掃、タイヤの空気圧の維持、ブレーキエアタンクの水抜き)を行う。 | △ | | △ | | | | ● | △ | コーゼ | 総合評価 B+以上 地球温暖化への配慮 ライフサイクルCO2排出率81% ヒートアイランド現象の緩和 スコア値2.5 | | 2024/3/1 | 2026/3/31 | | | | | |
| 010 | (仮称)株式会社柴橋商會新小田原工場新築工事 | 小田原市堀之内字塚田32番1・12・39番1・41番6・48番2・6 | 株式会社柴橋商會 代表取締役 柴橋 和弘 | クリーニング工場を建設する | 14869.54 m ² (宅地 14865.56+公共施設用地 3.98) | 1 | 工場 | 建築面積：6027.60m ² 構造：鉄骨造 地上2階建て | ・LED照明設備を導入した。 | ・開発事業によって生じた裸地・造成法面等を緑化した。(緑化面積：453.82m ²) | ・自転車が利用可能な通路等を設置した。 | ・主に東側において、街路樹を整備し緑化を図る。 ・造成法面等、改変箇所において在来種による緑化をした(サツキツツジ) ・開発事業によって生じた裸地・造成法面等を緑化した。(緑化面積：453.82m ²) (再掲) | ・車両、重機のアイドリングストップの推進等、省エネルギー運転を実施した。 | △ | | △ | | | | ● | △ | コーゼ | 総合評価 B+以上 地球温暖化への配慮 ライフサイクル CO2 排出率80%以下 ヒートアイランド現象の緩和 スコア3以上 | | 2022/6/30 | 2023/11/17 | | 2023/12/15 | | | |
| 011 | (仮称)海老名市中野3丁目計画 新築工事 | 海老名市中野三丁目 2016番1・2017番1・2018番1~2035番 | 加藤産業株式会社 代表取締役社長 加藤 和弥 | 倉庫業を営む倉庫(1区画)を建設する | 19,194.05m ² | 1 | 工場 | 建築面積：9,928.67m ² 構造：鉄骨造 地上2階建て | ・積極的にLED照明設備を導入する。 | ・海老名市住みよいまちづくり条例で定められている緑化基準 25%を超える緑化を図る。(25.00% 4,807.65m ²) | ・自転車が利用可能な通路等を設置する。 | ・主に東側において、街路樹を整備し緑化を図る。 ・造成法面等、改変箇所において在来種による緑化を図る(サツキツツジ) ・海老名市住みよいまちづくり条例で定められている緑化基準25%を超える緑化を図る。(25.00% 4,807.65m ²) (再掲) | ・車両、重機のアイドリングストップの推進等、省エネルギー運転を実施する。 ・低燃費型建設機械を積極的に採用する。 | △ | | △ | | | | ● | △ | コーゼ | 総合評価 B+以上 地球温暖化への配慮 ライフサイクル CO2 排出率80%以下 | | 2024/3/11 | 2025/11/28 | | | | | |
| 013 | (仮称)綾瀬市深谷上物流施設設計画 | 綾瀬市深谷上8丁目6606番32の一部 | T C神鋼不動産株式会社 開発推進部担当執行役員 吉田 重郎 | 倉庫業を営む倉庫の建設のため | 11,654.06 | 1棟 | 倉庫 自動車庫 事務所 | 建築面積：6326.39m ² 構造：鉄骨造 地上4階 | ・外壁部分に高断熱材を用いた建物の断熱化を図る。 ・倉庫部分に積極的にLED照明設備を導入する。 | ・綾瀬市開発行為に関する指導要綱第49条-3で定められている緑化基準15%を超える緑化を図る。(15.03%、1,751.68m ²) | ・駐車場を設置する。 ・荷捌き場を確保する。 | ・主に東側において、街路樹を整備し緑化を図る。 ・造成法面等、改変箇所において在来種による緑化をした(ヤマボウシ、ヤマモモ、ソコゴ)による緑化を図る。 ・相模原市の緑化基準(10%)を超える開発区域の緑地(10.14%)を確保しています。(再掲) | ・低燃費型建設機械を積極的に採用する。 ・アイドリングストップを励行する。 ・グリーン調達を積極的に実施する。 | △ | | △ | | | ● | △ | コーゼ | 総合評価 A以上 地球温暖化への配慮 ライフサイクルCO2排出率80%以下 ヒートアイランド現象の緩和 スコア2以上 | | 2024/5/1 | 2025/8/31 | | | | | | |
| 015 | (仮称)T-LOG1相模原新築工事 | 相模原市南区当麻字溝之内418番1外 | 東京建物株式会社 代表取締役社長執行役員 野村 均 | 特定流通業務施設 | 38,712.26 | 1(倉庫棟) | 倉庫 | 鉄骨造 地上5階 建築面積 22,185.48m ² | ・高効率なエネルギー設備(LED照明)を導入する。 | ・一部既存緑地の保全と可能な限りの緑化を図っています。 ・設備機器は排熱位置を考慮し、道路より奥に入った位置に配置し、歩行者等への影響軽減を図る。 ・相模原市の緑化基準(10%)を超える開発区域の緑地(10.14%)を確保しています。 | ・駐車場・駐輪場を設置する。 ・県道508号線の渋滞緩和のため、通路に車輛が停滞しないよう敷地内に侵入・出庫の動線を考慮しています。 | ・相模原市の緑化基準(10%)を超える開発区域の緑地(10.14%)を確保しています。(再掲) | ・低燃費型建設機械を積極的に採用する。 ・アイドリングストップを励行する。 ・グリーン調達を積極的に実施する。 | △ | | △ | | | ● | △ | コーゼ | 1(倉庫棟) 総合評価 A以上 地球温暖化への配慮 ライフサイクルCO2排出率71%以下 ヒートアイランド現象の緩和 スコア3以上 | | 2024/4/1 | 2025/12/28 | | | | | | |

| 番号 | 特定開発事業の名称 | 特定開発事業を行う土地の位置及び区域 | 特定開発事業者 | 特定開発事業の目的 | 特定開発事業の概要 | | | | 温室効果ガスの排出の抑制を図るため実施しようとする措置の内容 | | | | | 再生可能エネルギー等の活用に係る検討の結果※1 | | | | | | | | | | 特定建築物に係る地球温暖化対策の措置の評価の目標 | 特定建築物に係る地球温暖化対策の措置の評価の結果 | 工事の着手予定年月日 | 工事の完了予定年月日 | 届出の状況 | | | |
|-----|----------------------|--------------------|---|--------------------------------------|---------------------------------|------|--------|-----------------------|--|--|---|---|---|--|-------|-------|------|-------------|------|--------|----------|---------|--------------------|--------------------------|--------------------------|--|--|-------------------|-----------|--------------------|-----------|
| | | | | | 予定建築物の概要 | | | | エネルギー使用の合理化 | ヒートアイランド現象の緩和 | 交通環境への配慮 | 緑の保全と創出 | 工事に係る配慮 | 再生可能エネルギー等の活用に係る検討の結果※1 | | | | | | | | | | | | | | 変更(予定)年月日及び変更事項※3 | 完了(中止)年月日 | | |
| | | | | | 特定開発事業を行う区域の面積(m ²) | 棟番号 | 用途 | 延べ面積(m ²) | | | | | | 備考 | 太陽光発電 | 太陽熱利用 | 風力発電 | バイオマス発電・熱利用 | 水力発電 | 温度差熱利用 | 潜熱回収型給湯器 | LED照明設備 | ヒートポンプ給湯器 | | | | | | | その他設備※2 | |
| 016 | (仮称)DPL小田原新築工事 | 小田原市鬼柳字池田167番3ほか2筆 | 大和ハウス工業株式会社 神奈川西支店 支配人 齋藤英樹 | 小田急小田原線高水駅から徒歩24分の工業地域に工場兼用事務所を計画した。 | 24,808.53 | 1 | 事務所・工場 | 24,562.58 | 建築面積：12,428.14m ² 構造：鉄骨造 地上2階、地下0階 | ・太陽光発電設備を導入した。 ・LED照明設備を導入した。 | ・緑地面積3,902.66、緑化率15.7%の緑化を実施した。 | ・40台の駐輪場・93台の駐車場を設置した。 ・18台の荷捌き車面の駐車場を設置した。 ・5台の大型車特機場を設置した。 | ・緑地面積3,902.66、緑化率15.7%の緑化を実施した。(再掲) | ・車両、重機のアイドリングストップを実施した。建設機械の適正整備を実施した。 | ● | 22.05 | △ | | | | | | | | △コージェネ | 総合評価A以上地球温暖化への配慮ライフサイクルCO ₂ 排出量72%以下ヒートアイランド現象の緩和スコア2以上 | 総合評価A地球温暖化への配慮ライフサイクルCO ₂ 排出量73%ヒートアイランド現象の緩和スコア2.5 | 2023/6/15 | 2024/6/28 | 2024/5/30 開発事業者 | 2024/5/31 |
| | | | | | | 2 | 駐輪場 | 21.00 | 建築面積：10.05m ² 構造：鉄骨造 地上1階、地下0階 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | 3 | 駐輪場 | 21.00 | 建築面積：10.05m ² 構造：鉄骨造 地上1階、地下0階 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | 合計 | | 24,604.58 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 018 | (仮称)横浜市戸塚区前田町計画 新築工事 | 横浜市戸塚区前田町100番2他 | 関電不動産開発株式会社 代表取締役 藤野 研一 株式会社ジェイアール東日本都市開発代表取締役 根本 英紀 パナソニックホームズ株式会社 都市開発事業部 首都圏支店 支店長 田中 智 神奈川中央交通株式会社 代表取締役 今井 雅之 | 共同住宅建設の為 | 18,652.68 | 1 | 本棟 | 38,094.66 | 建築面積：7,132.02m ² 構造：RC造 地上7階(482戸) | ・高効率な給湯設備(エコキュート)を導入する ・太陽光発電設備を導入する。(定格出力10kwを予定) ・共有部分照明設備はタイマー及びセンサーによる制御を行う。 ・LED照明設備を導入する。 ・電気自動車用充電設備を整備する。(EV充電器を設置予定) ・熱電源設備において、ヒートポンプ利用設備を導入する。 | ・横浜市開発事業の調整等に関する条例に基づいて、緑化基準 敷地面積の10%以上の緑化を行う。(緑化率：19.49%、緑化面積：3,409.34m ²) ・浸水性のあるアスファルト舗装の採用を予定する。 ・各住棟で十分な隣棟間隔、敷地境界から離れた位置で計画し風の通り道を確保する。 ・室外機前に十分な開放スペースを確保し排熱のショートサーキット防止を図る。 | ・駐輪場(217台)、駐輪場(820台)、バイク置き場(27台)を設置予定。 ・荷捌きスペースを確保する。 ・横浜市福祉のまちづくり条例に適合した動線計画とし、歩きやすく快適な歩道を整備している。 ・浸水性のあるアスファルト舗装の採用を予定する。(再掲) ・電気自動車用充電設備を整備する。(EV充電器を設置予定)(再掲) | ・変更箇所においてはアラカン・タブノキ・ケヤキ等の在来種による緑化を図る。 ・横浜市開発事業の調整等に関する条例に基づいて、緑化基準 敷地面積の10%以上の緑化を行う。(緑化率：19.49%、緑化面積：3,409.34m ²)(再掲) ・植栽帯や緩衝緑地帯として、共同住宅敷地内及び道路沿いに高木等栽植を行う。 | ● | 10 | △ | | | | | △ | ● | △コージェネ ●高効率空調設備 | CASBEE横浜による総合評価B+以上 | 2025/1/15 | 2027/2/15 | | | | | |
| | | | | | | 2 | 電気室2 | 43.40 | 建築面積：44.17m ² 構造：RC造 地上1階 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | 3 | 電気室3 | 24.34 | 建築面積：25.15m ² 構造：RC造 地上1階 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | 4 | ポンプ室 | 11.39 | 建築面積：14.11m ² 構造：RC造 地上1階 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | 5~7 | バイク置場 | 55.76 | 建築面積：55.76m ² 内訳(計3棟) (5)17.28m ² (6)17.28m ² (7)21.20m ² 構造：S造 地上1階 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | 8~18 | 駐輪場 | 852.21 | 建築面積：495.81m ² 内訳(計11棟) (8)35.62m ² (9)40.62m ² (10)35.62m ² (11)19.89m ² (12)31.59m ² (13)49.77m ² (14)39.78m ² (15)22.31m ² (16)48.94m ² (17)38.95m ² (18)132.72m ² 構造：S造 地上1階 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 合計 | | 39,081.76 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

※1 再生可能エネルギー等の活用に係る検討の結果の表記の説明

- △：検討を行った設備
- ：検討を行い、導入を予定している設備
- ◎：検討を行い、全量売電するために導入を予定している設備

※2 「再生可能エネルギー等の活用に係る検討の結果」の「その他設備」欄における表記の説明

- 高効率空調設備：ヒートポンプ技術を用いた高効率の空調設備
- LPガス自動車：ディーゼル代替LPガス自動車
- コージェネ：コージェネレーションシステム(ガスエンジン給湯器及び燃料電池以外で、エネルギー消費効率の高いものに限る。)
- EMS：エネルギーマネジメントシステム(エネルギー消費量の計測、記録及び表示並びにエネルギー利用設備の制御を行う機能を有するものに限る。)

※3 「届出状況」の「変更届」欄における変更事項の表記の説明

- 措置の内容：温室ガスの排出の抑制を図るため実施しようとする措置の内容
- 再エネ活用検討：再生可能エネルギー等の活用に係る検討の結果に変更があった場合
- 措置及び評価の目標：特定建築物に係る地球温暖化対策の措置及び評価の目標に変更があった場合