

令和5年10月6日

令和5年第3回神奈川県議会定例会

総務政策常任委員会報告資料

総 務 局

# 目 次

	ページ
・ かながわ女性センター跡地利活用事業に係る再公募の不調について……………	1

# かながわ女性センター跡地利活用事業に係る再公募の不調について

かながわ女性センター跡地利活用事業について、再公募が不調になったため報告する。

## 1 かながわ女性センター跡地の概要

所在地 藤沢市江の島1丁目11番1号  
敷地面積 14,745.50 m<sup>2</sup>  
用途地域等 商業地域、建ぺい率 80% (一部 40%)、容積率 400%  
高さ制限 15m

## 2 経過

令和4年6月 当初公募開始  
11月 1者から応募があったが、提案価格が予定価格に満たなかったため不調  
令和5年3月 予定価格を見直し再公募開始  
9月 応募がなく再公募不調

参考：予定価格 ( ) 内は当初公募  
売却 2,720,600,000 円 (4,018,200,000 円)  
貸付 年額 94,900,000 円 (154,900,000 円)

## 3 今後の対応

現地見学会参加事業者ヒアリングを行い、しっかりと不調の原因を分析した上で、今後の利活用のあり方を再検討する。

### 参考 位置図・平面図

