

令和5年12月8日

令和5年第3回神奈川県議会定例会

防災警察常任委員会報告資料

警 察 本 部

津久井警察署新築工事（建築）請負契約の変更について

1 津久井警察署の状況

○ 現況

所在地：相模原市緑区中野308番地

敷地：県有地 2,451.30㎡

建物：面積 2,095.34㎡（庁舎RC-3 2,092.54㎡、その他2.8㎡）

○ 計画

所在地：相模原市緑区中野937番地2

敷地：県有地 3,300.00㎡（津久井合同庁舎敷地7,424.73㎡の一部）

建物：面積 3,296.34㎡（庁舎RC-4・B1 3,086.69㎡、車庫棟 S-1 209.65㎡）

2 契約変更の内容について

(1) 変更契約締結日

令和5年11月20日

(2) 契約金額の変更

変更前 12億1,643万5,000円※令和4年第1回定例会議案

変更後 12億6,914万5,000円（5,271万円の増）

○ 変更の理由

令和5年4月に請負業者である日成工事・大場建設特定建設工事共同企業体より、鉄筋及び鉄骨材料の著しい価格変動に伴い、工事契約約款第26条第6項（インフレスライド条項）に基づく請負代金変更の請求があったため。

(3) 契約期間の延長

○ 当初：令和4年3月25日から令和6年1月12日まで

変更後：令和4年3月25日から令和6年2月21日まで（40日間の延伸）

○ 延伸の理由①（15日の延伸）

- 旧津久井合同庁舎地下躯体及び外構解体工事において、地中障害物が発見され、新築工事に支障を及ぼすことが判明し、地中障害物の撤去に時間を要したことから杭工事が遅延した。

○ 延伸の理由②（25日の延伸）

- 機械及び電気工事は、当初、建築工事と同時期の令和4年3月に契約予定であったが、入札不調となり令和4年9月（機械）及び同年10月（電気）に契約をした。
- そのため、配管スリーブ設置や外構埋設配管などの工程調整が行えず、地下躯体工事や外部足場組立工事が遅延した。