

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	SOSiLA厚木金田新築工事	階数	地上4階
建設地	神奈川県厚木市下依知一丁目333番4の一部	構造	S造
用途地域	工業専用地域、法22条区域	平均居住人員	110人
地域区分	6地域	年間使用時間	3,600時間/年(想定値)
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2024年7月 予定	評価の実施日	2023年3月20日
敷地面積	9,727 m <sup>2</sup>	作成者	鈴与建設㈱一級建築士事務所
建築面積	4,900 m <sup>2</sup>	確認日	2023年4月10日
延床面積	19,444 m <sup>2</sup>	確認者	鈴与建設㈱一級建築士事務所



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 2.0**

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 3.1**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア= 0.0

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア= 3.6

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 2.8

**LR のスコア = 3.9**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア= 4.4

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 3.7

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.4

3 設計上の配慮事項		
総合	圏央道圏央厚木IC付近に、倉庫を4階にて計画しました。貸倉庫として使用します。	その他 なし
Q1 室内環境	評価対象外	Q2 サービス性能 自由度の高い設備、空間のプランニング空間を計画し、節水器具も採用しました。
Q3 室外環境(敷地内)		既存の公共緑地を継続利用します。
LR1 エネルギー	BEIm=0.57 LED照明設備を導入しています。	LR3 敷地外環境 適切な量の自転車置場・駐車スペース及び荷捌き用車両駐車施設を確保しました。 周辺道路の渋滞緩和対策としては、車両出入口の導入路付近に車両待機スペースを設けています。
LR2 資源・マテリアル	躯体材料以外におけるリサイクル材を使用し、LGS下地の採用等で部材の再利用向上への取組としました。	

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される