

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)株式会社山崎歯車製作所歌川1丁目計画	階数	地上3階
建設地	神奈川県伊勢原市歌川一丁目3-1,3-2,3-14,3-15	構造	S造
用途地域	準工業地域	平均居住人員	110人
地域区分	6地域	年間使用時間	2,500時間/年(想定値)
建物用途	事務所,物販店,工場,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2024年7月 予定	評価の実施日	2023年4月17日
敷地面積	3,893㎡	作成者	株式会社ピーエス三菱一級建築士事務所
建築面積	2,673㎡	確認日	2023年4月17日
延床面積	7,519㎡	確認者	株式会社ピーエス三菱一級建築士事務所



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.2 ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO2(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO2排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.6

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.1

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.8

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 1.9

LR のスコア = 3.6

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.4

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.2

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.1

3 設計上の配慮事項		
総合	室内環境については内装及び天井裏等に使用する建築材料はF☆☆☆☆を使用することや屋上にバックアップスペースを設けることで配慮している。	その他 特になし
Q1 室内環境	室内環境については内装及び天井裏等に使用する建築材料はF☆☆☆☆を使用することによって配慮している。	Q3 室外環境(敷地内) 建物配置を東側に寄せ、沿道に沿って積極的に緑化し景観に配慮した。
LR1 エネルギー	LED照明を使用するなど設備の高効率化を図っている。	LR3 敷地外環境 高効率な空調パッケージエアコンを採用している
Q2 サービス性能	屋上にバックアップスペースを設けている。	
LR2 資源・マテリアル	リサイクル材を使用している。	

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO2」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO2排出量は、Q2, LR1, LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される