

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称) 逗子市桜山5丁目計画 新築工事	階数	地上4F
建設地	神奈川県逗子市桜山5丁目307-2	構造	RC造
用途地域	中高層住居専用(第1種)、法22条地域	平均居住人員	98人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	病院	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2024年10月 予定	評価の実施日	2023年7月19日
敷地面積	3,830㎡	作成者	株式会社DAN都市デザイン
建築面積	1,215㎡	確認日	2023年7月21日
延床面積	3,509㎡	確認者	勝総合開発株式会社



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 0.8**

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q 環境品質**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.0

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.8

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.5

**LR 環境負荷低減性**

**LRのスコア = 2.9**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 2.9

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.7

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 2.9

3 設計上の配慮事項		
総合 JR東逗子駅から自転車で約5分の中高層住居専用(第1種)に有料老人ホームを計画した。		その他 特になし
Q1 室内環境 開口部遮音性能:T-2以上。 病(診):Dr-46。 Lr-45。	Q2 サービス性能 個室10m <sup>2</sup> /床で、かつ多床室8m <sup>2</sup> /床以上。 電気配線が配管内とラック上に設置されますので、仕上材を痛めることなく、更新・メンテナンスができます。	Q3 室外環境(敷地内) 特になし
LR1 エネルギー 特になし	LR2 資源・マテリアル 節水コマなどに加えて、節水型便器も採用している。 ODP=0, GWP=11の発泡剤を用いた断熱材を採用。	LR3 敷地外環境 特になし

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2, LR1, LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される