

スコアシート		実施設計段階							
配慮項目		環境配慮設計の概要記入欄		評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体	
Q 建築物の環境品質									3.2
Q1 室内環境					0.40				3.7
1 音環境				3.0	0.15	3.1	1.00		3.1
1.1 室内騒音レベル		-		3.0	0.50	3.0	0.50		
1.2 遮音		-		3.0	0.50	3.3	0.50		
1 開口部遮音性能		-		3.0	1.00	3.0	0.30		
2 界壁遮音性能		住戸Dr-50確保		3.0	0.00	4.0	0.30		
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		-		3.0	-	3.0	0.20		
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		-		3.0	-	3.0	0.20		
1.3 吸音		-		3.0	0.00	3.0	0.00		
2 温熱環境				2.2	0.35	5.0	1.00		4.2
2.1 室温制御		-		2.2	0.50	5.0	1.00		
1 室温		-		3.0	0.62	-	-		
2 外皮性能		住宅性能5-1断熱性能等級5		1.0	0.37	5.0	1.00		
3 ゾーン別制御性		-		3.0	0.00	-	-		
2.2 湿度制御		-		1.0	0.20	-	-		
2.3 空調方式		-		3.0	0.30	-	-		
3 光・視環境				3.0	0.25	3.5	1.00		3.3
3.1 昼光利用		-		3.0	0.30	4.0	0.50		
1 昼光率		十分な採光がとれる窓面積を確保		3.0	0.60	5.0	0.50		
2 方位別開口		-		-	-	3.0	0.30		
3 昼光利用設備		-		3.0	0.40	3.0	0.20		
3.2 グレア対策		-		3.0	0.30	3.0	0.50		
1 昼光制御		-		3.0	1.00	3.0	1.00		
3.3 照度		-		3.0	0.15	-	-		
3.4 照明制御		-		3.0	0.25	-	-		
4 空気環境				3.5	0.25	3.6	1.00		3.6
4.1 発生源対策		-		4.0	0.60	4.0	0.63		
1 化学汚染物質		F☆☆☆☆をほぼ全面的に採用		4.0	1.00	4.0	1.00		
4.2 換気		-		3.0	0.40	3.0	0.38		
1 換気量		-		3.0	0.50	3.0	0.33		
2 自然換気性能		-		-	-	3.0	0.33		
3 取り入れ外気への配慮		-		3.0	0.50	3.0	0.33		
4.3 運用管理		-		1.3	0.00	-	-		
1 CO ₂ の監視		-		3.0	0.17	-	-		
2 喫煙の制御		-		1.0	0.83	-	-		
Q2 サービス性能				-	0.30	-	-		3.3
1 機能性				2.8	0.40	4.0	1.00		3.7
1.1 機能性・使いやすさ		-		3.0	0.40	5.0	0.60		
1 広さ・収納性		-		-	-	-	-		
2 高度情報通信設備対応		1Gbps通信		-	-	5.0	1.00		
3 パリアフリー計画		-		3.0	1.00	-	-		
1.2 心理性・快適性		-		2.9	0.30	2.5	0.40		
1 広さ感・景観		住居部分の天井高2.5m以上とした。		3.0	0.00	4.0	0.50		
2 リフレッシュスペース		-		2.0	0.00	-	-		
3 内装計画		-		3.0	1.00	1.0	0.50		
1.3 維持管理		-		2.5	0.30	-	-		
1 維持管理に配慮した設計		-		3.0	0.50	-	-		
2 維持管理用機能の確保		-		2.0	0.50	-	-		
2 耐用性・信頼性				3.0	0.30	-	-		3.0
2.1 耐震・免震・制震・制振		-		3.2	0.50	-	-		
1 耐震性(建物のこわれにくさ)		-		3.0	0.80	-	-		
2 免震・制震・制振性能		制振装置を導入		4.0	0.20	-	-		
2.2 部品・部材の耐用年数		-		3.2	0.30	-	-		
1 躯体材料の耐用年数		-		3.0	0.20	-	-		
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		-		3.0	0.20	-	-		
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		-		3.0	0.10	-	-		
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		-		3.0	0.10	-	-		
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		給水、汚水、雑排水管にB以上を使用		4.0	0.20	-	-		
6 主要設備機器の更新必要間隔		-		3.0	0.20	-	-		
2.4 信頼性		-		2.6	0.20	-	-		
1 空調・換気設備		-		1.0	0.20	-	-		
2 給排水・衛生設備		-		3.0	0.20	-	-		
3 電気設備		-		3.0	0.20	-	-		
4 機械・配管支持方法		-		3.0	0.20	-	-		
5 通信・情報設備		-		3.0	0.20	-	-		

3 対応性・更新性			3.0	0.30	3.4	1.00	3.2
3.1 空間のゆとり			4.2	0.00	3.8	0.50	
1	階高のゆとり	基準値以上を確保	5.0	0.60	5.0	0.60	
2	空間の形状・自由さ	—	3.0	0.40	2.0	0.40	
3.2 荷重のゆとり		—	3.0	0.00	3.0	0.50	
3.3 設備の更新性			3.0	0.99	—	—	
1	空調配管の更新性	—	3.0	0.20	—	—	
2	給排水管の更新性	—	3.0	0.20	—	—	
3	電気配線の更新性	—	3.0	0.10	—	—	
4	通信配線の更新性	—	3.0	0.10	—	—	
5	設備機器の更新性	—	3.0	0.20	—	—	
6	バックアップスペースの確保	—	3.0	0.20	—	—	
Q3 室外環境(敷地内)			—	0.30	—	—	2.4
1 生物環境の保全と創出		—	1.0	0.30	—	—	1.0
2 まちなみ・景観への配慮		周辺の街並みに呼応したファサードデザイン	3.0	0.40	—	—	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮			3.0	0.30	—	—	3.0
3.1	地域性への配慮、快適性の向上	—	3.0	0.50	—	—	
3.2	敷地内温熱環境の向上	—	3.0	0.50	—	—	
LR 建築物の環境負荷低減性			—	—	—	—	3.6
LR1 エネルギー			—	0.40	—	—	4.3
1 建物外皮の熱負荷抑制		住宅性能5-1断熱性能等級5	4.9	0.20	—	—	4.9
2 自然エネルギー利用		—	3.0	0.10	—	—	3.0
3 設備システムの高効率化		住宅性能5-2一次エネルギー消費量等級6	5.0	0.50	—	—	5.0
4 効率的運用			3.0	0.20	—	—	3.0
集合住宅以外の評価			3.0	0.01	—	—	
4.1	モニタリング	—	3.0	0.50	—	—	
4.2	運用管理体制	—	3.0	0.50	—	—	
集合住宅の評価			3.0	0.99	—	—	
4.1	モニタリング	—	3.0	0.50	—	—	
4.2	運用管理体制	—	3.0	0.50	—	—	
LR2 資源・マテリアル			—	0.30	—	—	3.0
1 水資源保護			3.0	0.20	—	—	3.0
1.1 節水		—	3.0	0.40	—	—	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			3.0	0.60	—	—	
1	雨水利用システム導入の有無	—	3.0	0.70	—	—	
2	雑排水等利用システム導入の有無	—	3.0	0.30	—	—	
2 非再生性資源の使用量削減			3.0	0.60	—	—	3.0
2.1 材料使用量の削減		—	3.0	0.11	—	—	
2.2 既存建築躯体等の継続使用		—	3.0	0.22	—	—	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		—	3.0	0.22	—	—	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用		—	1.0	0.22	—	—	
2.5 持続可能な森林から産出された木材		—	—	—	—	—	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み		躯体と内装材を明確に分離	5.0	0.22	—	—	
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.3	0.20	—	—	3.3
3.1 有害物質を含まない材料の使用		壁紙用接着剤	4.0	0.30	—	—	
3.2 フロン・ハロンの回避			3.0	0.70	—	—	
1	消火剤	—	—	—	—	—	
2	発泡剤(断熱材等)	—	3.0	0.50	—	—	
3	冷媒	—	3.0	0.50	—	—	
LR3 敷地外環境			—	0.30	—	—	3.2
1 地球温暖化への配慮		ライフサイクルCO2排出率84%	3.6	0.33	—	—	3.6
2 地域環境への配慮			3.0	0.33	—	—	3.0
2.1 大気汚染防止		—	3.0	0.25	—	—	
2.2 温熱環境悪化の改善		—	3.0	0.50	—	—	
2.3 地域インフラへの負荷抑制			3.2	0.25	—	—	
1	雨水排水負荷低減	—	3.0	0.25	—	—	
2	汚水処理負荷抑制	—	3.0	0.25	—	—	
3	交通負荷抑制	十分な台数の自転車置き場、駐車場等を整備	5.0	0.25	—	—	
4	廃棄物処理負荷抑制	—	2.0	0.25	—	—	
3 周辺環境への配慮			3.1	0.33	—	—	3.1
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40	—	—	
1	騒音	—	3.0	1.00	—	—	
2	振動	—	—	—	—	—	
3	悪臭	—	—	—	—	—	
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制			3.0	0.40	—	—	
1	風害の抑制	—	3.0	0.70	—	—	
2	砂塵の抑制	—	1.0	—	—	—	
3	日照障害の抑制	—	3.0	0.30	—	—	
3.3 光害の抑制			3.7	0.20	—	—	
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	屋外広告照明なし	4.0	0.70	—	—	
2	屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策	—	3.0	0.30	—	—	

評価する取組み	合計	合計2	No.1	No.2	No.3	No.4	No.5	No.6	No.7	No.8	No.9	No.10	No.11	No.12	No.13
Q2 サービス性能															
1.2.3 内装計画	2.0	-	○	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.1 維持管理に配慮した設計	5.0	-	○	○	○	-	○	○	-	-	-	-	-	-	-
1.3.2 維持管理用機能の確保	3.0	-	○	○	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.1 空調・換気設備	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.2 給排水・衛生設備	2.0	2.0	○	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.3 電気設備	2.0	1.0	○	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.5 通信・情報設備	2.0	-	○	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Q3 室外環境(敷地内)															
1 生物資源の保全と創出	3.0	-	-	-	1.0	-	-	-	1.0	-	1.0	-	-	-	-
2 まちなみ・景観への配慮	3.0	-	2.0	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1 地域性への配慮、快適性の向上	2.0	-	-	-	1.0	-	-	1.0	-	-	-	-	-	-	-
3.2 敷地内温熱環境の向上	11.0	-	2.0	1.0	1.0	3.0	-	-	-	2.0	2.0	-	-	-	-
LR1 エネルギー															
2 自然エネルギー利用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LR2 資源・マテリアル															
1.2.2 雑排水等再利用システム導入の有無	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 材料使用量の削減	1.0	-	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	2.0	-	○	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1 有害物質を含まない材料の使用	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LR3 敷地外環境															
2.2 温熱環境悪化の改善	11.0	-	1.0	-	-	3.0	3.0	-	-	1.0	3.0	-	-	-	-
2.3.3 交通負荷抑制	4.0	-	1.0	対象外	1.0	1.0	1.0	対象外	-	-	-	-	-	-	-
2.3.4 廃棄物処理負荷抑制	2.0	-	-	1.0	-	-	-	1.0	-	-	-	-	-	-	-
3.2.2 砂塵の抑制	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3.1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	3.0	-	1.0	2.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

主な指標

Q1 室内環境

2.1.3 外皮性能

窓システムSC	-	窓の日射熱取得率(η)	0.5
U値(W/m2K)	窓システム 1.8	屋根 1.2	外壁 0.9
住戸部分	窓システムU値 1.8	外皮UA値 0.4	η AC 1.5
床	3.3	η AH 0.2	

3.1.1 昼光率

昼光率 住戸:3.8%

4.2.2 自然換気性能

自然換気有効開口面積率 -

Q2 サービス性能

1.1.1 広さ・収納性

執務スペース - /人 病床 - /床 シングル - ツイン -

1.1.2 高度情報通信設備対応

コンセント容量 - VA/m²

1.2.1 広さ感・景観

天井高 2.5m m

1.2.2 リフレッシュスペース

リフレッシュスペース - レストスペース -

2.2.1 躯体材料の耐用年数

想定耐用年数 - 年

2.2.2 外壁仕上げ材の補修必要間隔

想定必要間隔 - 年

2.2.3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔

想定必要間隔 - 年

2.2.6 主要設備機器の更新必要間隔

想定必要間隔 15 年

3.1.1 階高のゆとり

階高 住)3.27n m

3.1.2 空間の形状・自由さ

壁長さ比率 -

3.2 荷重のゆとり

床荷重 - N/m²

Q3 室外環境(敷地内)

1 生物資源の保全と創出

外構緑化指数 - 建物緑化指数 -

3.2 敷地内温熱環境の向上

空地率 - 水平投影面積率 - 地表面対策面積率 - 舗装面積率 -

LR1 エネルギー

1 建物外皮の熱負荷抑制

BPI/BPI_m - 断熱等性能等級 等級4を超える 相当

2 自然エネルギー利用

自然エネルギー直接利用量 0 MJ/年m² 採光を満たす教室数 - 採光を満たす住戸数 -

3 設備システムの高効率化

BPI/BPI_m 非住宅 0.12 住宅 0.70 太陽光 .0kW 太陽熱等 .0kW 蓄電池 .0kW

LR2 資源・マテリアル

1.2.1 雨水利用システム導入の有無

雨水利用率 0.0%

2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用

特定調達品目 - エコマーク商品 - 自治体指定の特定品目等 -

2.5 持続可能な森林から産出された木材

使用比率 0.0%

3.2.1 消火剤

オゾン層破壊係数(ODP) 地球温暖化係数(GWP)

3.2.2 発泡剤(断熱材等)

オゾン層破壊係数(ODP) 地球温暖化係数(GWP)

3.2.3 冷媒

オゾン層破壊係数(ODP) 地球温暖化係数(GWP)

LR3 敷地外環境

2.2 温熱環境悪化の改善

見付面積比	-	隣棟間隔指標R _w	-
地表面対策面積率	-	屋根面対策面積率	-
見付面積S _b	-	外壁面対策面積率	-
緑地	936m ²	卓越風向と直交する最大敷地幅W _s	m
水面	m ²	基準高さH _b	m
保水性対策面	m ²	高反射対策面	m ²
再帰性反射対策面	m ²		m ²