

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)小田急相模原NSCプロジェクト	階数	地上2F
建設地	相模原市南区南台三丁目4825番7の一部	構造	S造
用途地域	第1種住居、第2種住居、準防火地域	平均居住人員	- 人
地域区分	6地域	年間使用時間	- 時間/年(想定値)
建物用途	物販店、飲食店、工場、等	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2024年10月 予定	評価の実施日	2023年10月4日
敷地面積	5,887 m <sup>2</sup>	作成者	りんかい日産建設株式会社
建築面積	4,454 m <sup>2</sup>	確認日	2023年10月4日
延床面積	8,576 m <sup>2</sup>	確認者	りんかい日産建設株式会社

外観パース等  
図を貼り付けるときは  
シートの保護を解除してください

### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.0** ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 2.8**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア= 3.0

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア= 3.0

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 2.4

**LR のスコア = 3.3**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア= 3.6

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 3.0

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.2

### 3 設計上の配慮事項

総合	その他	
・神奈川県相模原市に建設される物販店舗などの複合施設である。		
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境(敷地内)
LR1 エネルギー ・ BEI=0.62	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境 ・ LCCO <sub>2</sub> 排出率=65%

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される