

スコアシート		実施設計段階								
配慮項目				環境配慮設計の概要記入欄		評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体
Q 建築物の環境品質										2.7
Q1 室内環境							0.40		-	2.7
1 音環境						2.0	0.15	3.3	1.00	2.9
1.1 室内騒音レベル		—		3.0		0.49	3.0	0.50		
1.2 遮音				1.1		0.49	3.6	0.50		
1	開口部遮音性能	開口部遮音性能は、T-2以上		1.0		0.93	5.0	0.30		
2	界壁遮音性能	—		3.0		0.03	3.0	0.30		
3	界床遮音性能(軽量衝撃源)	—		3.0		0.02	3.0	0.20		
4	界床遮音性能(重量衝撃源)	—		3.0		0.02	3.0	0.20		
1.3 吸音		—		1.0		0.02	-	-		
2 温熱環境						2.2	0.35	2.7	1.00	2.6
2.1 室温制御		—		2.2		0.50	3.7	0.50		
1	室温	レベル4を超える水準の断熱性能を満たす。		3.0		0.62	3.0	0.63		
2	外皮性能	—		1.0		0.38	5.0	0.38		
3	ゾーン別制御性	—		-		-	-	-		
2.2 湿度制御		—		1.0		0.20	3.0	0.20		
2.3 空調方式		—		3.0		0.30	1.0	0.30		
3 光・視環境						2.0	0.25	2.7	1.00	2.4
3.1 昼光利用		—		1.8		0.30	3.0	0.30		
1	昼光率	—		1.0		0.60	3.0	0.50		
2	方位別開口	—		-		-	3.0	0.30		
3	昼光利用設備	—		3.0		0.40	3.0	0.20		
3.2 グレア対策		—		1.0		0.30	3.0	0.30		
1	昼光制御	—		1.0		1.00	3.0	1.00		
3.3 照度		—		3.0		0.15	1.0	0.15		
3.4 照明制御		—		3.0		0.25	3.0	0.25		
4 空気質環境						2.9	0.25	3.0	1.00	2.9
4.1 発生源対策		—		3.0		0.59	3.0	0.63		
1	化学汚染物質	—		3.0		1.00	3.0	1.00		
4.2 換気		—		3.0		0.39	3.0	0.38		
1	換気量	—		3.0		0.50	3.0	0.33		
2	自然換気性能	—		-		-	3.0	0.33		
3	取り入れ外気への配慮	—		3.0		0.50	3.0	0.33		
4.3 運用管理		—		1.0		0.02	-	-		
1	CO ₂ の監視	—		1.0		0.50	-	-		
2	喫煙の制御	—		1.0		0.50	-	-		
Q2 サービス性能						-	0.30	-	-	2.7
1 機能性						3.0	0.40	2.6	1.00	2.7
1.1 機能性・使いやすさ		—		3.0		0.40	3.0	0.60		
1	広さ・収納性	—		-		-	-	-		
2	高度情報通信設備対応	—		-		-	3.0	1.00		
3	バリアフリー計画	—		3.0		1.00	-	-		
1.2 心理性・快適性		—		3.0		0.30	2.0	0.40		
1	広さ感・景観	—		-		-	3.0	0.50		
2	リフレッシュスペース	—		-		-	-	-		
3	内装計画	—		3.0		1.00	1.0	0.50		
1.3 維持管理		—		3.0		0.30	-	-		
1	維持管理に配慮した設計	—		3.0		0.50	-	-		
2	維持管理用機能の確保	—		3.0		0.50	-	-		
2 耐用性・信頼性						2.8	0.30	-	-	2.8
2.1 耐震・免震・制震・制振		—		3.0		0.50	-	-		
1	耐震性(建物のこわれにくさ)	—		3.0		0.80	-	-		
2	免震・制震・制振性能	—		3.0		0.20	-	-		
2.2 部品・部材の耐用年数		—		3.0		0.30	-	-		
1	躯体材料の耐用年数	劣化対策等級3相当である。		5.0		0.33	-	-		
2	外壁仕上げ材の補修必要間隔	—		1.0		0.33	-	-		
3	主要内装仕上げ材の更新必要間隔	—		3.0		0.17	-	-		
4	空調換気ダクトの更新必要間隔	—		3.0		0.17	-	-		
5	空調・給排水配管の更新必要間隔	—		-		-	-	-		
6	主要設備機器の更新必要間隔	—		-		-	-	-		
2.4 信頼性		—		2.0		0.20	-	-		
1	空調・換気設備	—		3.0		0.20	-	-		
2	給排水・衛生設備	—		2.0		0.20	-	-		
3	電気設備	—		3.0		0.20	-	-		
4	機械・配管支持方法	—		1.0		0.20	-	-		
5	通信・情報設備	—		1.0		0.20	-	-		

3	対応性・更新性			2.9	0.30	2.6	1.00	2.7
	3.1 空間のゆとり			1.0	0.03	3.2	0.50	
	1	階高のゆとり	住戸階の階高は、2.9m以上3.0m未満である。	1.0	1.00	4.0	0.60	
	2	空間の形状・自由さ	—	-	-	2.0	0.40	
	3.2 荷重のゆとり		—	3.0	0.03	2.0	0.50	
	3.3 設備の更新性			3.0	0.94	-	-	
	1	空調配管の更新性	—	3.0	0.20	-	-	
	2	給排水管の更新性	—	3.0	0.20	-	-	
	3	電気配線の更新性	—	3.0	0.10	-	-	
	4	通信配線の更新性	—	3.0	0.10	-	-	
5	設備機器の更新性	—	3.0	0.20	-	-		
6	バックアップスペースの確保	—	3.0	0.20	-	-		
Q3 室外環境(敷地内)			—	0.30	-	-	2.8	
1	生物環境の保全と創出		—	3.0	0.30	-	-	3.0
2	まちなみ・景観への配慮		—	3.0	0.40	-	-	3.0
3	地域性・アメニティへの配慮			2.5	0.30	-	-	2.5
	3.1 地域性への配慮、快適性の向上		—	3.0	0.50	-	-	
	3.2 敷地内温熱環境の向上		—	2.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性					-	-	3.3	
LR1 エネルギー				—	0.40	-	-	4.3
1	建物外皮の熱負荷抑制		保育所BPI _m =0.49、住戸は設計UA値≤基準UA値×0.85	5.0	0.20	-	-	5.0
2	自然エネルギー利用		全住戸が外皮に2面以上面している。	3.1	0.10	-	-	3.1
3	設備システムの高効率化		BEI=0.83、LED照明設備を採用。	4.8	0.50	-	-	4.8
4	効率的運用			3.0	0.20	-	-	3.0
	集合住宅以外の評価			-	-	-	-	
	4.1	モニタリング	—	-	-	-	-	
	4.2	運用管理体制	—	-	-	-	-	
	集合住宅の評価			3.0	1.00	-	-	
	4.1	モニタリング	—	3.0	0.50	-	-	
	4.2	運用管理体制	—	3.0	0.50	-	-	
LR2 資源・マテリアル				—	0.30	-	-	2.6
1	水資源保護			3.0	0.20	-	-	3.0
	1.1 節水		—	3.0	0.40	-	-	
	1.2 雨水利用・雑排水等の利用			3.0	0.60	-	-	
	1	雨水利用システム導入の有無	—	3.0	1.00	-	-	
	2	雑排水等利用システム導入の有無	—	-	-	-	-	
2	非再生性資源の使用量削減			2.6	0.60	-	-	2.6
	2.1 材料使用量の削減		—	2.0	0.10	-	-	
	2.2 既存建築躯体等の継続使用		—	3.0	0.20	-	-	
	2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		—	3.0	0.20	-	-	
	2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用		—	1.0	0.20	-	-	
	2.5 持続可能な森林から産出された木材		—	2.0	0.10	-	-	
	2.6 部材の再利用可能性向上への取組み		躯体と仕上げ材が容易に、分別可能となっている。	4.0	0.20	-	-	
3	汚染物質含有材料の使用回避			2.3	0.20	-	-	2.3
	3.1 有害物質を含まない材料の使用		—	3.0	0.30	-	-	
	3.2 フロン・ハロンの回避			2.0	0.70	-	-	
	1	消火剤	—	1.0	0.33	-	-	
	2	発泡剤(断熱材等)	—	3.0	0.33	-	-	
	3	冷媒	—	2.0	0.33	-	-	
LR3 敷地外環境				—	0.30	-	-	2.8
1	地球温暖化への配慮		LCCO ₂ 排出率=77%	3.9	0.33	-	-	3.9
2	地域環境への配慮			2.5	0.33	-	-	2.5
	2.1 大気汚染防止		—	3.0	0.25	-	-	
	2.2 温熱環境悪化の改善		—	2.0	0.50	-	-	
	2.3 地域インフラへの負荷抑制			3.0	0.25	-	-	
	1	雨水排水負荷低減	—	3.0	0.25	-	-	
	2	汚水処理負荷抑制	—	3.0	0.25	-	-	
	3	交通負荷抑制	—	3.0	0.25	-	-	
	4	廃棄物処理負荷抑制	—	3.0	0.25	-	-	
3	周辺環境への配慮			2.1	0.33	-	-	2.1
	3.1 騒音・振動・悪臭の防止			2.3	0.40	-	-	
	1	騒音	—	3.0	0.33	-	-	
	2	振動	—	3.0	0.33	-	-	
	3	悪臭	—	1.0	0.33	-	-	
	3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制			1.6	0.40	-	-	
	1	風害の抑制	—	1.0	0.70	-	-	
	2	砂塵の抑制	—	1.0	-	-	-	
	3	日照障害の抑制	—	3.0	0.30	-	-	
	3.3 光害の抑制			3.0	0.20	-	-	
	1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	—	3.0	0.70	-	-	
	2	屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策	—	3.0	0.30	-	-	

評価する取組み	合計	合計2	No.1	No.2	No.3	No.4	No.5	No.6	No.7	No.8	No.9	No.10	No.11	No.12	No.13
Q2 サービス性能															
1.2.3 内装計画	2.0	1.0	○	○			-		-	○					
1.3.1 維持管理に配慮した設計	3.0		-	○	○	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.2 維持管理用機能の確保	6.0			○			○	○	○		○	-	○	-	-
2.4.1 空調・換気設備	-		○	-	-	-	-								
2.4.2 給排水・衛生設備	1.0	1.0	○	-	-	-	-	-	-						
2.4.3 電気設備	1.0	-	-	-	-	○	-	-							
2.4.5 通信・情報設備	-		-	-	-	-	-	-							
Q3 室外環境(敷地内)															
1 生物資源の保全と創出	7.0		-	-	2.0	-	1.0	1.0	1.0	-	1.0	-	1.0		
2 まちなみ・景観への配慮	3.0		-	1.0	-	1.0	-	1.0							
3.1 地域性への配慮、快適性の向上	3.0		-	-	-	1.0	1.0	1.0	-	-					
3.2 敷地内温熱環境の向上	2.0		1.0	-	-	1.0	-	-	-	-	-				
LR1 エネルギー															
2 自然エネルギー利用	1.0		-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	-
LR2 資源・マテリアル															
1.2.2 雑排水等再利用システム導入の有無			-	-	-	-	-	-	-	-					
2.1 材料使用量の削減	-		-	-	-										
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用			-	-	-	-	-								
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	1.0		○	-		-									
3.1 有害物質を含まない材料の使用	-														
LR3 敷地外環境															
2.2 温熱環境悪化の改善	1.0		-	-	-	-	1.0	-	-	-	-	-			
2.3.3 交通負荷抑制	2.0		1.0	-	1.0	-	-	-							
2.3.4 廃棄物処理負荷抑制	3.0		1.0	-	1.0	-		1.0	-						
3.2.2 砂塵の抑制	-		-	-											
3.3.1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	2.0		-	2.0											

主な指標

Q1 室内環境

2.1.3 外皮性能

窓システムSC		窓の日射熱取得率(η)		
U値(W/m2K)	窓システム	屋根	外壁	床
住戸部分	窓システムU値	外皮UA値 0.5	η AC 1.0	η AH 2.1
昼光率				
自然換気有効開口面積率				

3.1.1 昼光率

4.2.2 自然換気性能

Q2 サービス性能

1.1.1 広さ・収納性

執務スペース	-	/人	病床	-	/床	シングル	-	ツイン	-
--------	---	----	----	---	----	------	---	-----	---

1.1.2 高度情報通信設備対応

コンセント容量	-	VA/m ²
---------	---	-------------------

1.2.1 広さ感・景観

天井高	-	m
-----	---	---

1.2.2 リフレッシュスペース

リフレッシュスペース	-	レストスペース	-
------------	---	---------	---

2.2.1 躯体材料の耐用年数

想定耐用年数	-	年
--------	---	---

2.2.2 外壁仕上げ材の補修必要間隔

想定必要間隔	-	年
--------	---	---

2.2.3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔

想定必要間隔	-	年
--------	---	---

2.2.6 主要設備機器の更新必要間隔

想定必要間隔	-	年
--------	---	---

3.1.1 階高のゆとり

階高	2.91~2.94m
----	------------

3.1.2 空間の形状・自由さ

壁長さ比率	-
-------	---

3.2 荷重のゆとり

床荷重	-	N/m ²
-----	---	------------------

Q3 室外環境(敷地内)

1 生物資源の保全と創出

外構緑化指数	-	建物緑化指数	#####
--------	---	--------	-------

3.2 敷地内温熱環境の向上

空地率	-	水平投影面積率	#####	地表面対策面積率	#VALUE!	舗装面積率	0%
-----	---	---------	-------	----------	---------	-------	----

LR1 エネルギー

1 建物外皮の熱負荷抑制

BPI/BPI _m	0.49	断熱等性能等級	等級4を超える	相当
----------------------	------	---------	---------	----

2 自然エネルギー利用

自然エネルギー直接利用量	0 MJ/年m ²	採光を満たす教室数	-	採光を満たす住戸数	-
--------------	----------------------	-----------	---	-----------	---

		通風を満たす教室数	-	通風を満たす住戸数	100.0%
--	--	-----------	---	-----------	--------

3 設備システムの高効率化

BPI/BPI _m	非住宅	0.71	住宅	-	太陽光	-	太陽熱等	-	蓄電池	-
----------------------	-----	------	----	---	-----	---	------	---	-----	---

LR2 資源・マテリアル

1.2.1 雨水利用システム導入の有無

雨水利用率	-
-------	---

2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用

特定調達品目	-	エコマーク商品	-	自治体指定の特定品目等	-
--------	---	---------	---	-------------	---

2.5 持続可能な森林から産出された木材

使用比率	-
------	---

3.2.1 消火剤

オゾン層破壊係数(ODP)	-	地球温暖化係数(GWP)	-
---------------	---	--------------	---

3.2.2 発泡剤(断熱材等)

オゾン層破壊係数(ODP)	-	地球温暖化係数(GWP)	-
---------------	---	--------------	---

3.2.3 冷媒

オゾン層破壊係数(ODP)	-	地球温暖化係数(GWP)	-
---------------	---	--------------	---

LR3 敷地外環境

2.2 温熱環境悪化の改善

見付面積比	#VALUE!	隣棟間隔指標R _w	-
地表面対策面積率	#VALUE!	屋根面対策面積率	#VALUE!
外壁面対策面積率	#VALUE!		
見付面積S _b	-	卓越風向と直交する最大敷地幅W _s	m
基準高さH _b	-		
緑地	m ²	水面	m ²
保水性対策面	m ²	高反射対策面	m ²
再帰性反射対策面	m ²		