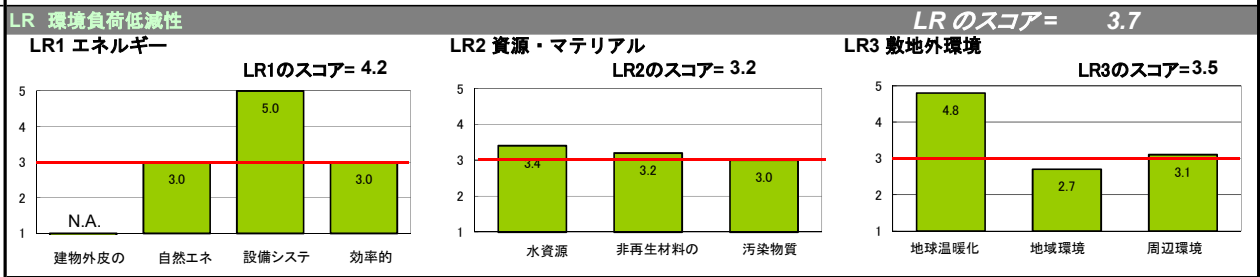
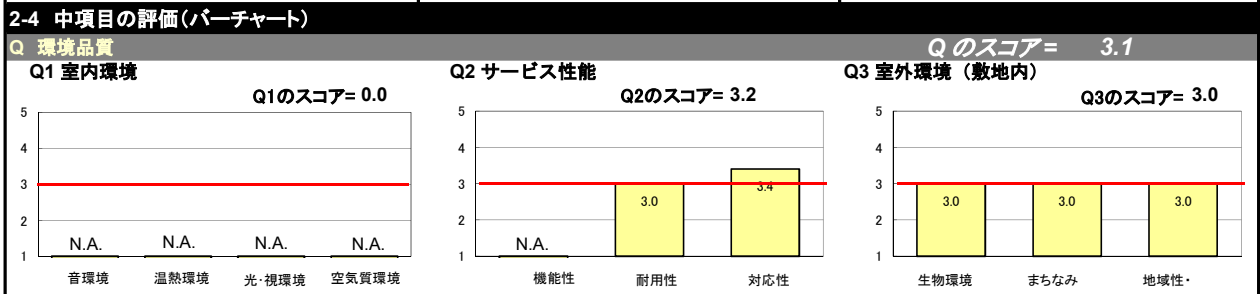
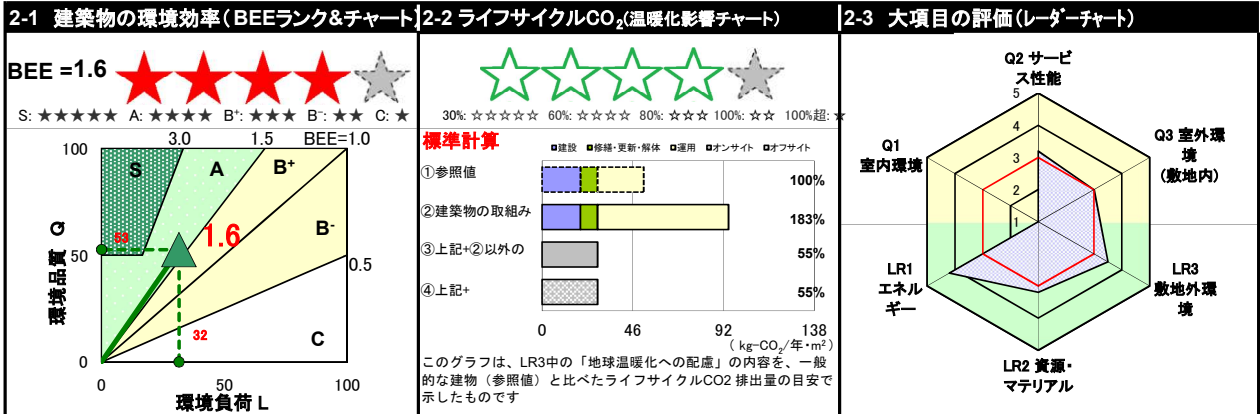


1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	株式会社パイロ(コ-レション)平塚工場敷地内増築工事 増築棟	階数	地上2F
建設地	神奈川県平塚市西八幡1丁目99-3外49番	構造	S造
用途地域	工業専用地域	平均居住人員	150 人
地域区分	6地域	年間使用時間	3,600 時間/年(想定値)
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2024年10月 予定	評価の実施日	2023年10月6日
敷地面積	2,075 m ²	作成者	戸田建設株式会社横浜設計室一級建築士事務所
建築面積	1,452 m ²	確認日	2023年10月13日
延床面積	2,349 m ²	確認者	戸田建設株式会社横浜設計室一級建築士事務所



3 設計上の配慮事項		
総合 神奈川県平塚市に計画された工場である。高天井部分に設けた空調に自動昇降パネルを採用し、フィルター清掃を行い易くするなど、メンテナンス性に配慮した計画としている。		その他 特になし
Q1 室内環境 大空間となる倉庫部分にも空調を設け、快適な室内環境となる計画とした。	Q2 サービス性能 階高: 3.9m以上。0.1≦[壁長さ比率]<0.3。	Q3 室外環境(敷地内) ・全国のパイロット工場から、各県の象徴となる植物を寄贈され、敷地内に植栽を行っている。 ・全長約350メートルのバラの生垣を設置し、良好なまちなみを形成している。
LR1 エネルギー [BEIm]=0.00。LED照明の採用により、エネルギー使用量削減に配慮している。	LR2 資源・マテリアル 節水コマなどに加えて、省水型機器(例えば擬音、節水型便器など)などを用いている、躯体+軽鉄+仕上材のディールを採用している	LR3 敷地外環境 ライフサイクルCO ₂ 排出率: 55%。「光害対策ガイドライン」のチェックリストを一部満たし、広告物照明は行っていない。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される