

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)ガーラレジデンス橋本計画 新築工事	階数	12
建設地	相模原市緑区西橋本三丁目2171番	構造	RC造
用途地域	工業地域・指定なし	平均居住人員	490 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	基本設計段階評価
竣工年	2026年3月 予定	評価の実施日	2023年12月13日
敷地面積	4,852 m ²	作成者	株式会社長谷工コーポレーション
建築面積	1,184 m ²	確認日	2023年12月23日
延床面積	9,945 m ²	確認者	株式会社長谷工コーポレーション



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.6

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 3.2

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.6

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.4

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.7

LR のスコア = 3.6

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.2

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.8

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.5

3 設計上の配慮事項		
総合		その他
京王線・JR横浜線「橋本」駅から徒歩15分の工業地域に共同住宅を計画した		0
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境(敷地内)
建築材料はJIS・JAS規格のF☆☆☆☆をほぼ全面的に採用している	住宅性能表示制度 構造躯体劣化等級3を取得予定	道路沿いに緑地を設け、沿道の修景に寄与した計画としている
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
住宅性能表示基準 断熱等性能等級における等級4相当である	躯体+軽鉄+仕上材の分別しやすい工法としている	光源は総合効率の高いものを選択、広告物照明を行っていない

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される