

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)CREDO厚木プロジェクト 新築工事	階数	4
建設地	厚木市戸田字龍ヶ崎2446番2ほか2筆	構造	S造
用途地域	準工業地域、法22条地域	平均居住人員	80人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	事務所、工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2025年7月 予定	評価の実施日	2023年12月25日
敷地面積	8,092 m ²	作成者	榑浅沼組東京本店一級建築士事務所
建築面積	4,670 m ²	確認日	2024年1月5日
延床面積	16,992 m ²	確認者	榑浅沼組東京本店一級建築士事務所



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.5 ★★★★★☆

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

★☆☆☆☆ 30% ☆☆☆☆☆ 60% ☆☆☆☆☆ 80% ☆☆☆☆☆ 100% ☆☆☆☆☆ 100%超: ☆☆☆☆☆

標準計算

- 建設: 100%
- 修繕・更新・解体: 77%
- 運用: 77%
- オフサイト: 77%

① 参照値: 46 (kg-CO₂/年・m²)

② 建築物の取組み: 77%

③ 上記+②以外の: 77%

④ 上記+: 77%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです。

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 3.0

Q1 室内環境

Q1のスコア=2.5

Q2 サービス性能

Q2のスコア=4.0

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア=2.5

LR のスコア = 3.6

LR1 エネルギー

LR1のスコア=4.2

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア=3.4

LR3 敷地外環境

LR3のスコア=3.2

3 設計上の配慮事項		
総合	その他	
新東名高速道路「厚木南IC」から約1km。東名高速道路「厚木IC」から約2.5km。 小田急小田原線本厚木駅からバスで20分の準工業地域に、複合用途の工場を、S造地上4階にて計画した。		
Q1 室内環境 照度は500lx以上1000lx未満。 建築材料はJIS・JAS規格のF☆☆☆☆をほぼ全面に採用。	Q2 サービス性能 OA707~を採用して仕上材を痛めることなく更新ができる。	Q3 室外環境(敷地内)
LR1 エネルギー LED照明設備を導入し、BPI=0.69、BEI=0.52、LED照明設備を採用。	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境 駐車場及び駐輪場を適切に設け、荷捌き等のスペースを確保することで、敷地外への違法駐車等がないように配慮している。

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される