

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)アーリーフーズ株式会社 横須賀新工場計画	階数	地上2F
建設地	横須賀市平成町2丁目1番1	構造	S造
用途地域	準工業地域、防火地域指定なし	平均居住人員	170 人
地域区分	7地域	年間使用時間	4,380 時間/年(想定値)
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2025年10月 予定	評価の実施日	2024年1月9日
敷地面積	3,705.70 m ²	作成者	大和ハウス工業㈱ 南関東建築一級建築士事務所
建築面積	2,157.33 m ²	確認日	2024年1月9日
延床面積	4,048.45 m ²	確認者	大和ハウス工業㈱ 南関東建築一級建築士事務所



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 0.8

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

30%: ☆☆☆☆ 60%: ☆☆☆☆ 80%: ☆☆☆☆ 100%: ☆☆☆☆ 100%超: ☆

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.5

Q1 室内環境

Q1のスコア = 0.0

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.1

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.1

LR のスコア = 3.2

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.4

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.9

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.1

3 設計上の配慮事項

総合	その他	
横須賀市海辺通り公園にほど近い準工業地域に、S造2階建ての工場を計画した。	特になし。	
Q1 室内環境 特になし。	Q2 サービス性能 階高のゆとりがある設計とした。	Q3 室外環境(敷地内) 特になし。
LR1 エネルギー BEIm=0.71, LED照明設備を導入している。	LR2 資源・マテリアル 特になし。	LR3 敷地外環境 LCCO ₂ 排出率=87%

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される