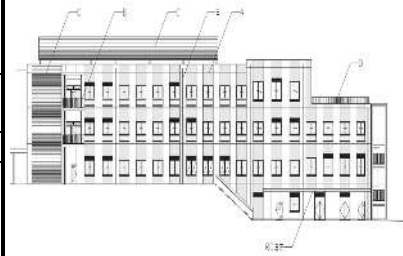


| 1-1 建物概要 |                         | 1-2 外観 |                         |
|----------|-------------------------|--------|-------------------------|
| 建物名称     | さがみりハビリテーション病院 移転新築工事   | 階数     | 地上4F                    |
| 建設地      | 神奈川県相模原市緑区橋本台4丁目1711番21 | 構造     | RC造                     |
| 用途地域     | 準工業地域、防火地域・指定なし         | 平均居住人員 | 200人                    |
| 地域区分     | 6地域                     | 年間使用時間 | 8,760時間/年(想定値)          |
| 建物用途     | 病院                      | 評価の段階  | 実施設計段階評価                |
| 竣工年      | 2025年09月 予定             | 評価の実施日 | 2023年10月30日             |
| 敷地面積     | 9,333㎡                  | 作成者    | 一級建築士事務所 株式会社 大建設 東京事務所 |
| 建築面積     | 2,342㎡                  | 確認日    | 2023年11月27日             |
| 延床面積     | 7,297㎡                  | 確認者    | 一級建築士事務所 株式会社 大建設 東京事務所 |



| 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)                                      | 2-2 ライフサイクルCO <sub>2</sub> (温暖化影響チャート)   | 2-3 大項目の評価(レーダーチャート) |
|--|--|----------------------|
| <p><b>BEE = 1.0</b></p> <p>★★★★★ A:★★★★★ B+:★★★★ B:★★★ C:★</p> | <p>標準計算</p> <p>①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+</p> <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安を示したものです</p> |                      |

| 2-4 中項目の評価(バーチャート)                   |   |  |
|--------------------------------------|---|--|
| <p><b>Q 環境品質</b> Qのスコア= 2.7</p>      |   |  |
| <p><b>Q1 室内環境</b> Q1のスコア= 2.8</p>    | <p><b>Q2 サービス性能</b> Q2のスコア= 2.9</p>     | <p><b>Q3 室外環境(敷地内)</b> Q3のスコア= 2.4</p> |
| <p><b>LR 環境負荷低減性</b> LRのスコア= 3.3</p> |   |  |
| <p><b>LR1 エネルギー</b> LR1のスコア= 3.1</p> | <p><b>LR2 資源・マテリアル</b> LR2のスコア= 3.7</p> | <p><b>LR3 敷地外環境</b> LR3のスコア= 3.1</p>   |

| 3 設計上の配慮事項  |   |   |
|---|---|---|
| <p><b>総合</b></p> <p>橋本駅からバスで約13分の準工業地域に病院を計画した。</p>   |   | <p><b>その他</b></p> <p>特になし。</p>  |
| <p><b>Q1 室内環境</b></p> <p>病室部分:1.25%≦[昼光率]。<br/>照度150lx以上で、かつ壁面の鉛直面照度が100lx以上である。<br/>自然換気有効開口面積が居室床面積の1/15以上。</p> | <p><b>Q2 サービス性能</b></p> <p>個室10㎡/床で、かつ多床室8㎡/床以上。<br/>階高:3.9m以上。<br/>0.1≦[壁長さ比率] &lt; 0.3</p>                | <p><b>Q3 室外環境(敷地内)</b></p> <p>特になし。</p>   |
| <p><b>LR1 エネルギー</b></p> <p>BPIm=0.82。</p>   | <p><b>LR2 資源・マテリアル</b></p> <p>節水コマなどに加えて、節水型便器も採用している。<br/>(躯体+軽鉄+仕上げ材)により、躯体と仕上げ材が容易に分別可能。GL工法も採用している。</p> | <p><b>LR3 敷地外環境</b></p> <p>ライフサイクルCO<sub>2</sub>排出率92%<br/>光害対策ガイドラインと広告物照明の扱いの項目の過半を満たす。</p> |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される