

スコアシート		実施設計段階							
配慮項目		環境配慮設計の概要記入欄		評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体	
Q 建築物の環境品質									2.7
Q1 室内環境					0.40		-		2.8
1 音環境				3.0	0.15	2.6	1.00		2.9
1.1 室内騒音レベル		-		3.0	0.40	3.0	0.40		
1.2 遮音		-		3.0	0.40	3.0	0.40		
1 開口部遮音性能		-		3.0	0.40	3.0	0.30		
2 界壁遮音性能		-		3.0	0.60	3.0	0.30		
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		-		-	-	3.0	0.20		
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		-		-	-	3.0	0.20		
1.3 吸音		-		3.0	0.20	1.0	0.20		
2 温熱環境				2.0	0.35	2.0	1.00		2.0
2.1 室温制御		-		3.0	0.50	3.0	0.50		
1 室温		-		3.0	0.38	3.0	0.57		
2 外皮性能		-		3.0	0.25	3.0	0.43		
3 ゾーン別制御性		-		3.0	0.38	-	-		
2.2 湿度制御		-		1.0	0.20	1.0	0.20		
2.3 空調方式		-		1.0	0.30	1.0	0.30		
3 光・視環境				2.7	0.25	4.0	1.00		2.9
3.1 昼光利用		-		1.8	0.30	4.2	0.30		
1 昼光率		病室部分:1.25%≤[昼光率]。		1.0	0.60	5.0	0.60		
2 方位別開口		-		-	-	-	-		
3 昼光利用設備		-		3.0	0.40	3.0	0.40		
3.2 グレア対策		-		3.0	0.30	3.0	0.30		
1 昼光制御		-		3.0	1.00	3.0	1.00		
3.3 照度		照度150lx以上で、かつ壁面の鉛直面照度が100lx以上である。		4.0	0.15	4.0	0.15		
3.4 照明制御		ベツト単位の端末スイッチで照明制御の調整が可能。		3.0	0.25	5.0	0.25		
4 空気質環境				3.9	0.25	3.7	1.00		3.8
4.1 発生源対策		-		4.0	0.50	4.0	0.63		
1 化学汚染物質		JIS・JAS規格のF☆☆☆☆をほぼ全面的に採用している。		4.0	1.00	4.0	1.00		
4.2 換気		-		3.0	0.30	3.3	0.38		
1 換気量		-		3.0	0.50	3.0	0.33		
2 自然換気性能		自然換気有効開口面積が居室床面積の1/15以上。		-	-	4.0	0.33		
3 取り入れ外気への配慮		-		3.0	0.50	3.0	0.33		
4.3 運用管理		-		5.0	0.20	-	-		
1 CO ₂ の監視		-		-	-	-	-		
2 喫煙の制御		ビル全体の禁煙が確認されている。		5.0	1.00	-	-		
Q2 サービス性能				-	0.30	-	-		2.9
1 機能性				2.2	0.40	4.0	1.00		2.4
1.1 機能性・使いやすさ		-		3.0	0.40	5.0	0.60		
1 広さ・収納性		個室10㎡/床で、かつ多床室8㎡/床以上。		-	-	5.0	1.00		
2 高度情報通信設備対応		-		-	-	-	-		
3 パリアフリー計画		-		3.0	1.00	-	-		
1.2 心理性・快適性		-		1.0	0.30	2.5	0.40		
1 広さ感・景観		病室部の天井高さ2.5m以上。		-	-	4.0	0.50		
2 リフレッシュスペース		-		3.0	-	-	-		
3 内装計画		-		1.0	1.00	1.0	0.50		
1.3 維持管理		-		2.5	0.30	-	-		
1 維持管理に配慮した設計		-		3.0	0.50	-	-		
2 維持管理用機能の確保		-		2.0	0.50	-	-		
2 耐用性・信頼性				2.8	0.30	-	-		2.8
2.1 耐震・免震・制震・制振		-		3.0	0.50	-	-		
1 耐震性(建物のこわれにくさ)		-		3.0	0.80	-	-		
2 免震・制震・制振性能		-		3.0	0.20	-	-		
2.2 部品・部材の耐用年数		-		2.8	0.30	-	-		
1 躯体材料の耐用年数		-		3.0	0.20	-	-		
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		-		2.0	0.20	-	-		
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		-		3.0	0.10	-	-		
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		-		3.0	0.10	-	-		
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		-		3.0	0.20	-	-		
6 主要設備機器の更新必要間隔		-		3.0	0.20	-	-		
2.4 信頼性		-		2.6	0.20	-	-		
1 空調・換気設備		-		3.0	0.20	-	-		
2 給排水・衛生設備		-		2.0	0.20	-	-		
3 電気設備		-		3.0	0.20	-	-		
4 機械・配管支持方法		-		3.0	0.20	-	-		
5 通信・情報設備		-		2.0	0.20	-	-		

3 対応性・更新性			3.4	0.30	3.8	1.00	3.5
3.1 空間のゆとり			4.6	0.30	4.6	0.50	
1	階高のゆとり	階高:3.9m以上。	5.0	0.60	5.0	0.60	
2	空間の形状・自由さ	0.1≤[壁長さ比率]<0.3	4.0	0.40	4.0	0.40	
3.2 荷重のゆとり			3.0	0.30	3.0	0.50	
3.3 設備の更新性			3.0	0.40		-	
1	空調配管の更新性		3.0	0.20		-	
2	給排水管の更新性		3.0	0.20		-	
3	電気配線の更新性		3.0	0.10		-	
4	通信配線の更新性		3.0	0.10		-	
5	設備機器の更新性		3.0	0.20		-	
6	バックアップスペースの確保		3.0	0.20		-	
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.30	-	-	2.4
1 生物環境の保全と創出			2.0	0.30		-	2.0
2 まちなみ・景観への配慮			3.0	0.40		-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮			2.0	0.30		-	2.0
3.1	地域性への配慮、快適性の向上		2.0	0.50		-	
3.2	敷地内温熱環境の向上		2.0	0.50		-	
LR 建築物の環境負荷低減性							3.3
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-	3.1
1 建物外皮の熱負荷抑制		BPIm=0.82。	4.8	0.20		-	4.8
2 自然エネルギー利用			3.0	0.10		-	3.0
3 設備システムの高効率化		[BEIm]=0.90、LED照明設備を導入している。	2.5	0.50		-	2.5
4 効率的運用			3.0	0.20		-	3.0
集合住宅以外の評価			3.0	1.00		-	
4.1	モニタリング		3.0	0.50		-	
4.2	運用管理体制		3.0	0.50		-	
集合住宅の評価							
4.1	モニタリング						
4.2	運用管理体制						
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	3.7
1 水資源保護			3.4	0.20		-	3.4
1.1 節水		節水コマなどに加えて、節水型便器も採用している。	4.0	0.40		-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			3.0	0.60		-	
1	雨水利用システム導入の有無		3.0	0.70		-	
2	雑排水等利用システム導入の有無		3.0	0.30		-	
2 非再生性資源の使用量削減			4.0	0.60		-	4.0
2.1 材料使用量の削減			2.0	0.11		-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用			3.0	0.22		-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		高炉セメントB種	5.0	0.22		-	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用		床:ビニル床シート、断熱材。	4.0	0.22		-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材			-	-		-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み		(躯体+軽鉄+仕上げ材)により、躯体と仕上げ材が容易に分別可能。GL工法も採用している。	5.0	0.22		-	
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.3	0.20		-	3.3
3.1 有害物質を含まない材料の使用			3.0	0.30		-	
3.2 フロン・ハロンの回避			3.5	0.70		-	
1	消火剤		-	-		-	
2	発泡剤(断熱材等)	ODP=0、GWP=3の発泡剤を用いた断熱材を採用。	4.0	0.50		-	
3	冷媒		3.0	0.50		-	
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	-	3.1
1 地球温暖化への配慮		ライフサイクルCO2排出率92%	3.3	0.33		-	3.3
2 地域環境への配慮			2.8	0.33		-	2.8
2.1 大気汚染防止			3.0	0.25		-	
2.2 温熱環境悪化の改善			3.0	0.50		-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制			2.5	0.25		-	
1	雨水排水負荷低減		3.0	0.25		-	
2	汚水処理負荷抑制		3.0	0.25		-	
3	交通負荷抑制		3.0	0.25		-	
4	廃棄物処理負荷抑制		1.0	0.25		-	
3 周辺環境への配慮			3.2	0.33		-	3.2
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40		-	
1	騒音		3.0	1.00		-	
2	振動		-	-		-	
3	悪臭		-	-		-	
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制			3.0	0.40		-	
1	風害の抑制		3.0	0.70		-	
2	砂塵の抑制					-	
3	日照障害の抑制		3.0	0.30		-	
3.3 光害の抑制			4.4	0.20		-	
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	光害対策ガイドラインと広告物照明の扱いの項目の過半を満たす。	5.0	0.70		-	
2	昼光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30		-	

評価する取組み	合計	合計2	No.1	No.2	No.3	No.4	No.5	No.6	No.7	No.8	No.9	No.10	No.11	No.12	No.13
Q2 サービス性能															
1.2.3 内装計画	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.1 維持管理に配慮した設計	3.0	-	-	○	○	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.2 維持管理用機能の確保	3.0	-	-	-	-	-	○	○	-	-	-	-	○	-	-
2.4.1 空調・換気設備	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.2 給排水・衛生設備	1.0	1.0	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.3 電気設備	1.0	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.5 通信・情報設備	1.0	-	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Q3 室外環境(敷地内)															
1 生物資源の保全と創出	4.0	-	-	-	1.0	-	1.0	-	1.0	-	1.0	-	-	-	-
2 まちなみ・景観への配慮	3.0	-	2.0	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1 地域性への配慮、快適性の向上	1.0	-	-	-	-	-	-	-	1.0	-	-	-	-	-	-
3.2 敷地内温熱環境の向上	5.0	-	-	2.0	-	1.0	-	-	-	-	1.0	1.0	-	-	-
LR1 エネルギー															
2 自然エネルギー利用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LR2 資源・マテリアル															
1.2.2 雑排水等再利用システム導入の有無	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 材料使用量の削減	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用	-	-	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	2.0	-	○	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1 有害物質を含まない材料の使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LR3 敷地外環境															
2.2 温熱環境悪化の改善	8.0	-	1.0	-	2.0	3.0	1.0	-	-	1.0	-	-	-	-	-
2.3.3 交通負荷抑制	2.0	-	1.0	-	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3.4 廃棄物処理負荷抑制	1.0	-	-	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.2 砂塵の抑制	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3.1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	4.0	-	2.0	2.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

主な指標	
Q1 室内環境	
2.1.3 外皮性能	窓システムSC - 窓の日射熱取得率(η) - U値(W/m2K) 窓システム - 屋根 - 外壁 - 床 - 住戸部分 窓システムU値 - 外皮UA値 - η AC - η AH -
3.1.1 昼光率	昼光率 3.7%
4.2.2 自然換気性能	自然換気有効開口面積率 6.8%
Q2 サービス性能	
1.1.1 広さ・収納性	執務スペース 0.0㎡/人 病床 8.5㎡/床 シングル 0.0㎡ ツイン 0.0㎡
1.1.2 高度情報通信設備対応	コンセント容量 0.0 VA/㎡
1.2.1 広さ感・景観	天井高 2.6 m
1.2.2 リフレッシュスペース	リフレッシュスペース 0.5% レストスペース 2.0%
2.2.1 躯体材料の耐用年数	想定耐用年数 0 年
2.2.2 外壁仕上げ材の補修必要間隔	想定必要間隔 0 年
2.2.3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔	想定必要間隔 0 年
2.2.6 主要設備機器の更新必要間隔	想定必要間隔 0 年
3.1.1 階高のゆとり	階高 4 m
3.1.2 空間の形状・自由さ	壁長さ比率 13.3%
3.2 荷重のゆとり	床荷重 - N/m2
Q3 室外環境(敷地内)	
1 生物資源の保全と創出	外構緑化指数 16% 建物緑化指数 0%
3.2 敷地内温熱環境の向上	空地率 75% 水平投影面積率 1% 地表面対策面積率 12% 舗装面積率 64%
LR1 エネルギー	
1 建物外皮の熱負荷抑制	BPI/BPI _m 0.82 断熱等性能等級 対象外 相当
2 自然エネルギー利用	自然エネルギー直接利用量 0 MJ/年㎡ 採光を満たす教室数 0.0% 採光を満たす住戸数 0.0% 通風を満たす教室数 0.0% 通風を満たす住戸数 0.0%
3 設備システムの高効率化	BPI/BPI _m 非住宅 0.90 住宅 - 太陽光 0.0kW 太陽熱等 0.0kW 蓄電池 0.0kW
LR2 資源・マテリアル	
1.2.1 雨水利用システム導入の有無	雨水利用率 0.0%
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	特定調達品目 ビニル床シート、樹エコマーク商品 - 自治体指定の特定品目等 -
2.5 持続可能な森林から産出された木材	使用比率 0.0%
3.2.1 消火剤	オゾン層破壊係数(ODP) 地球温暖化係数(GWP)
3.2.2 発泡剤(断熱材等)	オゾン層破壊係数(ODP) 0 地球温暖化係数(GWP)
3.2.3 冷媒	オゾン層破壊係数(ODP) 地球温暖化係数(GWP)
LR3 敷地外環境	
2.2 温熱環境悪化の改善	見付面積比 48% 隣棟間隔指標Rw 2.82 地表面対策面積率 15.0% 屋根面対策面積率 0.0% 外壁面対策面積率 0.0% 見付面積Sb 674㎡ 卓越風向と直交する最大敷地幅Ws 81.7 m 基準高さHb 17 m 緑地 975㎡ 水面 ㎡ 保水性対策面 ㎡ 高反射対策面 ㎡ 再帰性反射対策面 ㎡