

| 1-1 建物概要 | | 1-2 外観 | |
|----------|--|--------|---------------------------|
| 建物名称 | (仮称)海老名市中野3丁目計画 新築工事 | 階数 | 地上2階 |
| 建設地 | 神奈川県海老名市中野三丁目 2016番1、2017番1、2018番～2035番 | 構造 | S造 |
| 用途地域 | 市街化調整区域 用途地域指定なし 防火指定なし | 平均居住人員 | 40人 |
| 地域区分 | 6地域 | 年間使用時間 | 8,760時間/年(想定値) |
| 建物用途 | 工場 | 評価の段階 | 基本設計段階評価 |
| 竣工年 | 2025年11月 予定 | 評価の実施日 | 2024年1月17日 |
| 敷地面積 | 18,600㎡ | 作成者 | 大和ハウス工業株式会社 南関東流通一級建築士事務所 |
| 建築面積 | 9,929㎡ | 確認日 | 2024年1月17日 |
| 延床面積 | 18,648㎡ | 確認者 | 大和ハウス工業株式会社 南関東流通一級建築士事務所 |



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.2 ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

2-2 ライフサイクルCO2(温暖化影響チャート)

標準計算

30% ☆☆☆☆ 60% ☆☆☆ 80% ☆☆☆ 100% ☆☆ 100%超: ☆

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO2排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.8

Q1 室内環境

Q1のスコア= 0.0

Q2 サービス性能

Q2のスコア= 3.6

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 2.1

LR のスコア = 3.5

LR1 エネルギー

LR1のスコア= 3.6

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 3.3

LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.5

3 設計上の配慮事項

| 総合 | その他 |
|---|--|
| 敷地内に近隣住民も利用できる広場を設けるなど地域交流に努め、かつ安全に長く使用できる建物となるよう計画を行なった。 | 特に無し |
| Q1 室内環境 評価対象外 | Q2 サービス性能 内装材は耐用年数の長いものを採用 |
| Q3 室外環境(敷地内) 特に無し | |
| LR1 エネルギー BEI=0.30 | LR2 資源・マテリアル リサイクル材の積極的な採用など省資源を図っている。 |
| | LR3 敷地外環境 車の乗り入れが多くなる建物のため、交通負荷抑制に努めている。 |

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される