

スコアシート		実施設計段階							
配慮項目		環境配慮設計の概要記入欄		評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体	
<b>Q 建築物の環境品質</b>									<b>2.7</b>
<b>Q1 室内環境</b>					<b>0.40</b>		<b>-</b>		<b>3.2</b>
<b>1 音環境</b>				<b>4.0</b>	0.15	<b>3.3</b>	1.00		<b>3.4</b>
1.1 室内騒音レベル				<b>3.0</b>	0.50	<b>3.0</b>	0.50		
1.2 遮音				<b>5.0</b>	0.50	<b>3.6</b>	0.50		
1 開口部遮音性能	T-2以上			<b>5.0</b>	1.00	<b>5.0</b>	0.30		
2 界壁遮音性能					-	<b>3.0</b>	0.30		
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)					-	<b>3.0</b>	0.20		
4 界床遮音性能(重量衝撃源)					-	<b>3.0</b>	0.20		
1.3 吸音					-		-		
<b>2 温熱環境</b>				<b>3.2</b>	0.35	<b>2.6</b>	1.00		<b>2.7</b>
2.1 室温制御				<b>4.2</b>	0.50	<b>3.0</b>	0.50		
1 室温	冬季24℃、夏季24℃の室温を実現することが可能			<b>5.0</b>	0.63	<b>3.0</b>	0.63		
2 外皮性能				<b>3.0</b>	0.38	<b>3.0</b>	0.38		
3 ゾーン別制御性					-		-		
2.2 湿度制御				<b>1.0</b>	0.20	<b>1.0</b>	0.20		
2.3 空調方式				<b>3.0</b>	0.30	<b>3.0</b>	0.30		
<b>3 光・視環境</b>				<b>2.4</b>	0.25	<b>3.4</b>	1.00		<b>3.2</b>
3.1 屋光利用				<b>1.8</b>	0.43	<b>3.5</b>	0.30		
1 屋光率	屋光率平均レベル4.2(住居部)			<b>1.0</b>	0.60	<b>4.0</b>	0.50		
2 方位別開口					-	<b>3.0</b>	0.30		
3 屋光利用設備				<b>3.0</b>	0.40	<b>3.0</b>	0.20		
3.2 グレア対策					-	<b>4.0</b>	0.30		
1 屋光制御	カーテン、庇(各階バルコニー)の2種類を組み合わせで制御				-	<b>4.0</b>	1.00		
3.3 照度				<b>3.0</b>	0.21	<b>3.0</b>	0.15		
3.4 照明制御				<b>3.0</b>	0.36	<b>3.0</b>	0.25		
<b>4 空気質環境</b>				<b>3.6</b>	0.25	<b>3.8</b>	1.00		<b>3.8</b>
4.1 発生源対策				<b>4.0</b>	0.60	<b>4.0</b>	0.63		
1 化学汚染物質	建築材料F☆☆☆☆をほぼ全面的に採用			<b>4.0</b>	1.00	<b>4.0</b>	1.00		
4.2 換気				<b>3.0</b>	0.40	<b>3.6</b>	0.38		
1 換気量				<b>3.0</b>	0.50	<b>3.0</b>	0.33		
2 自然換気性能	居室面積の1/6以上の開閉可能な窓を確保				-	<b>5.0</b>	0.33		
3 取り入れ外気への配慮				<b>3.0</b>	0.50	<b>3.0</b>	0.33		
4.3 運用管理					-		-		
1 CO <sub>2</sub> の監視					-		-		
2 喫煙の制御					-		-		
<b>Q2 サービス性能</b>					<b>0.30</b>		<b>-</b>		<b>3.1</b>
<b>1 機能性</b>				<b>2.4</b>	0.40	<b>3.8</b>	1.00		<b>3.5</b>
1.1 機能性・使いやすさ				<b>3.0</b>	0.40	<b>5.0</b>	0.60		
1 広さ・収納性					-		-		
2 高度情報通信設備対応	Gbitクラスのプロードバンドが利用可能				-	<b>5.0</b>	1.00		
3 バリアフリー計画				<b>3.0</b>	1.00		-		
1.2 心理性・快適性				<b>1.0</b>	0.30	<b>2.0</b>	0.40		
1 広さ感・景観					-	<b>3.0</b>	0.50		
2 リフレッシュスペース					-		-		
3 内装計画				<b>1.0</b>	1.00	<b>1.0</b>	0.50		
1.3 維持管理				<b>3.0</b>	0.30		-		
1 維持管理に配慮した設計				<b>3.0</b>	0.50		-		
2 維持管理用機能の確保				<b>3.0</b>	0.50		-		
<b>2 耐用性・信頼性</b>				<b>3.0</b>	0.30		<b>-</b>		<b>3.0</b>
2.1 耐震・免震・制震・制振				<b>3.0</b>	0.50		-		
1 耐震性(建物のこわれにくさ)				<b>3.0</b>	0.80		-		
2 免震・制震・制振性能				<b>3.0</b>	0.20		-		
2.2 部品・部材の耐用年数				<b>2.9</b>	0.30		-		
1 躯体材料の耐用年数				<b>3.0</b>	0.20		-		
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔				<b>2.0</b>	0.20		-		
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔				<b>2.0</b>	0.10		-		
4 空調換気ダクトの更新必要間隔				<b>3.0</b>	0.10		-		
5 空調・給排水配管の更新必要間隔	主要な用途上位3種の、2種類以上にB以上を使用し、Eは不使用			<b>5.0</b>	0.20		-		
6 主要設備機器の更新必要間隔				<b>2.0</b>	0.20		-		
2.4 信頼性				<b>3.2</b>	0.20		-		
1 空調・換気設備				<b>3.0</b>	0.20		-		
2 給排水・衛生設備				<b>2.0</b>	0.20		-		
3 電気設備				<b>3.0</b>	0.20		-		
4 機械・配管支持方法	耐震クラスA			<b>4.0</b>	0.20		-		
5 通信・情報設備	災害時ケーブルTVなどにより災害情報が入手できる			<b>4.0</b>	0.20		-		

<b>3 対応性・更新性</b>			<b>3.2</b>	0.30	<b>2.8</b>	1.00	<b>2.8</b>
<b>3.1 空間のゆとり</b>				-	<b>2.6</b>	0.50	
1 階高のゆとり	-			-	3.0	0.60	
2 空間の形状・自由さ	-			-	2.0	0.40	
<b>3.2 荷重のゆとり</b>				-	<b>3.0</b>	0.50	
<b>3.3 設備の更新性</b>			<b>3.2</b>	1.00		-	
1 空調配管の更新性	-		3.0	0.20		-	
2 給排水管の更新性	-		3.0	0.20		-	
3 電気配線の更新性	仕上げ材を痛めることなく電気配線の更新・修繕ができる		5.0	0.10		-	
4 通信配線の更新性	-		3.0	0.10		-	
5 設備機器の更新性	-		3.0	0.20		-	
6 バックアップスペースの確保	-		3.0	0.20		-	
<b>Q3 室外環境(敷地内)</b>			-	0.30	-	-	<b>1.6</b>
1 生物環境の保全と創出	-		1.0	0.30		-	1.0
2 まちなみ・景観への配慮	-		1.0	0.40		-	1.0
<b>3 地域性・アメニティへの配慮</b>			<b>3.0</b>	0.30		-	<b>3.0</b>
3.1 地域性への配慮、快適性の向上	-		3.0	0.50		-	
3.2 敷地内温熱環境の向上	-		3.0	0.50		-	
<b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>				-		-	<b>3.2</b>
<b>LR1 エネルギー</b>			-	0.40	-	-	<b>3.4</b>
1 建物外皮の熱負荷抑制	-		3.0	0.20		-	3.0
2 自然エネルギー利用	-		2.0	0.10		-	2.0
3 設備システムの高効率化	BEI=0.9		4.0	0.50		-	4.0
4 効率的運用			3.0	0.20		-	3.0
集合住宅以外の評価				-		-	
4.1 モニタリング	-			-		-	
4.2 運用管理体制	-			-		-	
集合住宅の評価			3.0	1.00		-	
4.1 モニタリング	-		3.0	0.50		-	
4.2 運用管理体制	-		3.0	0.50		-	
<b>LR2 資源・マテリアル</b>			-	0.30	-	-	<b>3.3</b>
<b>1 水資源保護</b>			<b>3.0</b>	0.20		-	<b>3.0</b>
1.1 節水	-		3.0	0.40		-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用	-		3.0	0.60		-	
1 雨水利用システム導入の有無	-		3.0	1.00		-	
2 雑排水等利用システム導入の有無	-		-	-		-	
<b>2 非再生性資源の使用量削減</b>			<b>3.4</b>	0.60		-	<b>3.4</b>
2.1 材料使用量の削減	-		2.0	0.10		-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用	-		3.0	0.20		-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用	-		3.0	0.20		-	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	押出法ポリスチレンフォーム、フロアリューム、再生クラッシュラン		5.0	0.20		-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材	-		2.0	0.10		-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	躯体と仕上げ材が容易に分別可能		4.0	0.20		-	
<b>3 汚染物質含有材料の使用回避</b>			<b>3.3</b>	0.20		-	<b>3.3</b>
3.1 有害物質を含まない材料の使用	-		3.0	0.30		-	
3.2 フロン・ハロンの回避	-		3.5	0.70		-	
1 消火剤	-		-	-		-	
2 発泡剤(断熱材等)	ODP=0かつ、GWP=10以下		4.0	0.50		-	
3 冷媒	-		3.0	0.50		-	
<b>LR3 敷地外環境</b>			-	0.30	-	-	<b>2.9</b>
<b>1 地球温暖化への配慮</b>	CO2排出率=95%		<b>3.1</b>	0.33		-	<b>3.1</b>
<b>2 地域環境への配慮</b>			<b>2.8</b>	0.33		-	<b>2.8</b>
2.1 大気汚染防止	-		3.0	0.25		-	
2.2 温熱環境悪化の改善	-		3.0	0.50		-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制	-		2.5	0.25		-	
1 雨水排水負荷低減	-		3.0	0.25		-	
2 汚水処理負荷抑制	-		3.0	0.25		-	
3 交通負荷抑制	-		3.0	0.25		-	
4 廃棄物処理負荷抑制	-		1.0	0.25		-	
<b>3 周辺環境への配慮</b>			<b>3.0</b>	0.33		-	<b>3.0</b>
<b>3.1 騒音・振動・悪臭の防止</b>			<b>3.0</b>	0.40		-	
1 騒音	-		3.0	0.33		-	
2 振動	-		3.0	0.33		-	
3 悪臭	-		3.0	0.33		-	
<b>3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制</b>			<b>3.0</b>	0.40		-	
1 風害の抑制	風害対策に対する要請がない		3.0	0.70		-	
2 砂塵の抑制	-			-		-	
3 日照阻害の抑制	-		3.0	0.30		-	
<b>3.3 光害の抑制</b>			<b>3.0</b>	0.20		-	
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	-		3.0	0.70		-	
2 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策	-		3.0	0.30		-	

評価する取組み	合計	合計2	No.1	No.2	No.3	No.4	No.5	No.6	No.7	No.8	No.9	No.10	No.11	No.12	No.13
<b>Q2 サービス性能</b>															
1.2.3 内装計画	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.1 維持管理に配慮した設計	4.0		○	-	-	-	○	-	-	-	-	○	○	-	-
1.3.2 維持管理用機能の確保	5.0		-	-	-	-	○	-	○	○	-	○	-	○	-
2.4.1 空調・換気設備	-		○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.2 給排水・衛生設備	1.0	1.0	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.3 電気設備	1.0	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.5 通信・情報設備	3.0		○	-	○	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Q3 室外環境(敷地内)</b>															
1 生物資源の保全と創出	2.0		-	-	1.0	-	-	1.0	-	-	-	-	-	-	-
2 まちなみ・景観への配慮	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1 地域性への配慮、快適性の向上	2.0		-	-	1.0	-	-	1.0	-	-	-	-	-	-	-
3.2 敷地内温熱環境の向上	7.0		-	1.0	1.0	1.0	-	-	-	2.0	2.0	-	-	-	-
<b>LR1 エネルギー</b>															
2 自然エネルギー利用	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>LR2 資源・マテリアル</b>															
1.2.2 雑排水等再利用システム導入の有無	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 材料使用量の削減	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	1.0		○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1 有害物質を含まない材料の使用	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>LR3 敷地外環境</b>															
2.2 温熱環境悪化の改善	6.0		1.0	-	-	-	1.0	-	-	1.0	3.0	-	-	-	-
2.3.3 交通負荷抑制	2.0		1.0	-	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3.4 廃棄物処理負荷抑制	1.0		-	-	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.2 砂塵の抑制	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3.1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	2.0		-	2.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 主な指標

#### Q1 室内環境

##### 2.1.3 外皮性能

窓システムSC	-	窓の日射熱取得率(η)	-
U値(W/m2K)	窓システム	屋根	外壁
住戸部分	窓システムU値	外皮UA値	ηAC
屋光率	最大10.13%	ηAH	-
自然換気有効開口面積率	39.0%	-	-

##### 3.1.1 昼光率

##### 4.2.2 自然換気性能

#### Q2 サービス性能

##### 1.1.1 広さ・収納性

執務スペース	-	/人	病床	-	/床	シングル	-	ツイン	-
--------	---	----	----	---	----	------	---	-----	---

##### 1.1.2 高度情報通信設備対応

コンセント容量	-	VA/m <sup>2</sup>
---------	---	-------------------

##### 1.2.1 広さ感・景観

天井高	2.4 m
-----	-------

##### 1.2.2 リフレッシュスペース

リフレッシュスペース	-	レストスペース	-
------------	---	---------	---

##### 2.2.1 躯体材料の耐用年数

想定耐用年数	-	年
--------	---	---

##### 2.2.2 外壁仕上げ材の補修必要間隔

想定必要間隔	10	年
--------	----	---

##### 2.2.3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔

想定必要間隔	10	年
--------	----	---

##### 2.2.6 主要設備機器の更新必要間隔

想定必要間隔	10	年
--------	----	---

##### 3.1.1 階高のゆとり

階高	2.82	m
----	------	---

##### 3.1.2 空間の形状・自由さ

壁長さ比率	66.0%
-------	-------

##### 3.2 荷重のゆとり

床荷重	-	N/m <sup>2</sup>
-----	---	------------------

#### Q3 室外環境(敷地内)

##### 1 生物資源の保全と創出

外構緑化指数	14%	建物緑化指数	0%
--------	-----	--------	----

##### 3.2 敷地内温熱環境の向上

空地率	59%	水平投影面積率	11%	地表面対策面積率	10%	舗装面積率	32%
-----	-----	---------	-----	----------	-----	-------	-----

#### LR1 エネルギー

##### 1 建物外皮の熱負荷抑制

BPI/BPI <sub>m</sub>	-	断熱等性能等級	等級3 相当
----------------------	---	---------	--------

##### 2 自然エネルギー利用

自然エネルギー直接利用量	-	MJ/年m <sup>2</sup>	採光を満たす教室数	-	採光を満たす住戸数	-
			通風を満たす教室数	-	通風を満たす住戸数	-

##### 3 設備システムの高効率化

BPI/BPI <sub>m</sub>	非住宅	-	住宅	0.90	太陽光	-	太陽熱等	-	蓄電池	-
----------------------	-----	---	----	------	-----	---	------	---	-----	---

#### LR2 資源・マテリアル

##### 1.2.1 雨水利用システム導入の有無

雨水利用率	-
-------	---

##### 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用

特定調達品目	押出法ポリステレ; エコマーク商品	フロアリユーム; 再生冷媒	特定品目等	-
--------	-------------------	---------------	-------	---

##### 2.5 持続可能な森林から産出された木材

使用比率	-
------	---

##### 3.2.1 消火剤

オゾン層破壊係数(ODP)	-	地球温暖化係数(GWP)	-
---------------	---	--------------	---

##### 3.2.2 発泡剤(断熱材等)

オゾン層破壊係数(ODP)	0	地球温暖化係数(GWP)	7
---------------	---	--------------	---

##### 3.2.3 冷媒

オゾン層破壊係数(ODP)	-	地球温暖化係数(GWP)	-
---------------	---	--------------	---

#### LR3 敷地外環境

##### 2.2 温熱環境悪化の改善

見付面積比	92%	隣棟間隔指標Rw	0.10
-------	-----	----------	------

地表面対策面積率	18.0%	屋根面対策面積率	0.0%	外壁面対策面積率	0.0%
----------	-------	----------	------	----------	------

見付面積Sb	712m <sup>2</sup>	卓越風向と直交する最大敷地幅Ws	18.66 m	基準高さHb	41.18 m
--------	-------------------	------------------	---------	--------	---------

緑地	30m <sup>2</sup>	水面	m <sup>2</sup>	保水性対策面	m <sup>2</sup>	高反射対策面	m <sup>2</sup>	再帰性反射対策面	m <sup>2</sup>
----	------------------	----	----------------	--------	----------------	--------	----------------	----------	----------------