

| 1-1 建物概要 | | 1-2 外観 | |
|----------|----------------------|--------|-----------------------|
| 建物名称 | (仮称)平塚市明石町マンション新築工事 | 階数 | 地上10階 |
| 建設地 | 神奈川県平塚市明石町21番4外7筆 | 構造 | RC造 |
| 用途地域 | 商業地域、防火地域 | 平均居住人員 | 115人 |
| 地域区分 | 6地域 | 年間使用時間 | 8,760時間/年(想定値) |
| 建物用途 | 集合住宅 | 評価の段階 | 実施設計段階評価 |
| 竣工年 | 2025年8月 予定 | 評価の実施日 | 2024年2月16日 |
| 敷地面積 | 601 m ² | 作成者 | 株式会社アトリエプラス・ワン級建築士事務所 |
| 建築面積 | 339 m ² | 確認日 | 2024年2月16日 |
| 延床面積 | 2,883 m ² | 確認者 | 株式会社アトリエプラス・ワン級建築士事務所 |



2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

BEE = 0.8 ★★☆☆☆

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値: 100% (kg-CO₂/年・m²)

②建築物の取組み: 98%

③上記+②以外の: 98%

④上記+: 98%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです。

2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)

2-4 中項目の評価 (バーチャート)

Q のスコア = 2.6

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.1

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.6

Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア = 2.0

LR のスコア = 3.0

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.1

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.0

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 2.8

| 3 設計上の配慮事項 | | |
|---------------|---|---------------|
| 総合 | 特になし。 | |
| その他 | | |
| Q1 室内環境 | 大きな開口部を設けることにより豊富に昼光を取り入れ可能とすると同時に、庇とカーテンにより制御することも可能としている。 | Q2 サービス性能 |
| Q2 サービス性能 | 主要な用途上位3種の2種類以上の配管素材にB以上を使用し、かつE不使用とし、配管設備の更新必要期間を少なくしている。 | Q3 室外環境 (敷地内) |
| Q3 室外環境 (敷地内) | 特になし。 | |
| LR1 エネルギー | 住棟BEI: 0.95を確保する設計としている。 | LR2 資源・マテリアル |
| LR2 資源・マテリアル | LGSを使用することで、部材の再利用可能性を配慮している。 | LR3 敷地外環境 |
| LR3 敷地外環境 | 特になし。 | |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される