

| スコアシート                |                             | 実施設計段階     |      |     |      |     |  |
|-----------------------|-----------------------------|------------|------|-----|------|-----|--|
| 配慮項目                  | 環境配慮設計の概要記入欄                | 評価点        | 重み係数 | 評価点 | 重み係数 | 全体  |  |
|                       |                             | Q 建築物の環境品質 |      |     |      |     |  |
| Q1 室内環境               |                             |            | 0.40 |     | -    | 3.1 |  |
| 1 音環境                 |                             | 3.0        | 0.15 | 3.3 | 1.00 | 3.2 |  |
| 1.1 室内騒音レベル           | -                           | 3.0        | 0.50 | 3.0 | 0.50 |     |  |
| 1.2 遮音                |                             | 3.0        | 0.50 | 3.6 | 0.50 |     |  |
| 1 開口部遮音性能             | 住戸にT-2以上のサッシを使用。            | 3.0        | 1.00 | 5.0 | 0.30 |     |  |
| 2 界壁遮音性能              | -                           | -          | -    | 3.0 | 0.30 |     |  |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)       | -                           | -          | -    | 3.0 | 0.20 |     |  |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)       | -                           | -          | -    | 3.0 | 0.20 |     |  |
| 1.3 吸音                | -                           | -          | -    | -   | -    |     |  |
| 2 温熱環境                |                             | 2.6        | 0.35 | 3.0 | 1.00 | 2.9 |  |
| 2.1 室温制御              |                             | 3.0        | 0.50 | 3.0 | 0.50 |     |  |
| 1 室温                  | -                           | 3.0        | 0.63 | 3.0 | 0.63 |     |  |
| 2 外皮性能                | -                           | 3.0        | 0.38 | 3.0 | 0.38 |     |  |
| 3 ゾーン別制御性             | -                           | -          | -    | -   | -    |     |  |
| 2.2 湿度制御              | -                           | 1.0        | 0.20 | 3.0 | 0.20 |     |  |
| 2.3 空調方式              | -                           | 3.0        | 0.30 | 3.0 | 0.30 |     |  |
| 3 光・視環境               |                             | 2.3        | 0.25 | 3.6 | 1.00 | 3.3 |  |
| 3.1 昼光利用              |                             | 1.8        | 0.30 | 4.0 | 0.30 |     |  |
| 1 昼光率                 | 住居の昼光率3.63%                 | 1.0        | 0.60 | 5.0 | 0.50 |     |  |
| 2 方位別開口               | -                           | -          | -    | 3.0 | 0.30 |     |  |
| 3 昼光利用設備              | -                           | 3.0        | 0.40 | 3.0 | 0.20 |     |  |
| 3.2 グレア対策             |                             | 2.0        | 0.30 | 4.0 | 0.30 |     |  |
| 1 昼光制御                | 住居においてカーテンと庇により昼光を制御。       | 2.0        | 1.00 | 4.0 | 1.00 |     |  |
| 3.3 照度                | -                           | 3.0        | 0.15 | 3.0 | 0.15 |     |  |
| 3.4 照明制御              | -                           | 3.0        | 0.25 | 3.0 | 0.25 |     |  |
| 4 空気環境                |                             | 3.2        | 0.25 | 3.3 | 1.00 | 3.3 |  |
| 4.1 発生源対策             |                             | 4.0        | 0.60 | 4.0 | 0.63 |     |  |
| 1 化学汚染物質              | ほぼ全面にF☆☆☆☆を採用。              | 4.0        | 1.00 | 4.0 | 1.00 |     |  |
| 4.2 換気                |                             | 2.0        | 0.40 | 2.3 | 0.38 |     |  |
| 1 換気量                 | -                           | 3.0        | 0.50 | 3.0 | 0.33 |     |  |
| 2 自然換気性能              | -                           | -          | -    | 3.0 | 0.33 |     |  |
| 3 取り入れ外気への配慮          | -                           | 1.0        | 0.50 | 1.0 | 0.33 |     |  |
| 4.3 運用管理              |                             | -          | -    | -   | -    |     |  |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視 | -                           | -          | -    | -   | -    |     |  |
| 2 喫煙の制御               | -                           | -          | -    | -   | -    |     |  |
| Q2 サービス性能             |                             | -          | 0.30 | -   | -    | 2.6 |  |
| 1 機能性                 |                             | 2.2        | 0.40 | 2.6 | 1.00 | 2.5 |  |
| 1.1 機能性・使いやすさ         |                             | 3.0        | 0.40 | 3.0 | 0.60 |     |  |
| 1 広さ・収納性              | -                           | -          | -    | -   | -    |     |  |
| 2 高度情報通信設備対応          | -                           | -          | -    | 3.0 | 1.00 |     |  |
| 3 バリアフリー計画            | -                           | 3.0        | 1.00 | -   | -    |     |  |
| 1.2 心理性・快適性           |                             | 1.0        | 0.30 | 2.0 | 0.40 |     |  |
| 1 広さ感・景観              | -                           | -          | -    | 3.0 | 0.50 |     |  |
| 2 リフレッシュスペース          | -                           | -          | -    | -   | -    |     |  |
| 3 内装計画                | -                           | 1.0        | 1.00 | 1.0 | 0.50 |     |  |
| 1.3 維持管理              |                             | 2.5        | 0.30 | -   | -    |     |  |
| 1 維持管理に配慮した設計         | -                           | 3.0        | 0.50 | -   | -    |     |  |
| 2 維持管理用機能の確保          | -                           | 2.0        | 0.50 | -   | -    |     |  |
| 2 耐用性・信頼性             |                             | 3.0        | 0.30 | -   | -    | 3.0 |  |
| 2.1 耐震・免震・制震・制振       |                             | 3.0        | 0.50 | -   | -    |     |  |
| 1 耐震性(建物のこわれにくさ)      | -                           | 3.0        | 0.80 | -   | -    |     |  |
| 2 免震・制震・制振性能          | -                           | 3.0        | 0.20 | -   | -    |     |  |
| 2.2 部品・部材の耐用年数        |                             | 3.3        | 0.30 | -   | -    |     |  |
| 1 躯体材料の耐用年数           | -                           | 3.0        | 0.20 | -   | -    |     |  |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔       | -                           | 3.0        | 0.20 | -   | -    |     |  |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔     | -                           | 2.0        | 0.10 | -   | -    |     |  |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔      | -                           | 3.0        | 0.10 | -   | -    |     |  |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔     | 主要な用途上位2種類以上にB以上を使用し、Eは不使用。 | 5.0        | 0.20 | -   | -    |     |  |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔       | -                           | 3.0        | 0.20 | -   | -    |     |  |
| 2.4 信頼性               |                             | 2.8        | 0.20 | -   | -    |     |  |
| 1 空調・換気設備             | -                           | 3.0        | 0.20 | -   | -    |     |  |
| 2 給排水・衛生設備            | -                           | 2.0        | 0.20 | -   | -    |     |  |
| 3 電気設備                | -                           | 3.0        | 0.20 | -   | -    |     |  |
| 4 機械・配管支持方法           | -                           | 3.0        | 0.20 | -   | -    |     |  |
| 5 通信・情報設備             | -                           | 3.0        | 0.20 | -   | -    |     |  |

|     |                           |                 |     |      |     |      |     |
|-----|---------------------------|-----------------|-----|------|-----|------|-----|
| 3   | 対応性・更新性                   |                 | 3.0 | 0.30 | 2.1 | 1.00 | 2.2 |
|     | 3.1 空間のゆとり                |                 | -   | -    | 2.2 | 0.50 |     |
|     | 1 階高のゆとり                  | -               | -   | -    | 3.0 | 0.60 |     |
|     | 2 空間の形状・自由さ               | -               | -   | -    | 1.0 | 0.40 |     |
|     | 3.2 荷重のゆとり                |                 | -   | -    | 2.0 | 0.50 |     |
|     | 3.3 設備の更新性                |                 | 3.0 | 1.00 | -   | -    |     |
|     | 1 空調配管の更新性                | -               | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |
|     | 2 給排水管の更新性                | -               | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |
|     | 3 電気配線の更新性                | -               | 3.0 | 0.10 | -   | -    |     |
|     | 4 通信配線の更新性                | -               | 3.0 | 0.10 | -   | -    |     |
|     | 5 設備機器の更新性                | -               | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |
|     | 6 バックアップスペースの確保           | -               | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |
| Q3  | 室外環境(敷地内)                 |                 | -   | 0.30 | -   | -    | 2.0 |
| 1   | 生物環境の保全と創出                | -               | 2.0 | 0.30 | -   | -    | 2.0 |
| 2   | まちなみ・景観への配慮               | -               | 2.0 | 0.40 | -   | -    | 2.0 |
| 3   | 地域性・アメニティへの配慮             |                 | 2.0 | 0.30 | -   | -    | 2.0 |
|     | 3.1 地域性への配慮、快適性の向上        | -               | 2.0 | 0.50 | -   | -    |     |
|     | 3.2 敷地内温熱環境の向上            | -               | 2.0 | 0.50 | -   | -    |     |
| LR  | 建築物の環境負荷低減性               |                 | -   | -    | -   | -    | 3.0 |
| LR1 | エネルギー                     |                 | -   | 0.40 | -   | -    | 3.1 |
| 1   | 建物外皮の熱負荷抑制                | -               | 3.0 | 0.20 | -   | -    | 3.0 |
| 2   | 自然エネルギー利用                 | -               | 2.0 | 0.10 | -   | -    | 2.0 |
| 3   | 設備システムの高効率化               | 住棟BEI:0.95      | 3.5 | 0.50 | -   | -    | 3.5 |
| 4   | 効率的運用                     |                 | 3.0 | 0.20 | -   | -    | 3.0 |
|     | 集合住宅以外の評価                 |                 | -   | -    | -   | -    |     |
|     | 4.1 モニタリング                | -               | -   | -    | -   | -    |     |
|     | 4.2 運用管理体制                | -               | -   | -    | -   | -    |     |
|     | 集合住宅の評価                   |                 | 3.0 | 1.00 | -   | -    |     |
|     | 4.1 モニタリング                | -               | 3.0 | 0.50 | -   | -    |     |
|     | 4.2 運用管理体制                | -               | 3.0 | 0.50 | -   | -    |     |
| LR2 | 資源・マテリアル                  |                 | -   | 0.30 | -   | -    | 3.0 |
| 1   | 水資源保護                     |                 | 3.0 | 0.20 | -   | -    | 3.0 |
|     | 1.1 節水                    | -               | 3.0 | 0.40 | -   | -    |     |
|     | 1.2 雨水利用・雑排水等の利用          | -               | 3.0 | 0.60 | -   | -    |     |
|     | 1 雨水利用システム導入の有無           | -               | 3.0 | 1.00 | -   | -    |     |
|     | 2 雑排水等利用システム導入の有無         | -               | -   | -    | -   | -    |     |
| 2   | 非再生性資源の使用量削減              |                 | 3.1 | 0.60 | -   | -    | 3.1 |
|     | 2.1 材料使用量の削減              | -               | 2.0 | 0.11 | -   | -    |     |
|     | 2.2 既存建築躯体等の継続使用          | -               | 3.0 | 0.22 | -   | -    |     |
|     | 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用     | -               | 3.0 | 0.22 | -   | -    |     |
|     | 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用   | -               | 3.0 | 0.22 | -   | -    |     |
|     | 2.5 持続可能な森林から産出された木材      | -               | -   | -    | -   | -    |     |
|     | 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み      | 住戸内間仕切壁にLGSを使用。 | 4.0 | 0.22 | -   | -    |     |
| 3   | 汚染物質含有材料の使用回避             |                 | 3.0 | 0.20 | -   | -    | 3.0 |
|     | 3.1 有害物質を含まない材料の使用        | -               | 3.0 | 0.30 | -   | -    |     |
|     | 3.2 フロン・ハロンの回避            | -               | 3.0 | 0.70 | -   | -    |     |
|     | 1 消火剤                     | -               | -   | -    | -   | -    |     |
|     | 2 発泡剤(断熱材等)               | -               | 3.0 | 1.00 | -   | -    |     |
|     | 3 冷媒                      | -               | -   | -    | -   | -    |     |
| LR3 | 敷地外環境                     |                 | -   | 0.30 | -   | -    | 2.8 |
| 1   | 地球温暖化への配慮                 | -               | 3.0 | 0.33 | -   | -    | 3.0 |
| 2   | 地域環境への配慮                  |                 | 2.4 | 0.33 | -   | -    | 2.4 |
|     | 2.1 大気汚染防止                | -               | 3.0 | 0.25 | -   | -    |     |
|     | 2.2 温熱環境悪化の改善             | -               | 2.0 | 0.50 | -   | -    |     |
|     | 2.3 地域インフラへの負荷抑制          |                 | 2.7 | 0.25 | -   | -    |     |
|     | 1 雨水排水負荷低減                | -               | 3.0 | 0.25 | -   | -    |     |
|     | 2 汚水処理負荷抑制                | -               | 3.0 | 0.25 | -   | -    |     |
|     | 3 交通負荷抑制                  | -               | 2.0 | 0.25 | -   | -    |     |
|     | 4 廃棄物処理負荷抑制               | -               | 3.0 | 0.25 | -   | -    |     |
| 3   | 周辺環境への配慮                  |                 | 3.0 | 0.33 | -   | -    | 3.0 |
|     | 3.1 騒音・振動・悪臭の防止           |                 | 3.0 | 0.40 | -   | -    |     |
|     | 1 騒音                      | -               | 3.0 | 1.00 | -   | -    |     |
|     | 2 振動                      | -               | -   | -    | -   | -    |     |
|     | 3 悪臭                      | -               | -   | -    | -   | -    |     |
|     | 3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制         |                 | 3.0 | 0.40 | -   | -    |     |
|     | 1 風害の抑制                   | -               | 3.0 | 0.70 | -   | -    |     |
|     | 2 砂塵の抑制                   | -               | -   | -    | -   | -    |     |
|     | 3 日照障害の抑制                 | -               | 3.0 | 0.30 | -   | -    |     |
|     | 3.3 光害の抑制                 |                 | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |
|     | 1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 | -               | 3.0 | 0.70 | -   | -    |     |
|     | 2 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策  | -               | 3.0 | 0.30 | -   | -    |     |

| 評価する取組み                       | 合計  | 合計2 | No.1 | No.2 | No.3 | No.4 | No.5 | No.6 | No.7 | No.8 | No.9 | No.10 | No.11 | No.12 | No.13 |
|-------------------------------|-----|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|
| <b>Q2 サービス性能</b>              |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 1.2.3 内装計画                    | -   | -   | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 1.3.1 維持管理に配慮した設計             | 5.0 |     | ○    | ○    | -    | -    | ○    | ○    | ○    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 1.3.2 維持管理用機能の確保              | 3.0 |     | -    | -    | -    | -    | ○    | -    | ○    | -    | -    | -     | -     | ○     | -     |
| 2.4.1 空調・換気設備                 | -   |     | ○    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 2.4.2 給排水・衛生設備                | 1.0 | 1.0 | -    | ○    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 2.4.3 電気設備                    | 1.0 | -   | -    | -    | -    | ○    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 2.4.5 通信・情報設備                 | 2.0 |     | ○    | -    | -    | ○    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| <b>Q3 室外環境(敷地内)</b>           |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 1 生物資源の保全と創出                  | 4.0 |     | -    | -    | 1.0  | -    | 1.0  | 1.0  | 1.0  | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 2 まちなみ・景観への配慮                 | 2.0 |     | -    | 1.0  | -    | -    | 1.0  | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 3.1 地域性への配慮、快適性の向上            | 1.0 |     | -    | -    | -    | -    | -    | -    | 1.0  | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 3.2 敷地内温熱環境の向上                | 4.0 |     | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | 2.0  | 2.0  | -     | -     | -     | -     |
| <b>LR1 エネルギー</b>              |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 2 自然エネルギー利用                   | -   |     | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| <b>LR2 資源・マテリアル</b>           |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 1.2.2 雑排水等再利用システム導入の有無        | -   |     | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 2.1 材料使用量の削減                  | -   |     | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用         | -   |     | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み          | 1.0 |     | ○    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 3.1 有害物質を含まない材料の使用            | -   |     | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| <b>LR3 敷地外環境</b>              |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 2.2 温熱環境悪化の改善                 | 5.0 |     | 1.0  | -    | -    | -    | -    | -    | -    | 1.0  | 3.0  | -     | -     | -     | -     |
| 2.3.3 交通負荷抑制                  | 1.0 |     | 1.0  | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 2.3.4 廃棄物処理負荷抑制               | 3.0 |     | -    | 1.0  | 1.0  | 1.0  | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 3.2.2 砂塵の抑制                   | -   |     | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 3.3.1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 | 2.0 |     | -    | 2.0  | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |

主な指標

Q1 室内環境

2.1.3 外皮性能

|           |   |             |   |
|-----------|---|-------------|---|
| 窓システムSC   | - | 窓の日射熱取得率(η) | - |
| U値(W/m2K) | - | 窓システム       | - |
| 屋根        | - | 外壁          | - |
| 床         | - | 住戸部分        | - |
| 窓システムU値   | - | 外皮UA値       | - |
| η AC      | - | η AH        | - |

3.1.1 昼光率

昼光率 -

4.2.2 自然換気性能

自然換気有効開口面積率 -

Q2 サービス性能

1.1.1 広さ・収納性

執務スペース - /人 病床 - /床 シングル - ツイン -

1.1.2 高度情報通信設備対応

コンセント容量 - VA/m<sup>2</sup>

1.2.1 広さ感・景観

天井高 洋室2.4m

1.2.2 リフレッシュスペース

リフレッシュスペース - レストスペース -

2.2.1 躯体材料の耐用年数

想定耐用年数 - 年

2.2.2 外壁仕上げ材の補修必要間隔

想定必要間隔 - 年

2.2.3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔

想定必要間隔 - 年

2.2.6 主要設備機器の更新必要間隔

想定必要間隔 - 年

3.1.1 階高のゆとり

階高 2.81 m

3.1.2 空間の形状・ゆとり

壁長さ比率 165.0%

3.2 荷重のゆとり

床荷重 1780 N/m<sup>2</sup>

Q3 室外環境(敷地内)

1 生物資源の保全と創出

外構緑化指数 11% 建物緑化指数 0%

3.2 敷地内温熱環境の向上

空地率 35% 水平投影面積率 0% 地表面対策面積率 3% 舗装面積率 0%

LR1 エネルギー

1 建物外皮の熱負荷抑制

BPI/BPI<sub>m</sub> - 断熱等性能等級 等級3 相当

2 自然エネルギー利用

自然エネルギー直接利用量 - MJ/年<sup>m<sup>2</sup></sup> 採光を満たす教室数 - 採光を満たす住戸数 -

通風を満たす教室数 - 通風を満たす住戸数 -

3 設備システムの高効率化

BPI/BPI<sub>m</sub> 非住宅 - 住宅 0.95 太陽光 - 太陽熱等 - 蓄電池 -

LR2 資源・マテリアル

1.2.1 雨水利用システム導入の有無

雨水利用率 -

2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用

特定調達品目 - エコマーク商品 - 自治体指定の特定品目等 -

2.5 持続可能な森林から産出された木材

使用比率 -

3.2.1 消火剤

オゾン層破壊係数(ODP) - 地球温暖化係数(GWP) -

3.2.2 発泡剤(断熱材等)

オゾン層破壊係数(ODP) 0 地球温暖化係数(GWP) 100

3.2.3 冷媒

オゾン層破壊係数(ODP) - 地球温暖化係数(GWP) -

LR3 敷地外環境

2.2 温熱環境悪化の改善

|                              |                  |                      |                    |
|------------------------------|------------------|----------------------|--------------------|
| 見付面積比                        | #VALUE!          | 隣棟間隔指標R <sub>w</sub> | -                  |
| 地表面対策面積率                     | 3.0%             | 屋根面対策面積率             | 0.0%               |
| 外壁面対策面積率                     | 0.0%             | 見付面積S <sub>b</sub>   | -                  |
| 卓越風向と直交する最大敷地幅W <sub>s</sub> | -                | m                    | 基準高さH <sub>b</sub> |
| m                            | -                | m                    | -                  |
| 緑地                           | 24m <sup>2</sup> | 水面                   | m <sup>2</sup>     |
| 保水性対策面                       | m <sup>2</sup>   | 高反射対策面               | m <sup>2</sup>     |
| 再帰性反射対策面                     | m <sup>2</sup>   |                      | m <sup>2</sup>     |