

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	県営追浜第一団地特定事業	階数	地上6F
建設地	神奈川県横須賀市追浜本町一丁目116番4、116番5	構造	RC造
用途地域	第一種住居地域、準防火地域	平均居住人員	690 人
地域区分	7地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2025年12月 予定	評価の実施日	2024年2月5日
敷地面積	5,469 m ²	作成者	㈱ 金子設計
建築面積	1,836 m ²	確認日	2024年2月6日
延床面積	6,663 m ²	確認者	小雀建設 ㈱



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.8

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100% (kg-CO₂/年・m²)

②建築物の取組み 72%

③上記+②以外の 70%

④上記+ 70%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです。

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 3.1

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.7

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.8

Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア = 2.5

LR のスコア = 3.8

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.5

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.3

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.4

3 設計上の配慮事項		
総合 追浜駅から自転車で約10分の第一種住居地域に共同住宅を計画した。		その他 特になし
Q1 室内環境 開口部遮音性能:T-2以上。 JIS・JAS規格のF☆☆☆☆をほぼ全面的に採用している。	Q2 サービス性能 日本住宅性能表示基準「3.劣化の軽減に関すること」で等級3相当。 設備配管の更新必要間隔: 給水(C)、給湯(C)、排水VP(B)。	Q3 室外環境 (敷地内) 特になし
LR1 エネルギー レベル4を超える水準の断熱性能を満たす。 BEI=0.70。 電力、ガス、水道など、いずれかの消費量の表示機能のある機器を採用している。	LR2 資源・マテリアル 節水コマなどに加えて、節水型便器も採用している。 「躯体+軽鉄+仕上げ材」により、躯体と仕上げ材が容易に分別可能。 ODP=0、GWP=3の発泡剤を用いた断熱材を採用。	LR3 敷地外環境 LCCO ₂ 排出量70% 光害対策ガイドラインと広告物照明の扱いの項目の過半を満たす。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される