

| スコアシート | | 実施設計段階 | | | | | | | |
|-----------------------|--|---|--|------------|------|------------|------|----|------------|
| 配慮項目 | | 環境配慮設計の概要記入欄 | | 評価点 | 重み係数 | 評価点 | 重み係数 | 全体 | |
| Q 建築物の環境品質 | | | | | | | | | 3.1 |
| Q1 室内環境 | | | | | 0.40 | | - | | 3.7 |
| 1 音環境 | | | | 4.0 | 1.15 | 3.3 | 1.00 | | 3.3 |
| 1.1 室内騒音レベル | | | | 3.0 | 0.50 | 3.0 | 0.50 | | |
| 1.2 遮音 | | | | 5.0 | 0.50 | 3.6 | 0.50 | | |
| 1 開口部遮音性能 | | 開口部遮音性能:T-2以上。 | | 5.0 | 1.00 | 5.0 | 0.30 | | |
| 2 界壁遮音性能 | | | | | - | 3.0 | 0.30 | | |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源) | | | | | - | 3.0 | 0.20 | | |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源) | | | | | - | 3.0 | 0.20 | | |
| 1.3 吸音 | | | | | - | | - | | |
| 2 温熱環境 | | | | 2.0 | 0.35 | 5.0 | 1.00 | | 4.6 |
| 2.1 室温制御 | | | | 3.0 | 0.50 | 5.0 | 1.00 | | |
| 1 室温 | | | | 3.0 | 0.63 | - | - | | |
| 2 外皮性能 | | レベル4を超える水準の断熱性能を満たす。 | | 3.0 | 0.38 | 5.0 | 1.00 | | |
| 3 ゾーン別制御性 | | | | | - | | - | | |
| 2.2 湿度制御 | | | | 1.0 | 0.20 | - | - | | |
| 2.3 空調方式 | | | | 1.0 | 0.30 | - | - | | |
| 3 光・視環境 | | | | 2.3 | 0.25 | 3.0 | 1.00 | | 2.9 |
| 3.1 昼光利用 | | | | 1.8 | 0.30 | 2.0 | 0.50 | | |
| 1 昼光率 | | | | 1.0 | 0.60 | 1.0 | 0.50 | | |
| 2 方位別開口 | | | | | - | 3.0 | 0.30 | | |
| 3 昼光利用設備 | | | | 3.0 | 0.40 | 3.0 | 0.20 | | |
| 3.2 グレア対策 | | | | 2.0 | 0.30 | 4.0 | 0.50 | | |
| 1 昼光制御 | | カーテンとバルコニーを合わせることでグレアを制御します。 | | 2.0 | 1.00 | 4.0 | 1.00 | | |
| 3.3 照度 | | | | 3.0 | 0.15 | - | - | | |
| 3.4 照明制御 | | | | 3.0 | 0.25 | - | - | | |
| 4 空気質環境 | | | | 3.6 | 0.25 | 3.3 | 1.00 | | 3.4 |
| 4.1 発生源対策 | | | | 4.0 | 0.60 | 4.0 | 0.63 | | |
| 1 化学汚染物質 | | JIS・JAS規格のF☆☆☆☆をほぼ全面的に採用している。 | | 4.0 | 1.00 | 4.0 | 1.00 | | |
| 4.2 換気 | | | | 3.0 | 0.40 | 2.3 | 0.38 | | |
| 1 換気量 | | | | 3.0 | 0.50 | 3.0 | 0.33 | | |
| 2 自然換気性能 | | | | | - | 1.0 | 0.33 | | |
| 3 取り入れ外気への配慮 | | | | 3.0 | 0.50 | 3.0 | 0.33 | | |
| 4.3 運用管理 | | | | | - | | - | | |
| 1 CO ₂ の監視 | | | | | - | | - | | |
| 2 喫煙の制御 | | | | | - | | - | | |
| Q2 サービス性能 | | | | | 0.30 | | - | | 2.8 |
| 1 機能性 | | | | 2.2 | 0.40 | 2.6 | 1.00 | | 2.5 |
| 1.1 機能性・使いやすさ | | | | 3.0 | 0.40 | 3.0 | 0.60 | | |
| 1 広さ・収納性 | | | | | - | | - | | |
| 2 高度情報通信設備対応 | | | | | - | 3.0 | 1.00 | | |
| 3 バリアフリー計画 | | | | 3.0 | 1.00 | | - | | |
| 1.2 心理性・快適性 | | | | 1.0 | 0.30 | 2.0 | 0.40 | | |
| 1 広さ感・景観 | | | | | - | 3.0 | 0.50 | | |
| 2 リフレッシュスペース | | | | | - | | - | | |
| 3 内装計画 | | | | 1.0 | 1.00 | 1.0 | 0.50 | | |
| 1.3 維持管理 | | | | 2.5 | 0.30 | | - | | |
| 1 維持管理に配慮した設計 | | | | 3.0 | 0.50 | | - | | |
| 2 維持管理用機能の確保 | | | | 2.0 | 0.50 | | - | | |
| 2 耐用性・信頼性 | | | | 3.0 | 0.30 | | - | | 3.0 |
| 2.1 耐震・免震・制震・制振 | | | | 3.0 | 0.50 | | - | | |
| 1 耐震性(建物のこわれにくさ) | | | | 3.0 | 0.80 | | - | | |
| 2 免震・制震・制振性能 | | | | 3.0 | 0.20 | | - | | |
| 2.2 部品・部材の耐用年数 | | | | 3.3 | 0.30 | | - | | |
| 1 躯体材料の耐用年数 | | 水セメント比:50%以下。かぶり厚(mm):柱・梁・耐力壁30(屋内)、40(屋外)、床スラブ・屋根スラブ20(屋内)、30(屋外)、他。 | | 5.0 | 0.20 | | - | | |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔 | | | | 2.0 | 0.20 | | - | | |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔 | | | | 2.0 | 0.10 | | - | | |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔 | | | | 3.0 | 0.10 | | - | | |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔 | | 給水(C)、給湯(C)、排水VP(B)。 | | 4.0 | 0.20 | | - | | |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔 | | | | 3.0 | 0.20 | | - | | |
| 2.4 信頼性 | | | | 3.0 | 0.20 | | - | | |
| 1 空調・換気設備 | | | | 3.0 | 0.20 | | - | | |
| 2 給排水・衛生設備 | | | | 3.0 | 0.20 | | - | | |
| 3 電気設備 | | | | 3.0 | 0.20 | | - | | |
| 4 機械・配管支持方法 | | | | 3.0 | 0.20 | | - | | |
| 5 通信・情報設備 | | | | 3.0 | 0.20 | | - | | |

| | | | | | | | |
|-----|---------------------------|---------------------------------------|-----|------|-----|------|-----|
| 3 | 対応性・更新性 | | 3.0 | 0.30 | 3.1 | 1.00 | 3.0 |
| | 3.1 空間のゆとり | | | | 3.2 | 0.50 | |
| | 1 階高のゆとり | 階高:2.9m。 | | | 4.0 | 0.60 | |
| | 2 空間の形状・自由さ | | | | 2.0 | 0.40 | |
| | 3.2 荷重のゆとり | | | | 3.0 | 0.50 | |
| | 3.3 設備の更新性 | | 3.0 | 1.00 | | | |
| | 1 空調配管の更新性 | | 3.0 | 0.20 | | | |
| | 2 給排水管の更新性 | | 3.0 | 0.20 | | | |
| | 3 電気配線の更新性 | | 3.0 | 0.10 | | | |
| | 4 通信配線の更新性 | | 3.0 | 0.10 | | | |
| | 5 設備機器の更新性 | | 3.0 | 0.20 | | | |
| | 6 バックアップスペースの確保 | | 3.0 | 0.20 | | | |
| Q3 | 室外環境(敷地内) | | - | 0.30 | - | - | 2.5 |
| 1 | 生物環境の保全と創出 | | 2.0 | 0.30 | - | - | 2.0 |
| 2 | まちなみ・景観への配慮 | | 3.0 | 0.40 | - | - | 3.0 |
| 3 | 地域性・アメニティへの配慮 | | 2.5 | 0.30 | - | - | 2.5 |
| | 3.1 地域性への配慮、快適性の向上 | | 2.0 | 0.50 | - | - | |
| | 3.2 敷地内温熱環境の向上 | | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| LR | 建築物の環境負荷低減性 | | | | | | 3.8 |
| LR1 | エネルギー | | - | 0.40 | - | - | 4.5 |
| 1 | 建物外皮の熱負荷抑制 | レベル4を超える水準の断熱性能を満たす。 | 5.0 | 0.20 | - | - | 5.0 |
| 2 | 自然エネルギー利用 | | 3.0 | 0.10 | - | - | 3.0 |
| 3 | 設備システムの高効率化 | BEI=0.70 | 5.0 | 0.50 | - | - | 5.0 |
| 4 | 効率的運用 | | 3.5 | 0.20 | - | - | 3.5 |
| | 集合住宅以外の評価 | | | | | | |
| | 4.1 モニタリング | | | | | | |
| | 4.2 運用管理体制 | | | | | | |
| | 集合住宅の評価 | | 3.5 | 1.00 | | | |
| | 4.1 モニタリング | 電力、ガス、水道など、いずれかの消費量の表示機能のある機器を採用している。 | 4.0 | 0.50 | | | |
| | 4.2 運用管理体制 | | 3.0 | 0.50 | | | |
| LR2 | 資源・マテリアル | | - | 0.30 | - | - | 3.3 |
| 1 | 水資源保護 | | 3.4 | 0.20 | - | - | 3.4 |
| | 1.1 節水 | 節水コマなどに加えて、節水型便器も採用している。 | 4.0 | 0.40 | - | - | |
| | 1.2 雨水利用・雑排水等の利用 | | 3.0 | 0.60 | - | - | |
| | 1 雨水利用システム導入の有無 | | 3.0 | 1.00 | - | - | |
| | 2 雑排水等利用システム導入の有無 | | - | - | - | - | |
| 2 | 非再生性資源の使用量削減 | | 3.4 | 0.60 | - | - | 3.4 |
| | 2.1 材料使用量の削減 | | 2.0 | 0.10 | - | - | |
| | 2.2 既存建築躯体等の継続使用 | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| | 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用 | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| | 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 | 床:人工木デッキ材、タキストロン、断熱材:ポリスチレンフォーム | 5.0 | 0.20 | - | - | |
| | 2.5 持続可能な森林から産出された木材 | | 2.0 | 0.10 | - | - | |
| | 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み | 「躯体+軽鉄+仕上げ材」により、躯体と仕上げ材が容易に分別可能。 | 4.0 | 0.20 | - | - | |
| 3 | 汚染物質含有材料の使用回避 | | 3.3 | 0.20 | - | - | 3.3 |
| | 3.1 有害物質を含まない材料の使用 | | 3.0 | 0.30 | - | - | |
| | 3.2 フロン・ハロンの回避 | | 3.5 | 0.70 | - | - | |
| | 1 消火剤 | | - | - | - | - | |
| | 2 発泡剤(断熱材等) | ODP=0、GWP=3の発泡剤を用いた断熱材を採用。 | 4.0 | 0.50 | - | - | |
| | 3 冷媒 | | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| LR3 | 敷地外環境 | | - | 0.30 | - | - | 3.4 |
| 1 | 地球温暖化への配慮 | LCCO2排出量70% | 4.2 | 0.33 | - | - | 4.2 |
| 2 | 地域環境への配慮 | | 2.8 | 0.33 | - | - | 2.8 |
| | 2.1 大気汚染防止 | | 3.0 | 0.25 | - | - | |
| | 2.2 温熱環境悪化の改善 | | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| | 2.3 地域インフラへの負荷抑制 | | 2.5 | 0.25 | - | - | |
| | 1 雨水排水負荷低減 | | 3.0 | 0.25 | - | - | |
| | 2 汚水処理負荷抑制 | | 3.0 | 0.25 | - | - | |
| | 3 交通負荷抑制 | | 3.0 | 0.25 | - | - | |
| | 4 廃棄物処理負荷抑制 | | 1.0 | 0.25 | - | - | |
| 3 | 周辺環境への配慮 | | 3.2 | 0.33 | - | - | 3.2 |
| | 3.1 騒音・振動・悪臭の防止 | | 3.0 | 0.40 | - | - | |
| | 1 騒音 | | 3.0 | 1.00 | - | - | |
| | 2 振動 | | - | - | - | - | |
| | 3 悪臭 | | - | - | - | - | |
| | 3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制 | | 3.0 | 0.40 | - | - | |
| | 1 風害の抑制 | | 3.0 | 0.70 | - | - | |
| | 2 砂塵の抑制 | | | | - | - | |
| | 3 日照阻害の抑制 | | 3.0 | 0.30 | - | - | |
| | 3.3 光害の抑制 | | 4.4 | 0.20 | - | - | |
| | 1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 | 光害対策ガイドラインと広告物照明の扱いの項目の過半を満たす。 | 5.0 | 0.70 | - | - | |
| | 2 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策 | | 3.0 | 0.30 | - | - | |

| 評価する取組み | 合計 | 合計2 | No.1 | No.2 | No.3 | No.4 | No.5 | No.6 | No.7 | No.8 | No.9 | No.10 | No.11 | No.12 | No.13 |
|-------------------------------|------|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|
| Q2 サービス性能 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2.3 内装計画 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.3.1 維持管理に配慮した設計 | 5.0 | | ○ | ○ | - | - | - | ○ | - | ○ | - | ○ | - | - | - |
| 1.3.2 維持管理用機能の確保 | 3.0 | | - | - | ○ | - | ○ | - | - | - | - | - | ○ | - | - |
| 2.4.1 空調・換気設備 | - | | ○ | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.4.2 給排水・衛生設備 | 2.0 | 2.0 | ○ | - | - | - | - | - | ○ | - | - | - | - | - | - |
| 2.4.3 電気設備 | 2.0 | 1.0 | - | ○ | - | ○ | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.4.5 通信・情報設備 | 2.0 | | ○ | - | ○ | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Q3 室外環境(敷地内) | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 生物資源の保全と創出 | 5.0 | | - | - | 2.0 | 2.0 | 1.0 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2 まちなみ・景観への配慮 | 3.0 | | 2.0 | 1.0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.1 地域性への配慮、快適性の向上 | 1.0 | | - | - | - | - | - | 1.0 | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.2 敷地内温熱環境の向上 | 8.0 | | - | 2.0 | - | 2.0 | - | - | - | 2.0 | 2.0 | - | - | - | - |
| LR1 エネルギー | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 自然エネルギー利用 | - | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| LR2 資源・マテリアル | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2.2 雑排水等再利用システム導入の有無 | - | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.1 材料使用量の削減 | - | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用 | - | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み | 1.0 | | ○ | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.1 有害物質を含まない材料の使用 | - | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| LR3 敷地外環境 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.2 温熱環境悪化の改善 | 12.0 | | 1.0 | - | - | 3.0 | 2.0 | - | - | 3.0 | 3.0 | - | - | - | - |
| 2.3.3 交通負荷抑制 | 2.0 | | 1.0 | - | 1.0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.3.4 廃棄物処理負荷抑制 | 1.0 | | - | 1.0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.2.2 砂塵の抑制 | - | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.3.1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 | 4.0 | | 2.0 | 2.0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| 主な指標 | |
|-------------------------|--|
| Q1 室内環境 | |
| 2.1.3 外皮性能 | 窓システムSC - 窓の日射熱取得率(η) - U値(W/m2K) 窓システム - 屋根 - 外壁 - 床 - 住戸部分 窓システムU値 - 外皮UA値 0.6 η AC 1.8 η AH 0.6 屋光率 0.0% |
| 3.1.1 屋光率 | 自然換気有効開口面積率 0.0% |
| 4.2.2 自然換気性能 | |
| Q2 サービス性能 | |
| 1.1.1 広さ・収納性 | 執務スペース .0㎡/人 病床 .0㎡/床 シングル .0㎡ ツイン .0㎡ |
| 1.1.2 高度情報通信設備対応 | コンセント容量 0.0 VA/㎡ |
| 1.2.1 広さ感・景観 | 天井高 2.4 m |
| 1.2.2 リフレッシュスペース | リフレッシュスペース 0.0% レストスペース 0.0% |
| 2.2.1 躯体材料の耐用年数 | 想定耐用年数 75 年 |
| 2.2.2 外壁仕上げ材の補修必要間隔 | 想定必要間隔 10 年 |
| 2.2.3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔 | 想定必要間隔 10 年 |
| 2.2.6 主要設備機器の更新必要間隔 | 想定必要間隔 15 年 |
| 3.1.1 階高のゆとり | 階高 2.9 m |
| 3.1.2 空間の形状・自由さ | 壁長さ比率 63.0% |
| 3.2 荷重のゆとり | 床荷重 1800 N/m2 |
| Q3 室外環境(敷地内) | |
| 1 生物資源の保全と創出 | 外構緑化指数 27% 建物緑化指数 44% |
| 3.2 敷地内温熱環境の向上 | 空地率 67% 水平投影面積率 8% 地表面対策面積率 23% 舗装面積率 57% |
| LR1 エネルギー | |
| 1 建物外皮の熱負荷抑制 | BPI/BPI _m - 断熱等性能等級 等級4を超える 相当 |
| 2 自然エネルギー利用 | 自然エネルギー直接利用量 0 MJ/年㎡ 採光を満たす教室数 0.0% 採光を満たす住戸数 0.0% 通風を満たす教室数 0.0% 通風を満たす住戸数 0.0% |
| 3 設備システムの高効率化 | BPI/BPI _m 非住宅 - 住宅 0.70 太陽光 25.8kW 太陽熱等 0kW 蓄電池 0kW |
| LR2 資源・マテリアル | |
| 1.2.1 雨水利用システム導入の有無 | 雨水利用率 0.0% |
| 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 | 特定調達品目 タキストロン、ポリ、エコマーク商品 人工木デッキ材 自治体指定の特定品目等 - |
| 2.5 持続可能な森林から産出された木材 | 使用比率 0.0% |
| 3.2.1 消火剤 | オゾン層破壊係数(ODP) 地球温暖化係数(GWP) |
| 3.2.2 発泡剤(断熱材等) | オゾン層破壊係数(ODP) 0 地球温暖化係数(GWP) 3 |
| 3.2.3 冷媒 | オゾン層破壊係数(ODP) 地球温暖化係数(GWP) |
| LR3 敷地外環境 | |
| 2.2 温熱環境悪化の改善 | 見付面積比 148% 隣棟間隔指標R _w 1.65 地表面対策面積率 26.0% 屋根面対策面積率 44.0% 外壁面対策面積率 0.0% 見付面積S _b 1,831㎡ 卓越風向と直交する最大敷地幅W _s 121.31 m 基準高さH _b 10.17 m 緑地 816㎡ 水面 ㎡ 保水性対策面 ㎡ 高反射対策面 ㎡ 再帰性反射対策面 ㎡ |