

スコアシート		実施設計段階							
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体			
		<b>Q 建築物の環境品質</b>							<b>2.7</b>
<b>Q1 室内環境</b>			<b>0.31</b>		-	-	<b>2.3</b>		
<b>1 音環境</b>		<b>3.0</b>	0.15		-	-	<b>3.0</b>		
1.1 室内騒音レベル		<b>3.0</b>	0.40		-	-			
1.2 遮音		<b>3.0</b>	0.40		-	-			
1 開口部遮音性能		3.0	0.60		-	-			
2 界壁遮音性能		3.0	0.40		-	-			
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)			-		-	-			
4 界床遮音性能(重量衝撃源)			-		-	-			
1.3 吸音		<b>3.0</b>	0.20		-	-			
<b>2 温熱環境</b>		<b>1.6</b>	0.35		-	-	<b>1.6</b>		
2.1 室温制御		<b>2.2</b>	0.50		-	-			
1 室温		3.0	0.38		-	-			
2 外皮性能		3.0	0.25		-	-			
3 ソーン別制御性		1.0	0.38		-	-			
2.2 湿度制御		<b>1.0</b>	0.20		-	-			
2.3 空調方式		1.0	0.30		-	-			
<b>3 光・視環境</b>		<b>2.5</b>	0.25		-	-	<b>2.5</b>		
3.1 昼光利用		<b>3.0</b>	0.30		-	-			
1 昼光率		3.0	0.60		-	-			
2 方位別開口			-		-	-			
3 昼光利用設備		3.0	0.40		-	-			
3.2 グレア対策		<b>3.0</b>	0.30		-	-			
1 昼光制御		3.0	1.00		-	-			
3.3 照度		<b>3.0</b>	0.15		-	-			
3.4 照明制御		<b>1.0</b>	0.25		-	-			
<b>4 空気質環境</b>		<b>2.9</b>	0.25		-	-	<b>2.9</b>		
4.1 発生源対策		<b>4.0</b>	0.50		-	-			
1 化学汚染物質	F☆☆☆☆建材を採用することで、室内環境に配慮	4.0	1.00		-	-			
4.2 換気		<b>2.3</b>	0.30		-	-			
1 換気量		3.0	0.33		-	-			
2 自然換気性能		3.0	0.33		-	-			
3 取り入れ外気への配慮		1.0	0.33		-	-			
4.3 運用管理		<b>1.0</b>	0.20		-	-			
1 CO <sub>2</sub> の監視		-	-		-	-			
2 喫煙の制御		1.0	1.00		-	-			
<b>Q2 サービス性能</b>		-	<b>0.30</b>		-	-	<b>3.0</b>		
<b>1 機能性</b>		<b>2.3</b>	0.40		-	-	<b>2.3</b>		
1.1 機能性・使いやすさ		<b>1.6</b>	0.40		-	-			
1 広さ・収納性		3.0	0.33		-	-			
2 高度情報通信設備対応		1.0	0.33		-	-			
3 バリアフリー計画		1.0	0.33		-	-			
1.2 心理性・快適性		<b>2.6</b>	0.30		-	-			
1 広さ感・景観		3.0	0.33		-	-			
2 リフレッシュスペース		2.0	0.33		-	-			
3 内装計画		3.0	0.33		-	-			
1.3 維持管理		<b>3.0</b>	0.30		-	-			
1 維持管理に配慮した設計		3.0	0.50		-	-			
2 維持管理用機能の確保		3.0	0.50		-	-			
<b>2 耐用性・信頼性</b>		<b>2.6</b>	0.30		-	-	<b>2.6</b>		
2.1 耐震・免震・制震・制振		<b>3.0</b>	0.50		-	-			
1 耐震性(建物のこわれにくさ)		3.0	0.80		-	-			
2 免震・制震・制振性能		3.0	0.20		-	-			
2.2 部品・部材の耐用年数		<b>2.8</b>	0.30		-	-			
1 躯体材料の耐用年数		3.0	0.20		-	-			
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		2.0	0.20		-	-			
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		3.0	0.10		-	-			
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		3.0	0.10		-	-			
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		3.0	0.20		-	-			
6 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.20		-	-			
2.4 信頼性		<b>1.6</b>	0.20		-	-			
1 空調・換気設備		3.0	0.20		-	-			
2 給排水・衛生設備		2.0	0.20		-	-			
3 電気設備		1.0	0.20		-	-			
4 機械・配管支持方法		1.0	0.20		-	-			
5 通信・情報設備		1.0	0.20		-	-			

3	対応性・更新性		4.2	0.30	-	-	4.2
	3.1 空間のゆとり		5.0	0.30	-	-	
	1 階高のゆとり	将来用途の変更および空間の形状変更しやすく配慮	5.0	0.60	-	-	
	2 空間の形状・自由さ	空間の自由度を大きくし様々な空間に対応しやすく配慮	5.0	0.40	-	-	
	3.2 荷重のゆとり	レイアウト等の変更に対応できるように配慮	5.0	0.30	-	-	
	3.3 設備の更新性		3.0	0.40	-	-	
	1 空調配管の更新性	-	3.0	0.20	-	-	
	2 給排水管の更新性	-	3.0	0.20	-	-	
	3 電気配線の更新性	-	3.0	0.10	-	-	
	4 通信配線の更新性	-	3.0	0.10	-	-	
	5 設備機器の更新性	-	3.0	0.20	-	-	
	6 バックアップスペースの確保	-	3.0	0.20	-	-	
Q3	室外環境(敷地内)		-	0.39	-	-	2.8
1	生物環境の保全と創出	-	3.0	0.30	-	-	3.0
2	まちなみ・景観への配慮	-	3.0	0.40	-	-	3.0
3	地域性・アメニティへの配慮		2.5	0.30	-	-	2.5
	3.1 地域性への配慮、快適性の向上	-	2.0	0.50	-	-	
	3.2 敷地内温熱環境の向上	-	3.0	0.50	-	-	
LR	建築物の環境負荷低減性		-	-	-	-	3.4
LR1	エネルギー		-	0.40	-	-	4.2
1	建物外皮の熱負荷抑制	断熱性の高い外壁材を仕様することで熱負荷抑制に配慮	5.0	0.20	-	-	5.0
2	自然エネルギー利用	-	3.0	0.10	-	-	3.0
3	設備システムの高効率化	LED照明設備を採用することで、消費エネルギーの削減に配慮	5.0	0.50	-	-	5.0
4	効率的運用		2.0	0.20	-	-	2.0
	集合住宅以外の評価		2.0	1.00	-	-	
	4.1 モニタリング	-	3.0	0.50	-	-	
	4.2 運用管理体制	-	1.0	0.50	-	-	
	集合住宅の評価		-	-	-	-	
	4.1 モニタリング	-	-	-	-	-	
	4.2 運用管理体制	-	-	-	-	-	
LR2	資源・マテリアル		-	0.30	-	-	2.7
1	水資源保護		3.0	0.20	-	-	3.0
	1.1 節水	-	3.0	0.40	-	-	
	1.2 雨水利用・雑排水等の利用		3.0	0.60	-	-	
	1 雨水利用システム導入の有無	-	3.0	0.70	-	-	
	2 雑排水等利用システム導入の有無	-	3.0	0.30	-	-	
2	非再生性資源の使用量削減		2.6	0.60	-	-	2.6
	2.1 材料使用量の削減	-	2.0	0.10	-	-	
	2.2 既存建築躯体等の継続使用	-	3.0	0.20	-	-	
	2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用	-	3.0	0.20	-	-	
	2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	-	1.0	0.20	-	-	
	2.5 持続可能な森林から産出された木材	-	2.0	0.10	-	-	
	2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	内部壁仕上:LGS+PBを採用	4.0	0.20	-	-	
3	汚染物質含有材料の使用回避		3.0	0.20	-	-	3.0
	3.1 有害物質を含まない材料の使用	-	3.0	0.30	-	-	
	3.2 フロン・ハロンの回避		3.0	0.70	-	-	
	1 消火剤	-	-	-	-	-	
	2 発泡剤(断熱材等)	-	3.0	0.50	-	-	
	3 冷媒	-	3.0	0.50	-	-	
LR3	敷地外環境		-	0.30	-	-	3.1
1	地球温暖化への配慮	LCCO2排出率80%	3.8	0.33	-	-	3.8
2	地域環境への配慮		2.3	0.33	-	-	2.3
	2.1 大気汚染防止	-	3.0	0.25	-	-	
	2.2 温熱環境悪化の改善	-	2.0	0.50	-	-	
	2.3 地域インフラへの負荷抑制		2.5	0.25	-	-	
	1 雨水排水負荷低減	-	3.0	0.25	-	-	
	2 汚水処理負荷抑制	-	3.0	0.25	-	-	
	3 交通負荷抑制	-	2.0	0.25	-	-	
	4 廃棄物処理負荷抑制	-	2.0	0.25	-	-	
3	周辺環境への配慮		3.2	0.33	-	-	3.2
	3.1 騒音・振動・悪臭の防止		3.0	0.40	-	-	
	1 騒音	-	3.0	1.00	-	-	
	2 振動	-	-	-	-	-	
	3 悪臭	-	-	-	-	-	
	3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制		3.0	0.40	-	-	
	1 風害の抑制	-	3.0	0.70	-	-	
	2 砂塵の抑制	-	1.0	-	-	-	
	3 日照障害の抑制	-	3.0	0.30	-	-	
	3.3 光害の抑制		4.4	0.20	-	-	
	1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	屋外広告物照明無し	5.0	0.70	-	-	
	2 昼光の建物外壁による反射光(グレア)への対策	-	3.0	0.30	-	-	

評価する取組み	合計	合計2	No.1	No.2	No.3	No.4	No.5	No.6	No.7	No.8	No.9	No.10	No.11	No.12	No.13
<b>Q2 サービス性能</b>															
1.2.3 内装計画	2.0	-	○	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.1 維持管理に配慮した設計	3.0	-	-	-	-	-	○	-	○	○	-	-	-	-	-
1.3.2 維持管理用機能の確保	4.0	-	○	○	-	-	-	○	-	-	-	-	○	-	-
2.4.1 空調・換気設備	1.0	-	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.2 給排水・衛生設備	1.0	1.0	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.3 電気設備	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.5 通信・情報設備	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Q3 室外環境(敷地内)</b>															
1 生物資源の保全と創出	7.0	-	2.0	-	2.0	-	1.0	1.0	1.0	-	-	-	-	-	-
2 まちなみ・景観への配慮	3.0	-	2.0	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1 地域性への配慮、快適性の向上	1.0	-	-	-	-	-	-	1.0	-	-	-	-	-	-	-
3.2 敷地内温熱環境の向上	9.0	-	2.0	1.0	-	1.0	-	-	1.0	2.0	2.0	-	-	-	-
<b>LR1 エネルギー</b>															
2 自然エネルギー利用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>LR2 資源・マテリアル</b>															
1.2.2 雑排水等再利用システム導入の有無	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 材料使用量の削減	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	1.0	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1 有害物質を含まない材料の使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>LR3 敷地外環境</b>															
2.2 温熱環境悪化の改善	4.0	-	-	-	3.0	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3.3 交通負荷抑制	1.0	-	対象外	-	-	1.0	対象外	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3.4 廃棄物処理負荷抑制	2.0	-	1.0	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.2 砂塵の抑制	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3.1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	4.0	-	2.0	2.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

主な指標

Q1 室内環境

2.1.3 外皮性能

窓システムSC	-	窓の日射熱取得率(η)	-
U値(W/m <sup>2</sup> K)	窓システム	屋根	外壁
住戸部分	窓システムU値	外皮UA値	ηAC
屋光率	-	ηAH	-

3.1.1 屋光率

4.2.2 自然換気性能

自然換気有効開口面積率	-
-------------	---

Q2 サービス性能

1.1.1 広さ・収納性

執務スペース	-	/人	病床	-	/床	シングル	-	ツイン	-
--------	---	----	----	---	----	------	---	-----	---

1.1.2 高度情報通信設備対応

コンセント容量	-	VA/m <sup>2</sup>
---------	---	-------------------

1.2.1 広さ感・景観

天井高	-	m
-----	---	---

1.2.2 リフレッシュスペース

リフレッシュスペース	-	レストスペース	-
------------	---	---------	---

2.2.1 躯体材料の耐用年数

想定耐用年数	-	年
--------	---	---

2.2.2 外壁仕上げ材の補修必要間隔

想定必要間隔	-	年
--------	---	---

2.2.3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔

想定必要間隔	-	年
--------	---	---

2.2.6 主要設備機器の更新必要間隔

想定必要間隔	-	年
--------	---	---

3.1.1 階高のゆとり

階高	工場5.8	m
----	-------	---

3.1.2 空間の形状・自由さ

壁長さ比率	8.0%
-------	------

3.2 荷重のゆとり

床荷重	15000	N/m <sup>2</sup>
-----	-------	------------------

Q3 室外環境(敷地内)

1 生物資源の保全と創出

外構緑化指数	40%	建物緑化指数	0%
--------	-----	--------	----

3.2 敷地内温熱環境の向上

空地率	47%	水平投影面積率	5%	地表面対策面積率	19%	舗装面積率	46%
-----	-----	---------	----	----------	-----	-------	-----

LR1 エネルギー

1 建物外皮の熱負荷抑制

BPI/BPI <sub>m</sub>	0.57	断熱等性能等級	対象外 相当
----------------------	------	---------	--------

2 自然エネルギー利用

自然エネルギー直接利用量	-	MJ/年m <sup>2</sup>	採光を満たす教室数	-	採光を満たす住戸数	-
			通風を満たす教室数	-	通風を満たす住戸数	-

3 設備システムの高効率化

BPI/BPI <sub>m</sub>	非住宅	0.58	住宅	-	太陽光	-	太陽熱等	-	蓄電池	-
----------------------	-----	------	----	---	-----	---	------	---	-----	---

LR2 資源・マテリアル

1.2.1 雨水利用システム導入の有無

雨水利用率	-
-------	---

2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用

特定調達品目	-	エコマーク商品	-	自治体指定の特定品目等	-
--------	---	---------	---	-------------	---

2.5 持続可能な森林から産出された木材

使用比率	-
------	---

3.2.1 消火剤

オゾン層破壊係数(ODP)	-	地球温暖化係数(GWP)	-
---------------	---	--------------	---

3.2.2 発泡剤(断熱材等)

オゾン層破壊係数(ODP)	-	地球温暖化係数(GWP)	-
---------------	---	--------------	---

3.2.3 冷媒

オゾン層破壊係数(ODP)	-	地球温暖化係数(GWP)	-
---------------	---	--------------	---

LR3 敷地外環境

2.2 温熱環境悪化の改善

見付面積比	83%	隣棟間隔指標Rw	1.06							
地表面対策面積率	20.0%	屋根面対策面積率	0.0%	外壁面対策面積率	0.0%					
見付面積S <sub>b</sub>	2,068	卓越風向と直交する最大敷地幅W <sub>s</sub>	167.86	m	基準高さH <sub>b</sub>	14.81	m			
緑地	1,332	m <sup>2</sup>	水面	m <sup>2</sup>	保水性対策面	m <sup>2</sup>	高反射対策面	m <sup>2</sup>	再帰性反射対策面	m <sup>2</sup>