

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)相模原市南区大野台1丁目新築工事	階数	地上3階
建設地	神奈川県相模原市南区大野台一丁目 2429 番 2	構造	S造
用途地域	第2種中高層住居専用地域 準防火地域	平均居住人員	120 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	病院,	評価の段階	基本設計段階評価
竣工年	2025年3月 予定	評価の実施日	2024年3月8日
敷地面積	1,394 m ²	作成者	大和ハウス工業株式会社
建築面積	750 m ²	確認日	2024年3月8日
延床面積	2,208 m ²	確認者	大和ハウス工業株式会社



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)	2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート)	2-3 大項目の評価(レーダーチャート)
<p>BEE = 1.1 ★★★★★★</p> <p>S: ★★★★★★ A: ★★★★★ B: ★★★ B': ★★ C: ★</p>	<p>★☆☆☆</p> <p>標準計算</p> <p>①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+</p> <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです</p>	

2-4 中項目の評価(バーチャート)		
<p>Q 環境品質 Qのスコア = 2.6</p>		
<p>Q1 室内環境 Q1のスコア = 3.2</p>	<p>Q2 サービス性能 Q2のスコア = 2.9</p>	<p>Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア = 1.7</p>
<p>LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 3.5</p>		
<p>LR1 エネルギー LR1のスコア = 4.1</p>	<p>LR2 資源・マテリアル LR2のスコア = 3.1</p>	<p>LR3 敷地外環境 LR3のスコア = 3.3</p>

3 設計上の配慮事項		
<p>総合</p> <p>環境に配慮した資源を使い、安全で快適に過ごせる建物を作ろうとしている</p>	<p>その他</p> <p>特になし</p>	
<p>Q1 室内環境</p> <p>居室面積に対して十分な大きさの窓を設置し、積極的な昼光利用がされている。</p>	<p>Q2 サービス性能</p> <p>建築物に対して十分な耐用年数を持つ空調・給排水配管がなされている。</p>	<p>Q3 室外環境(敷地内)</p> <p>できる限り緑地を設けている。</p>
<p>LR1 エネルギー</p> <p>設備システムの効率化に配慮している。</p>	<p>LR2 資源・マテリアル</p> <p>躯体と仕上り材が容易に分別可能。</p>	<p>LR3 敷地外環境</p> <p>ライフサイクルCO₂排出率=78%</p>

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される