

## 県有地・県有施設の民活検討リスト

- 本リストは、今後の整備・維持管理及び運営にあたり、民活手法（※）を導入する可能性がある県有地・県有施設の情報をとりまとめたものです。
- ※ 民活手法：PFI や公設民営（DBO）方式、定期借地権方式など、民間活力を活用し、公民が連携して公共サービスを提供する手法
- 各案件は、民活手法の導入を行うか否かも含めて検討を進めているものであり、現時点で具体的な計画がないものも含まれていることにご留意ください。
- 各案件についてのお問合せは、総務局財産経営部財産経営課（045-210-2521）までお願いします。

No.	名称	概要	今後の予定等	最終更新日
1	横浜農業合同庁舎	<p>【土地】所在地：横浜市緑区三保町 2076 敷地面積：2,737.34 m<sup>2</sup> 用途地域：準住居地域</p> <p>【建物】延床面積：1,842.25 m<sup>2</sup>(10 棟計) 構造：SRC 造 3 階（本館）、 RC 造 2 階（旧館）等</p> <p>※ 設計施工一括発注（DB）方式での整備（建替え）を検討しています。</p>	R7 年度以降 民活手法導入 実施予定	R6.4.12
2	元大寿荘	<p>【土地】所在地：足柄下郡箱根町宮城野 1355-4 外 敷地面積：5,350.13 m<sup>2</sup> 用途地域：第 1 種住居地域</p> <p>【建物】延床面積：1,738.66 m<sup>2</sup>(2 棟計) 構造：RC 造 4 階（本館）等</p>	売却も含め、 土地・建物の 利活用を検討 中	R6.4.12
3	交番 5 か所	<p>5 か所の交番を一つの契約として、DBO 方式（設計・施行・維持管理一括）での整備（建替え）を検討しています。</p> <p>① 川崎警察署富士見公園交番 ② 宮前警察署馬絹交番 ③ 大磯警察署大磯駅前交番 ④ 座間警察署栗原交番 ⑤ 相模原警察署相生交番</p> <p>※ 詳細は別紙</p>	R6 年度入札実 施予定	R6.4.12

別紙 交番5か所の建替え詳細

交番名	建替え方法	現在	建替え後
① 川崎警察署 富士見公園交番	移転建替え (現在地解体なし)	【土地】 所在地：川崎市川崎区富士見 2	【土地】 所在地：川崎市富士見公園内（川崎市川崎区富士見 1・2 丁目他） 敷地面積：調整中 【建物】 延床面積：70.5 m <sup>2</sup> 以上を想定
② 宮前警察署 馬絹交番	移転建替え (現在地解体なし)	【土地】 所在地：川崎市宮前区馬絹 6-10-26	【土地】 所在地：川崎市宮前区馬絹 6-1592-6 (地番) 敷地面積：125.11 m <sup>2</sup> 【建物】 延床面積：70.5 m <sup>2</sup> 以上を想定
③ 大磯警察署 大磯駅前交番	移転建替え (現在地解体なし)	【土地】 所在地：中郡大磯町大磯 878-17	【土地】 所在地：大磯町大磯 904-12 敷地面積：97.29 m <sup>2</sup> 【建物】 延床面積：70.5 m <sup>2</sup> 以上を想定
④ 座間警察署 栗原交番	現在地建替え (解体の上で建替え)	【土地】 所在地：座間市栗原中央 4-11-1 敷地面積：179.33 m <sup>2</sup> 【建物】 延床面積：38.95 m <sup>2</sup> (1 棟) 構造：RC 造、地上 1 階	【土地】 現在地と同じ 【建物】 延床面積：70.5 m <sup>2</sup> 以上を想定
⑤ 相模原警察署 相生交番	現在地建替え (解体の上で建替え)	【土地】 所在地：相模原市中央区相生 2-17-8 敷地面積：131.94 m <sup>2</sup> 【建物】 延床面積：37.72 m <sup>2</sup> (1 棟) 構造：RC 造、地上 1 階	【土地】 現在地と同じ 【建物】 延床面積：70.5 m <sup>2</sup> 以上を想定