

令和6年度神奈川県立学校等施設包括修繕業務委託等に係る
発注者支援業務委託仕様書

1 業務委託名

令和6年度神奈川県立学校等施設包括修繕業務委託等に係る発注者支援業務委託

2 契約期間

契約締結日から令和7年3月31日

3 委託する業務の背景及び目的

神奈川県教育委員会が所管する学校及び社会教育施設の小規模な修繕については「施設包括修繕業務委託」の導入を検討している。また、併せて、建築及び設備等に係る「包括的設計業務委託」及び「包括的工事監督・検査等支援業務委託」の導入も併せて検討している。

当該、「施設包括修繕業務委託」、「包括的設計業務委託」及び「包括的工事監督・検査等支援業務委託」の導入に向けて、現状把握及び委託仕様書案の検討・作成等の業務を委託する。

※「施設包括修繕業務委託」とは、神奈川県教育委員会が所管する施設（別表神奈川県教育委員会所管施設一覧を参照）の修繕について一括・複数年にわたり委託する業務をいう。

※「包括的設計業務委託」及び「包括的工事監督・検査等支援業務委託」（以下、包括的設計業務委託等という）とは修繕に収まらない工事を県教育委員会により発注するにあたり、一括して設計・積算書の作成、工事監督・検査・評定等を支援する業務をいう。

4 業務内容

別表神奈川県教育委員会所管施設一覧（高等学校129校、特別支援学校28校、中等教育学校2校、社会教育施設11施設、延べ個所数173箇所）の施設について令和8年度より「施設包括修繕業務委託」を業務委託するにあたり、また、令和7年度より「包括的設計業務」及び「包括的工事監督・検査等支援業務委託」を業務委託するにあたり、次の支援業務を委託する。

（1）各施設の保守・点検・管理内容の把握

委託効果の算出及び委託費用の算出の基礎とするため、神奈川県教育委員会所管施設における保守・点検・管理内容の把握を行う。また、現状の修繕事務についてフローを整理し、包括受託後のフロー案を作成する。

（2）委託内容及び委託範囲の設定

（1）及び神奈川県教育委員会における施設管理の実状・県規則等を踏まえ、包括修繕委託及び発注者支援業務の内容及び委託範囲の設定を行う。

（3）委託効果及び委託費用の算出

設定された委託範囲により包括修繕委託及び発注者支援業務の効果、影響及び委託費用の算出を行う。

(4) サウンディング調査

設定された委託範囲により、施設包括修繕業務委託及び包括的設計業務委託等の県内受託見込み業者の要望・包括管理者の要望等について調査を行う。

合わせて他の自治体事例の情報を収集、分析する。

(5) 「施設包括修繕業務委託」、「包括的設計業務委託」及び「包括的工事監督・検査等支援業務委託」仕様書(案)等の作成

施設包括修繕業務委託の委託範囲及び神奈川県教育委員会の会計規則等を踏まえ、「包括修繕委託」、「包括的設計業務」及び「包括的工事監督・検査等支援業務委託」仕様書(案)を作成する。

※「包括的設計業務委託」及び「包括的工事監督・検査等支援業務委託」の仕様書については、令和7年4月契約のため、令和6年12月までに作成の必要あり。

(6) 技術的資料及び質疑応答(案)の作成

施設包括修繕業務委託等に係る、施設管理者をはじめ庁内調整等における技術的資料の作成及び質疑応答(案)の作成を行う。

(7) 管理業務

業務進捗管理及び情報セキュリティ対策等に関して必要な事項を管理業務として、「5 管理業務」に記載するので、適切に実施すること。

5 管理業務

(1) 初回協議

受注者は、本件調達の契約締結日から14日以内に発注者と日程調整のうえで協議を行うこと。その際次の協議提出書類を提出すること。

項目	内容
作業スケジュール(案)	作業スケジュール、作業内容の実施計画を任意様式にて記載のこと
責任体制及び従事者名簿	契約書別添特記事項第4条に係る届出(別紙1様式例参照)
情報セキュリティ事故対処計画	契約書別添特記事項第13条に係る書面(任意様式)

(2) 中間報告及び最終報告の実施

受注者は、本業務の実施において、発注者と適宜打ち合わせを行い、業務の円滑な進捗に努めるものとする。なお、打合せはオンライン会議でも可能とする。また、打合せの内容については、受注者が記録簿等を作成し、相互に確認するものとする。

また、受注者は「4 業務内容」について次の内容で最終報告を行うこと。

項目	時期	内容
中間報告	初回協議時に設定	業務内容(1)～(6)の進捗状況の報告
最終報告	令和7年2月中旬	「6 成果品の提出」の内容説明

6 成果品の提出

本委託の成果品として、業務内容（１）～（６）に係るに掲げる 納品物を紙及び電子データで作成し、各１部を契約期限までに提出すること。

No.	品名	内容	部数
1	報告書 (紙媒体)	・ A 4 判縦の左とじ製本 業務内容（１）～（６）に係る報告書を作成すること。	1 部
2	電子データ (CD-R または DVD-R)	・ 同上	1 部

7 法令等の順守

本業務は、本仕様書に定めるほか、その他関係法令及び通達、計画等に基づき実施するものとする。

8 機密保護及び重要情報保護

- (1) 本業務の遂行上知りえた秘密を他に漏らしてはならない。履行期間終了後も同様とする。また、納品物（受託業務の過程で得られた記録等を含む）を発注者の許可なく第三者に閲覧、複写、貸与してはならない。
- (2) 本業務の遂行のために発注者が提供した資料、データ等は、委託業務以外の目的で使用しないこと。また、これらの資料、データは、本業務完了時に発注者に返却すること。

9 その他注意事項

- (1) 本業務の遂行に伴う費用は、本仕様書に明記がないものであっても、原則としてすべて受注者側の負担とする。
- (2) 成果品の所有権、著作権及び利用権は、発注者に帰属するものとする。
- (3) 業務完了後に受注者の責に帰すべき理由による成果品の不良個所があった場合は、受注者は速やかに必要な訂正、補足等の措置を行うものとし、これに対する経費は、受注者の負担とする。
- (4) 本業務に文献その他の資料を引用した場合は、当該文献、資料名等を明記すること。
- (5) 大規模地震等災害発生時及び新型コロナウイルス感染症対策等により本業務に影響が生じる場合は、発注者と受注者が協議の上対応を決定するものとする。
- (6) この仕様書に定める事項について疑義が生じた場合、又は仕様書に定めのない事項については、発注者と受注者が協議の上、定めるものとする。

神奈川県教育委員会所管施設一覧

別表

通し番号	学校番号	教育施設名	分教室名	所在	備考
1	1	高等学校	鶴見高等学校	横浜市鶴見区下末吉6-2-1	
2	3	高等学校	鶴見総合高等学校	横浜市鶴見区平安町2-28-8	
3	4	高等学校	神奈川工業高等学校	横浜市神奈川区平川町19-1	
4	5	高等学校	神奈川総合高等学校	横浜市神奈川区平川町19-2	
5	6	高等学校	横浜翠嵐高等学校	横浜市神奈川区三ツ沢南町1-1	
6	7	高等学校	城郷高等学校	横浜市神奈川区三枚町364-1	
7	8	高等学校	横浜平沼高等学校	横浜市西区岡野1-5-8	
8	9	高等学校	横浜緑ヶ丘高等学校	横浜市中区本牧緑ヶ丘37	
9	10	高等学校	横浜立野高等学校	横浜市中区本牧間門40-1	
10	11	高等学校	横浜清陵高等学校	横浜市南区清水ヶ丘41	
11	13	高等学校	横浜国際高等学校	横浜市南区六ッ川1-731	
12	14	高等学校	横浜南陵高等学校	横浜市港南区日野中央2-26-1	
13	15	高等学校	横浜明朋高等学校	横浜市港南区港南台9-18-1	
14	18	高等学校	光陵高等学校	横浜市保土ヶ谷区権太坂1-7-1	
15	19	高等学校	商工高等学校	横浜市保土ヶ谷区今井町743	
16	20	高等学校	保土ヶ谷高等学校	横浜市保土ヶ谷区川島町1557	
17	21	高等学校	希望ヶ丘高等学校	横浜市旭区南希望が丘79-1	
18	22	高等学校	二俣川看護福祉高等学校	横浜市旭区中尾1-5-1	
19	23	高等学校	旭高等学校	横浜市旭区下川井町2247	
20	26	高等学校	磯子工業高等学校	横浜市磯子区森5-24-1	
21	29	高等学校	横浜氷取沢高等学校	横浜市磯子区氷取沢町938-2	
22	30	高等学校	金沢総合高等学校	横浜市金沢区富岡東6-34-1	
23	32	高等学校	釜利谷高等学校	横浜市金沢区釜利谷東4-58-1	
24	33	高等学校	港北高等学校	横浜市港北区大倉山7-35-1	
25	34	高等学校	新羽高等学校	横浜市港北区新羽町1348	
26	35	高等学校	岸根高等学校	横浜市港北区岸根町370	
27	36	高等学校	霧が丘高等学校	横浜市緑区霧が丘6-16-1	
28	37	高等学校	白山高等学校	横浜市緑区白山4-71-1	
29	38	高等学校	市ヶ尾高等学校	横浜市青葉区市ヶ尾町1854	

神奈川県教育委員会所管施設一覧

別表

通し番号	学校番号	教育施設名	分教室名	所在	備考
30	39	高等学校	田奈高等学校	横浜市青葉区桂台2-39-2	
31	40	高等学校	元石川高等学校	横浜市青葉区元石川町4116	
32	41	高等学校	川和高等学校	横浜市都筑区川和町2226-1	
33	42	高等学校	荏田高等学校	横浜市都筑区荏田南3-9-1	
34	43	高等学校	新栄高等学校	横浜市都筑区新栄町1-1	
35	44	高等学校	舞岡高等学校	横浜市戸塚区南舞岡3-36-1	
36	45	高等学校	横浜桜陽高等学校	横浜市戸塚区汲沢町973	
37	46	高等学校	上矢部高等学校	横浜市戸塚区上矢部町3230	
38	47	高等学校	柏陽高等学校	横浜市栄区柏陽1-1	
39	48	高等学校	金井高等学校	横浜市栄区金井町100	
40	50	高等学校	横浜栄高等学校	横浜市栄区上郷町555	
41	51	高等学校	松陽高等学校	横浜市泉区和泉町7713	
42	52	高等学校	横浜緑園高等学校	横浜市泉区岡津町2667	
43	53	高等学校	横浜修悠館高等学校	横浜市泉区和泉町2563	
44	54	高等学校	横浜瀬谷高等学校	横浜市瀬谷区東野台29-1	
45	56	高等学校	川崎高等学校	川崎市川崎区渡田山王町22-6	
46	58	高等学校	大師高等学校	川崎市川崎区四谷下町25-1	
47	59	高等学校	川崎工科高等学校	川崎市中原区上平間1700-7	
48	60	高等学校	新城高等学校	川崎市中原区下新城1-14-1	
49	61	高等学校	住吉高等学校	川崎市中原区木月住吉町34-1	
50	62	高等学校	川崎北高等学校	川崎市宮前区有馬3-22-1	
51	63	高等学校	多摩高等学校	川崎市多摩区宿河原5-14-1	
52	64	高等学校	向の岡工業高等学校	川崎市多摩区堰1-28-1	
53	65	高等学校	生田高等学校	川崎市多摩区長沢3-17-1	
54	66	高等学校	百合丘高等学校	川崎市多摩区南生田4-2-1	
55	67	高等学校	生田東高等学校	川崎市多摩区生田4-32-1	
56	68	高等学校	菅高等学校	川崎市多摩区菅馬場4-2-1	
57	71	高等学校	麻生高等学校	川崎市麻生区金程3-4-1	
58	72	高等学校	横須賀高等学校	横須賀市公郷町3-109	

神奈川県教育委員会所管施設一覧

別表

通し番号	学校番号	教育施設名	分教室名	所在	備考
59	73	高等学校	横須賀大津高等学校	横須賀市大津町4-17-1	
60	74	高等学校	横須賀工業高等学校	横須賀市公郷町4-10	
61	75	高等学校	海洋科学高等学校	横須賀市長坂1-2-1	
62	76	高等学校	追浜高等学校	横須賀市夏島町13	
63	77	高等学校	津久井浜高等学校	横須賀市津久井4-4-1	
64	79	高等学校	横須賀南高等学校	横須賀市佐原4-20-1	
65	81	高等学校	平塚江南高等学校	平塚市諏訪町5-1	
66	82	高等学校	平塚農商高等学校	平塚市達上ヶ丘10-10	
67	83	高等学校	平塚工科高等学校	平塚市黒部丘12-7	
68	84	高等学校	高浜高等学校	平塚市高浜台8-1	
69	88	高等学校	平塚湘風高等学校	平塚市田村3-13-1	
70	90	高等学校	鎌倉高等学校	鎌倉市七里ガ浜2-21-1	
71	92	高等学校	七里ガ浜高等学校	鎌倉市七里ガ浜東2-3-1	
72	93	高等学校	大船高等学校	鎌倉市高野8-1	
73	95	高等学校	湘南高等学校	藤沢市鵜沼神明5-6-10	
74	97	高等学校	藤沢西高等学校	藤沢市大庭3608-2	
75	98	高等学校	藤沢工科高等学校	藤沢市今田744	
76	100	高等学校	藤沢清流高等学校	藤沢市大鋸1450	
77	101	高等学校	藤沢総合高等学校	藤沢市長後1909	
78	102	高等学校	湘南台高等学校	藤沢市円行1986	
79	103	高等学校	小田原高等学校	小田原市城山3-26-1	
80	105	高等学校	小田原東高等学校	小田原市東町4-12-1	
81	106	高等学校	西湘高等学校	小田原市酒匂1-3-1	
82	107	高等学校	小田原城北工業高等学校	小田原市栢山200	
83	108	高等学校	茅ヶ崎高等学校	茅ヶ崎市本村3-4-1	
84	109	高等学校	茅ヶ崎北陵高等学校	茅ヶ崎市下寺尾128	
85	110	高等学校	鶴嶺高等学校	茅ヶ崎市円蔵1-16-1	
86	111	高等学校	茅ヶ崎西浜高等学校	茅ヶ崎市南湖7-12869-11	
87	113	高等学校	逗子葉山高等学校	逗子市桜山5-24-1	

神奈川県教育委員会所管施設一覧

別表

通し番号	学校番号	教育施設名	分教室名	所在	備考
88	114	高等学校	相原高等学校	相模原市緑区橋本台4-2-1	
89	115	高等学校	上溝高等学校	相模原市中央区上溝6-5-1	
90	116	高等学校	神奈川総合産業高等学校	相模原市南区文京1-11-1	
91	117	高等学校	相模原高等学校	相模原市中央区横山1-7-20	
92	119	高等学校	麻溝台高等学校	相模原市南区北里2-11-1	
93	120	高等学校	上溝南高等学校	相模原市中央区上溝269	
94	121	高等学校	上鶴間高等学校	相模原市南区上鶴間本町9-31-1	
95	122	高等学校	橋本高等学校	相模原市緑区橋本8-8-1	
96	126	高等学校	相模原弥栄高等学校	相模原市中央区弥栄3-1-8	
97	129	高等学校	相模田名高等学校	相模原市中央区田名6786-1	
98	131	高等学校	三浦初声高等学校 入江キャンパス	三浦市初声町入江274-2	
99			三浦初声高等学校 和田キャンパス	三浦市初声町和田3023-1	
100	132	高等学校	秦野高等学校	秦野市下大槻113	
101	134	高等学校	秦野総合高等学校	秦野市南が丘1-4-1	
102	135	高等学校	秦野曾屋高等学校	秦野市曾屋3613-1	
103	136	高等学校	厚木高等学校	厚木市戸室2-24-1	
104	137	高等学校	厚木東高等学校	厚木市王子1-1-1	
105	139	高等学校	厚木北高等学校	厚木市下荻野886	
106	140	高等学校	厚木清南高等学校	厚木市岡田1-12-1	
107	141	高等学校	厚木西高等学校	厚木市森の里青山12-1	
108	142	高等学校	大和高等学校	大和市つきみ野3-4	
109	143	高等学校	大和南高等学校	大和市上和田2557	
110	144	高等学校	大和東高等学校	大和市深見1760	
111	145	高等学校	大和西高等学校	大和市南林間9-5-1	
112	146	高等学校	伊勢原高等学校	伊勢原市田中1008-3	
113	147	高等学校	伊志田高等学校	伊勢原市石田1356-1	
114	148	高等学校	中央農業高等学校	海老名市中新田4-12-1	
115	149	高等学校	海老名高等学校	海老名市中新田1-26-1	
116	150	高等学校	有馬高等学校	海老名市社家5-27-1	

神奈川県教育委員会所管施設一覧

別表

通し番号	学校番号	教育施設名	分教室名	所在	備考
117	151	高等学校	座間高等学校	座間市入谷西5-11-1	
118	152	高等学校	座間総合高等学校	座間市栗原2487	
119	153	高等学校	相模向陽館高等学校	座間市ひばりが丘3-58-1	
120	154	高等学校	足柄高等学校	南足柄市怒田860	
121	155	高等学校	綾瀬高等学校	綾瀬市寺尾南1-4-1	
122	156	高等学校	綾瀬西高等学校	綾瀬市早川1485-1	
123	157	高等学校	寒川高等学校	寒川町一之宮9-30-1	
124	158	高等学校	大磯高等学校	大磯町東町2-9-1	
125	159	高等学校	二宮高等学校	二宮町一色1363	
126	161	高等学校	山北高等学校	足柄上郡山北町向原2370	
127	162	高等学校	吉田島高等学校	足柄上郡開成町吉田島281	
128	164	高等学校	愛川高等学校	愛甲郡愛川町三増822-1	
129	165	高等学校	相模原城山高等学校	相模原市緑区城山1-26-1	
130	166	高等学校	津久井高等学校	相模原市緑区三ヶ木272-1	
131	A-1	中等教育	平塚中等教育学校	平塚市大原1-13	
132	A-2	中等教育	相模原中等教育学校	相模原市南区相模大野4-1-1	
133	B	特別支援	平塚盲学校	平塚市追分10-1	
134	D	特別支援	平塚ろう学校	平塚市大原2-1	
135	S-1	特別支援	鶴見支援学校	横浜市鶴見区駒岡4-40-1	
136	S-3	特別支援	保土ヶ谷支援学校	横浜市保土ヶ谷区権太坂1-8-1	
137	S-4	特別支援	みどり支援学校	横浜市緑区東本郷5-18-1	
138	S-5	特別支援	瀬谷支援学校	横浜市瀬谷区竹村町28-1	
139	S-6	特別支援	三ツ境支援学校	横浜市瀬谷区二ッ橋町468	
140	S-7	特別支援	中原支援学校	川崎市中原区井田3-13-1	
141	S-8	特別支援	高津支援学校	川崎市高津区向ヶ丘16	
142	S-9	特別支援	武山支援学校	横須賀市武3-35-1	
143	S-10	特別支援	平塚支援学校	平塚市寺田縄590	
144	S-11	特別支援	湘南支援学校	平塚市御殿4-14-1	
145	S-12	特別支援	鎌倉支援学校	鎌倉市関谷566	

神奈川県教育委員会所管施設一覧

別表

通し番号	学校番号	教育施設名	分教室名	所在	備考
146	S-13	特別支援	藤沢支援学校	藤沢市亀井野2547-19	
147	S-14	特別支援	小田原支援学校 小田原校舎	小田原市蓮正寺1021	
148			小田原支援学校 湯河原校舎	足柄下郡湯河原町中央2-21-3	
149	S-15	特別支援	茅ヶ崎支援学校	茅ヶ崎市西久保29-1	
150	S-16	特別支援	相模原支援学校	相模原市南区当麻814	
151	S-17	特別支援	秦野支援学校 落合校舎	秦野市落合500	
152			秦野支援学校 末広校舎	秦野市末広町6-6	
153	S-18	特別支援	伊勢原支援学校	伊勢原市石田1390	
154	S-19	特別支援	座間支援学校	座間市入谷西5-10-1	
155	S-20	特別支援	津久井支援学校	相模原市緑区若柳44	
156	S-21	特別支援	麻生支援学校	川崎市麻生区王禅寺303- 1	
157	S-22	特別支援	金沢支援学校	横浜市金沢区富岡東2-6-1	
158	S-23	特別支援	岩戸支援学校	横須賀市岩戸5-6-5	
159	S-24	特別支援	相模原中央支援学校	相模原市中央区高根1-5-36	
160	S-25	特別支援	横浜ひなたやま支援学校	横浜市瀬谷区南瀬谷2-20	
161	S-26	特別支援	えびな支援学校	海老名市中新田4-5-1	
162	S-27	特別支援	あおば支援学校	横浜市青葉区上谷本町109	
163		社会教育施設	総合教育センター	藤沢市善行7-1-1	
164		社会教育施設	金沢文庫	横浜市金沢区金沢町142	
165		社会教育施設	近代美術館 葉山	三浦郡葉山町一色2208-1	
166		社会教育施設	近代美術館 鎌倉別館	鎌倉市雪ノ下2-8-1	
167		社会教育施設	県立図書館	横浜市西区紅葉ヶ丘9-2	
168		社会教育施設	歴史博物館	横浜市中区南仲通5-60	
169		社会教育施設	生命の星・地球博物館	小田原市入生田499	
170		社会教育施設	埋蔵文化財センター	横浜市南区中村町3-191-1	
171		社会教育施設	三浦ふれあいの村	三浦ふれあいの村	貸付
172		社会教育施設	愛川ふれあいの村	愛川ふれあいの村	指定管理
173		社会教育施設	足柄ふれあいの村	足柄ふれあいの村	指定管理

神奈川県教育委員会所管施設一覧

別表

(参考) 特別支援学校 分教室

学校番号	教育施設名	分教室名	所在	備考
S-1	鶴見支援学校	岸根分教室	県立岸根高等学校内	
S-3	保土ヶ谷支援学校	舞岡分教室	県立舞岡高等学校内	
		横浜平沼分教室	県立横浜平沼高等学校内	
S-4	みどり支援学校	新栄分教室	県立新栄高等学校内	
S-5	瀬谷支援学校	大和東分教室	県立大和東高等学校内	
		大和南分教室	県立大和南高等学校内	
S-6	三ツ境支援学校	横浜緑園分教室	県立横浜緑園高等学校内	
S-7	中原支援学校	住吉分教室	県立住吉高等学校内	
S-8	高津支援学校	生田東分教室	県立生田東高等学校内	
		川崎北分教室	県立川崎北高等学校内	
S-9	武山支援学校	津久井浜分教室	県立津久井浜高等学校内	
S-12	鎌倉支援学校	金井分教室	県立金井高等学校内	
S-13	藤沢支援学校	鎌倉分教室	県立鎌倉高等学校内	
S-14	小田原支援学校	大井分教室	県立大井高等学校内	
S-16	相模原支援学校	橋本分教室	県立橋本高等学校内	
S-18	伊勢原支援学校	伊志田分教室	県立伊志田高等学校内	
S-19	座間支援学校	有馬分教室	県立有馬高等学校内	
		相模向陽館分教室	県立相模向陽館高等学校内	
S-21	麻生支援学校	元石川分教室	県立元石川高等学校内	
S-22	金沢支援学校	横浜氷取沢分教室	県立氷取沢高等学校内	

令和 6 年度神奈川県立学校等施設包括修繕業務委託等に係る
発注者支援業務委託に係る責任体制及び従事者に関する届出書

年 月 日

教育施設課長 殿

所在地
(受託者) 商号
代表者又は作業責任者氏名

次のとおり令和 6 年度神奈川県立学校等施設包括修繕業務委託等に係る発注者支援業務委託に係る責任体制及び従事者について届け出ます。

■責任体制

役職	役割	氏名

■備考欄

連絡先、緊急連絡先
