

第1号様式（第9条関係）

条例見直し調書

		作成年度	令和元年度	次回見直し予定	令和6年度
条例名		都市計画法第34条第12号の規定による開発許可等の基準を定める条例			
条例番号		平成13年神奈川県条例第63号	法規集	第12編第1章	
所管室課		県土整備局建築住宅部建築指導課			
条例の概要		都市計画法第34条第12号の規定に基づき市街化調整区域内における開発行為の許可等について基準を定めた条例である。			
検 討	視 点	検 討 内 容			備 考
	必要性  （ 現在でも 必要な 条例か。 ）	本条例は、市街化調整区域における開発行為等の許可基準として都市計画法の規定に基づき定めているもので、これまで適用実績もあり、今後も必要不可欠である。			
	有効性  （ 現行の 内容で 課題が 解決 できる か。 ）	本条例は、市街化調整区域に係る開発行為等について開発審査会の議を経ずに定型的に処理し許可する基準を定めたものであり、手続の合理化、迅速化に資するものである。これまで定型的かつ実務実績のあるものについて条例で定めており、許可の実績も十分あるため、条例は有効に機能している。			【本条例を適用した許可件数】 平成26年度:110件 平成27年度:103件 平成28年度:136件 平成29年度:100件 平成30年度:113件
	効率性  （ 現行の 内容で 効率的 といえ るか。 ）	本条例は、都市的土地利用を抑制している市街化調整区域内における土地利用について許可しても差し支えない開発行為等を限定して認めており、建築物の立地を計画的にコントロールするものとして十分に機能している。			
	基本方針適合性  （ 県政の 基本的 な方針 に適合 してい るか。 ）	本条例は、都市的土地利用を抑制している市街化調整区域内の土地利用の整序に資するものであり、「かながわグランドデザイン」の基本構想の政策分野の「(7)県土・まちづくり」の次の世代に引き継げる持続可能な県土づくりに寄与するものと認められ、県政の基本方針に適合している。			
	適法性  （ 憲法、 法令に 抵触し ないか。 ）	本条例は、都市計画法の規定に基づく条例であり、その内容は法の定められた範囲内であるとともに、他の自治体が制定する類似の条例で、違憲あるいは違法とする判決が出されおらず、憲法、法令に抵触しているとは認められない。			
その他					
見直し結果	① 改正・廃止及び運用の改善等の必要はない。 ② 改正・廃止の必要はない。運用の改善等を検討する。 ③ 改正を検討する。運用の改善等の必要はない。 ④ 改正及び運用の改善等を検討する。 ⑤ 廃止を検討する。			理 由 等  本条例は、開発許可制度上、必要なもので、有効に機能している。また、他の見直しの視点からも今回改正を必要としないため。	