

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)協同組合アツリウ倉庫新築工事	階数	1
建設地	平塚市大神字上核83番、84番、85番1、85番2、85番3、85番4 厚木市長沼字北耕地235番1、235番2、235番3	構造	S造
用途地域	準工業地域、法第22条区域	平均居住人員	0人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2024年4月 予定	評価の実施日	2024年4月2日
敷地面積	3,967 m <sup>2</sup>	作成者	株式会社日新工営
建築面積	2,554 m <sup>2</sup>	確認日	2024年4月2日
延床面積	2,646 m <sup>2</sup>	確認者	株式会社日新工営



### 2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

**BEE = 0.6**

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

0 46 (kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

#### Q 環境品質

Q1 室内環境 Q1のスコア= 0.0

音環境	N.A.
温熱環境	N.A.
光・視環境	N.A.
空気質環境	N.A.

Q2のスコア= 3.1

機能性	N.A.
耐用性	2.9
対応性	3.3

Q3のスコア= 1.7

生物環境	1.0
まちなみ	2.0
地域性	2.0

#### LR 環境負荷低減性

LR1 エネルギー LR1のスコア= 0.0

建物外皮	N.A.
自然エネ	N.A.
設備システ	N.A.
効率的	N.A.

LR2のスコア= 3.0

水資源	3.0
非再生材料	3.0
汚染物質	3.0

LR3のスコア= 2.9

地球温暖化	N.A.
地域環境	2.8
周辺環境	3.0

### 3 設計上の配慮事項

総合	その他	
厚木市の準工業地域に倉庫を計画した。	特になし	
Q1 室内環境 評価対象外	Q2 サービス性能 ゆとりのある階高にて、将来の用途変更可能性を考慮している	Q3 室外環境 (敷地内) 特になし
LR1 エネルギー 特になし	LR2 資源・マテリアル 特になし	LR3 敷地外環境 燃焼機器を使用していない

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生涯の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される