

スコアシート		実施設計段階							
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体			
		Q 建築物の環境品質							2.9
Q1 室内環境			0.40					3.5	
1 音環境		4.0	0.15	3.3	1.00			3.4	
1.1 室内騒音レベル	—	3.0	0.50	3.0	0.50				
1.2 遮音		5.0	0.50	3.6	0.50				
1 開口部遮音性能	開口部には遮音性能がT-2のものを採用している。	5.0	1.00	5.0	0.30				
2 界壁遮音性能	—		-	3.0	0.30				
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)	—		-	3.0	0.20				
4 界床遮音性能(重量衝撃源)	—		-	3.0	0.20				
1.3 吸音	—		-		-				
2 温熱環境		2.6	0.35	4.0	1.00			3.6	
2.1 室温制御		3.0	0.50	4.0	1.00				
1 室温	—	3.0	0.63		-				
2 外皮性能	全住戸において断熱等性能等級4相当である。	3.0	0.38	4.0	1.00				
3 ゾーン別制御性	—		-		-				
2.2 湿度制御	—	1.0	0.20		-				
2.3 空調方式	—	3.0	0.30		-				
3 光・視環境		3.0	0.25	3.5	1.00			3.3	
3.1 昼光利用		3.0	0.30	3.0	0.50				
1 昼光率	—	3.0	0.60	3.0	0.50				
2 方位別開口	—		-	3.0	0.30				
3 昼光利用設備	—	3.0	0.40	3.0	0.20				
3.2 グレア対策		3.0	0.30	4.0	0.50				
1 昼光制御	カーテンと庇を用いてグレアを制御している。	3.0	1.00	4.0	1.00				
3.3 照度	—	3.0	0.15		-				
3.4 照明制御	—	3.0	0.25		-				
4 空気質環境		3.6	0.25	3.6	1.00			3.6	
4.1 発生源対策		4.0	0.60	4.0	0.63				
1 化学汚染物質	建材にはF☆☆☆☆製品ほぼ全面的に採用している。	4.0	1.00	4.0	1.00				
4.2 換気		3.0	0.40	3.0	0.38				
1 換気量	—	3.0	0.50	3.0	0.33				
2 自然換気性能	—		-	3.0	0.33				
3 取り入れ外気への配慮	—	3.0	0.50	3.0	0.33				
4.3 運用管理			-		-				
1 CO ₂ の監視	—		-		-				
2 喫煙の制御	—		-		-				
Q2 サービス性能			0.30					2.8	
1 機能性		3.0	0.40	2.6	1.00			2.7	
1.1 機能性・使いやすさ		3.0	0.40	3.0	0.60				
1 広さ・収納性	—		-		-				
2 高度情報通信設備対応	—		-	3.0	1.00				
3 バリアフリー計画	—	3.0	1.00		-				
1.2 心理性・快適性		3.0	0.30	2.0	0.40				
1 広さ感・景観	—		-	3.0	0.50				
2 リフレッシュスペース	—		-		-				
3 内装計画	—	3.0	1.00	1.0	0.50				
1.3 維持管理		3.0	0.30		-				
1 維持管理に配慮した設計	—	3.0	0.50		-				
2 維持管理用機能の確保	—	3.0	0.50		-				
2 耐用性・信頼性		3.0	0.30		-			3.0	
2.1 耐震・免震・制震・制振		3.0	0.50		-				
1 耐震性(建物のこわれにくさ)	—	3.0	0.80		-				
2 免震・制震・制振性能	—	3.0	0.20		-				
2.2 部品・部材の耐用年数		3.2	0.30		-				
1 躯体材料の耐用年数	—	3.0	0.20		-				
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔	—	2.0	0.20		-				
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔	—	3.0	0.10		-				
4 空調換気ダクトの更新必要間隔	—	3.0	0.10		-				
5 空調・給排水配管の更新必要間隔	主要な用途上位3種の、2種類以上にB以上を使用し、Eは不使用。	5.0	0.20		-				
6 主要設備機器の更新必要間隔	—	3.0	0.20		-				
2.4 信頼性		3.0	0.20		-				
1 空調・換気設備	—	3.0	0.20		-				
2 給排水・衛生設備	—	3.0	0.20		-				
3 電気設備	—	3.0	0.20		-				
4 機械・配管支持方法	—	3.0	0.20		-				
5 通信・情報設備	—	3.0	0.20		-				

3	対応性・更新性		3.0	0.30	3.0	1.00	3.0
	3.1 空間のゆとり		-	-	3.0	0.50	
	1 階高のゆとり	-	-	-	3.0	0.60	
	2 空間の形状・自由さ	-	-	-	3.0	0.40	
	3.2 荷重のゆとり		-	-	3.0	0.50	
	3.3 設備の更新性		3.0	1.00	-	-	
	1 空調配管の更新性	-	3.0	0.20	-	-	
	2 給排水管の更新性	-	3.0	0.20	-	-	
	3 電気配線の更新性	-	3.0	0.10	-	-	
	4 通信配線の更新性	-	3.0	0.10	-	-	
	5 設備機器の更新性	-	3.0	0.20	-	-	
	6 バックアップスペースの確保	-	3.0	0.20	-	-	
Q3	室外環境(敷地内)		-	0.30	-	-	2.1
1	生物環境の保全と創出	-	1.0	0.30	-	-	1.0
2	まちなみ・景観への配慮	-	3.0	0.40	-	-	3.0
3	地域性・アメニティへの配慮		2.0	0.30	-	-	2.0
	3.1 地域性への配慮、快適性の向上	-	2.0	0.50	-	-	
	3.2 敷地内温熱環境の向上	-	2.0	0.50	-	-	
LR	建築物の環境負荷低減性		-	-	-	-	3.0
LR1	エネルギー		-	0.40	-	-	3.3
1	建物外皮の熱負荷抑制	全住戸において断熱等性能等級4相当である。	4.0	0.20	-	-	4.0
2	自然エネルギー利用	-	3.0	0.10	-	-	3.0
3	設備システムの高効率化	BEI=0.98	3.2	0.50	-	-	3.2
4	効率的運用		3.0	0.20	-	-	3.0
	集合住宅以外の評価		-	-	-	-	
	4.1 モニタリング	-	-	-	-	-	
	4.2 運用管理体制	-	-	-	-	-	
	集合住宅の評価		3.0	1.00	-	-	
	4.1 モニタリング	-	3.0	0.50	-	-	
	4.2 運用管理体制	-	3.0	0.50	-	-	
LR2	資源・マテリアル		-	0.30	-	-	2.9
1	水資源保護		3.0	0.20	-	-	3.0
	1.1 節水	-	3.0	0.40	-	-	
	1.2 雨水利用・雑排水等の利用		3.0	0.60	-	-	
	1 雨水利用システム導入の有無	-	3.0	1.00	-	-	
	2 雑排水等利用システム導入の有無	-	-	-	-	-	
2	非再生性資源の使用量削減		2.9	0.60	-	-	2.9
	2.1 材料使用量の削減	-	2.0	0.10	-	-	
	2.2 既存建築躯体等の継続使用	-	3.0	0.20	-	-	
	2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用	-	3.0	0.20	-	-	
	2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	-	1.0	0.20	-	-	
	2.5 持続可能な森林から産出された木材	-	3.0	0.10	-	-	
	2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	GL工法、吹付断熱材、LGS間仕切壁を採用、躯体打込配管なし。	5.0	0.20	-	-	
3	汚染物質含有材料の使用回避		3.0	0.20	-	-	3.0
	3.1 有害物質を含まない材料の使用	-	3.0	0.30	-	-	
	3.2 フロン・ハロンの回避		3.0	0.70	-	-	
	1 消火剤	-	-	-	-	-	
	2 発泡剤(断熱材等)	-	3.0	0.50	-	-	
	3 冷媒	-	3.0	0.50	-	-	
LR3	敷地外環境		-	0.30	-	-	2.8
1	地球温暖化への配慮	-	3.0	0.33	-	-	3.0
2	地域環境への配慮		2.3	0.33	-	-	2.3
	2.1 大気汚染防止	-	3.0	0.25	-	-	
	2.2 温熱環境悪化の改善	-	2.0	0.50	-	-	
	2.3 地域インフラへの負荷抑制		2.2	0.25	-	-	
	1 雨水排水負荷低減	-	3.0	0.25	-	-	
	2 汚水処理負荷抑制	-	3.0	0.25	-	-	
	3 交通負荷抑制	-	1.0	0.25	-	-	
	4 廃棄物処理負荷抑制	-	2.0	0.25	-	-	
3	周辺環境への配慮		3.1	0.33	-	-	3.1
	3.1 騒音・振動・悪臭の防止		3.0	0.40	-	-	
	1 騒音	-	3.0	1.00	-	-	
	2 振動	-	-	-	-	-	
	3 悪臭	-	-	-	-	-	
	3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制		3.0	0.40	-	-	
	1 風害の抑制	-	3.0	0.70	-	-	
	2 砂塵の抑制	-	-	-	-	-	
	3 日照阻害の抑制	-	3.0	0.30	-	-	
	3.3 光害の抑制		3.7	0.20	-	-	
	1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	チェックリストのうち一部を満たし、広告物照明を行っていない。	4.0	0.70	-	-	
	2 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策	-	3.0	0.30	-	-	

評価する取組み	合計	合計2	No.1	No.2	No.3	No.4	No.5	No.6	No.7	No.8	No.9	No.10	No.11	No.12	No.13
Q2 サービス性能															
1.2.3 内装計画	2.0	1.0	-	○	○	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-
1.3.1 維持管理に配慮した設計	5.0		○	○	○	-	○	○	-	-	-	-	-	-	-
1.3.2 維持管理用機能の確保	4.0		-	-	-	-	○	-	○	-	-	○	-	○	-
2.4.1 空調・換気設備	-		○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.2 給排水・衛生設備	2.0	2.0	○	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.3 電気設備	1.0	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.5 通信・情報設備	2.0		○	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Q3 室外環境(敷地内)															
1 生物資源の保全と創出	1.0		-	-	-	-	-	-	-	1.0	-	-	-	-	-
2 まちなみ・景観への配慮	3.0		2.0	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1 地域性への配慮、快適性の向上	1.0		-	-	-	-	-	-	1.0	-	-	-	-	-	-
3.2 敷地内温熱環境の向上	4.0		-	-	-	-	-	-	-	2.0	2.0	-	-	-	-
LR1 エネルギー															
2 自然エネルギー利用	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LR2 資源・マテリアル															
1.2.2 雑排水等再利用システム導入の有無			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 材料使用量の削減	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	2.0		○	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1 有害物質を含まない材料の使用	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LR3 敷地外環境															
2.2 温熱環境悪化の改善	4.0		-	-	-	-	-	-	-	1.0	3.0	-	-	-	-
2.3.3 交通負荷抑制	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3.4 廃棄物処理負荷抑制	2.0		-	1.0	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.2 砂塵の抑制	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3.1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	3.0		1.0	2.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

主な指標

Q1 室内環境

2.1.3 外皮性能

窓システムSC	-	窓の日射熱取得率(η)	-
U値(W/m2K)	窓システム	屋根	外壁
住戸部分	窓システムU値	外皮UA値 0.7	η AC 2.3
床	η AH	-	-

3.1.1 昼光率

昼光率	-
-----	---

4.2.2 自然換気性能

自然換気有効開口面積率	-
-------------	---

Q2 サービス性能

1.1.1 広さ・収納性

執務スペース	-	/人	病床	-	/床	シングル	-	ツイン	-
--------	---	----	----	---	----	------	---	-----	---

1.1.2 高度情報通信設備対応

コンセント容量	-	VA/m ²
---------	---	-------------------

1.2.1 広さ感・景観

天井高	-	m
-----	---	---

1.2.2 リフレッシュスペース

リフレッシュスペース	-	レストスペース	-
------------	---	---------	---

2.2.1 躯体材料の耐用年数

想定耐用年数	-	年
--------	---	---

2.2.2 外壁仕上げ材の補修必要間隔

想定必要間隔	-	年
--------	---	---

2.2.3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔

想定必要間隔	-	年
--------	---	---

2.2.6 主要設備機器の更新必要間隔

想定必要間隔	-	年
--------	---	---

3.1.1 階高のゆとり

階高	-	m
----	---	---

3.1.2 空間の形状・自由さ

壁長さ比率	-
-------	---

3.2 荷重のゆとり

床荷重	-	N/m ²
-----	---	------------------

Q3 室外環境(敷地内)

1 生物資源の保全と創出

外構緑化指数	-	建物緑化指数	#####
--------	---	--------	-------

3.2 敷地内温熱環境の向上

空地率	-	水平投影面積率	#####	地表面対策面積率	#VALUE!	舗装面積率	0%
-----	---	---------	-------	----------	---------	-------	----

LR1 エネルギー

1 建物外皮の熱負荷抑制

BPI/BPI _m	-	断熱性能等級	等級4 相当
----------------------	---	--------	--------

2 自然エネルギー利用

自然エネルギー直接利用量	-	MJ/年m ²	採光を満たす教室数	-	採光を満たす住戸数	-
			通風を満たす教室数	-	通風を満たす住戸数	-

3 設備システムの効率化

BPI/BPI _m	非住宅	-	住宅	0.93	太陽光	-	太陽熱等	-	蓄電池	-
----------------------	-----	---	----	------	-----	---	------	---	-----	---

LR2 資源・マテリアル

1.2.1 雨水利用システム導入の有無

雨水利用率	-
-------	---

2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用

特定調達品目	-	エコマーク商品	-	自治体指定の特定品目等	-
--------	---	---------	---	-------------	---

2.5 持続可能な森林から産出された木材

使用比率	-
------	---

3.2.1 消火剤

オゾン層破壊係数(ODP)	-	地球温暖化係数(GWP)	-
---------------	---	--------------	---

3.2.2 発泡剤(断熱材等)

オゾン層破壊係数(ODP)	-	地球温暖化係数(GWP)	-
---------------	---	--------------	---

3.2.3 冷媒

オゾン層破壊係数(ODP)	-	地球温暖化係数(GWP)	-
---------------	---	--------------	---

LR3 敷地外環境

2.2 温熱環境悪化の改善

見付面積比	#VALUE!	隣棟間隔指標R _w	-
-------	---------	----------------------	---

地表面対策面積率	#VALUE!	屋根面対策面積率	#VALUE!	外壁面対策面積率	#VALUE!
----------	---------	----------	---------	----------	---------

見付面積S _b	-	卓越風向と直交する最大敷地幅W _s	-	m	基準高さH _b	-	m
--------------------	---	------------------------------	---	---	--------------------	---	---

緑地	m ²	水面	m ²	保水性対策面	m ²	高反射対策面	m ²	再帰性反射対策面	m ²
----	----------------	----	----------------	--------	----------------	--------	----------------	----------	----------------