

| スコアシート                |  | 実施設計段階                    |  |            |      |            |      |            |
|-----------------------|--|---------------------------|--|------------|------|------------|------|------------|
| 配慮項目                  |  | 環境配慮設計の概要記入欄              |  | 評価点        | 重み係数 | 評価点        | 重み係数 | 全体         |
| <b>Q 建築物の環境品質</b>     |  |                           |  |            |      |            |      | <b>2.8</b> |
| <b>Q1 室内環境</b>        |  |                           |  |            | 0.40 |            | -    | <b>3.1</b> |
| <b>1 音環境</b>          |  |                           |  | <b>3.8</b> | 0.15 | <b>3.3</b> | 1.00 | <b>3.4</b> |
| 1.1 室内騒音レベル           |  |                           |  | 3.0        | 0.49 | 3.0        | 0.50 |            |
| 1.2 遮音                |  |                           |  | 4.9        | 0.49 | 3.6        | 0.50 |            |
| 1 開口部遮音性能             |  | T-2以上の建具を採用               |  | 5.0        | 0.95 | 5.0        | 0.30 |            |
| 2 界壁遮音性能              |  |                           |  | 3.0        | 0.05 | 3.0        | 0.30 |            |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)       |  |                           |  | -          | -    | 3.0        | 0.20 |            |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)       |  |                           |  | -          | -    | 3.0        | 0.20 |            |
| 1.3 吸音                |  |                           |  | 1.0        | 0.02 | -          | -    |            |
| <b>2 温熱環境</b>         |  |                           |  | <b>2.6</b> | 0.35 | <b>2.6</b> | 1.00 | <b>2.6</b> |
| 2.1 室温制御              |  |                           |  | 3.0        | 0.50 | 3.0        | 0.50 |            |
| 1 室温                  |  |                           |  | 3.0        | 0.61 | 3.0        | 0.63 |            |
| 2 外皮性能                |  |                           |  | 3.0        | 0.35 | 3.0        | 0.38 |            |
| 3 ゾーン別制御性             |  |                           |  | 3.0        | 0.04 | -          | -    |            |
| 2.2 湿度制御              |  |                           |  | 1.0        | 0.20 | 1.0        | 0.20 |            |
| 2.3 空調方式              |  |                           |  | 3.0        | 0.30 | 3.0        | 0.30 |            |
| <b>3 光・視環境</b>        |  |                           |  | <b>3.0</b> | 0.25 | <b>3.3</b> | 1.00 | <b>3.2</b> |
| 3.1 昼光利用              |  |                           |  | 3.0        | 0.38 | 3.0        | 0.30 |            |
| 1 昼光率                 |  |                           |  | 3.0        | 0.53 | 3.0        | 0.50 |            |
| 2 方位別開口               |  |                           |  | -          | -    | 3.0        | 0.30 |            |
| 3 昼光利用設備              |  |                           |  | 3.0        | 0.47 | 3.0        | 0.20 |            |
| 3.2 グレア対策             |  |                           |  | 3.0        | 0.27 | 4.0        | 0.30 |            |
| 1 昼光制御                |  | 住居部分は庇・カーテンによりグレアを制御      |  | 3.0        | 1.00 | 4.0        | 1.00 |            |
| 3.3 照度                |  |                           |  | 3.0        | 0.13 | 3.0        | 0.15 |            |
| 3.4 照明制御              |  |                           |  | 3.0        | 0.22 | 3.0        | 0.25 |            |
| <b>4 空気質環境</b>        |  |                           |  | <b>3.5</b> | 0.25 | <b>3.6</b> | 1.00 | <b>3.6</b> |
| 4.1 発生源対策             |  |                           |  | 4.0        | 0.59 | 4.0        | 0.63 |            |
| 1 化学汚染物質              |  | 住戸内・店舗の内装は全てF☆☆☆☆規格のものを使用 |  | 4.0        | 1.00 | 4.0        | 1.00 |            |
| 4.2 換気                |  |                           |  | 3.0        | 0.39 | 3.0        | 0.38 |            |
| 1 換気量                 |  |                           |  | 3.0        | 0.50 | 3.0        | 0.33 |            |
| 2 自然換気性能              |  |                           |  | -          | -    | 3.0        | 0.33 |            |
| 3 取り入れ外気への配慮          |  |                           |  | 3.0        | 0.50 | 3.0        | 0.33 |            |
| 4.3 運用管理              |  |                           |  | 3.0        | 0.02 | -          | -    |            |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視 |  |                           |  | 3.0        | 0.50 | -          | -    |            |
| 2 喫煙の制御               |  |                           |  | 3.0        | 0.50 | -          | -    |            |
| <b>Q2 サービス性能</b>      |  |                           |  | -          | 0.30 | -          | -    | <b>3.1</b> |
| <b>1 機能性</b>          |  |                           |  | <b>2.8</b> | 0.40 | <b>3.2</b> | 1.00 | <b>3.0</b> |
| 1.1 機能性・使いやすさ         |  |                           |  | 3.0        | 0.40 | 3.0        | 0.60 |            |
| 1 広さ・収納性              |  |                           |  | -          | -    | -          | -    |            |
| 2 高度情報通信設備対応          |  |                           |  | -          | -    | 3.0        | 1.00 |            |
| 3 バリアフリー計画            |  |                           |  | 3.0        | 1.00 | -          | -    |            |
| 1.2 心理性・快適性           |  |                           |  | 2.8        | 0.30 | 3.5        | 0.40 |            |
| 1 広さ感・景観              |  | 住宅基準階部分の天井高さ2.5m以上        |  | 1.0        | 0.06 | 4.0        | 0.50 |            |
| 2 リフレッシュスペース          |  |                           |  | -          | -    | -          | -    |            |
| 3 内装計画                |  |                           |  | 3.0        | 0.94 | 3.0        | 0.50 |            |
| 1.3 維持管理              |  |                           |  | 2.5        | 0.30 | -          | -    |            |
| 1 維持管理に配慮した設計         |  |                           |  | 3.0        | 0.50 | -          | -    |            |
| 2 維持管理用機能の確保          |  |                           |  | 2.0        | 0.50 | -          | -    |            |
| <b>2 耐用性・信頼性</b>      |  |                           |  | <b>3.1</b> | 0.30 | -          | -    | <b>3.1</b> |
| 2.1 耐震・免震・制震・制振       |  |                           |  | 3.0        | 0.50 | -          | -    |            |
| 1 耐震性(建物のこわれにくさ)      |  |                           |  | 3.0        | 0.80 | -          | -    |            |
| 2 免震・制震・制振性能          |  |                           |  | 3.0        | 0.20 | -          | -    |            |
| 2.2 部品・部材の耐用年数        |  |                           |  | 3.4        | 0.30 | -          | -    |            |
| 1 躯体材料の耐用年数           |  |                           |  | 3.0        | 0.20 | -          | -    |            |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔       |  |                           |  | 3.0        | 0.20 | -          | -    |            |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔     |  |                           |  | 3.0        | 0.10 | -          | -    |            |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔      |  |                           |  | 3.0        | 0.10 | -          | -    |            |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔     |  | 主要な用途2種以上にBを使用し、Eは不使用     |  | 5.0        | 0.20 | -          | -    |            |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔       |  |                           |  | 3.0        | 0.20 | -          | -    |            |
| 2.4 信頼性               |  |                           |  | 3.0        | 0.20 | -          | -    |            |
| 1 空調・換気設備             |  |                           |  | 3.0        | 0.20 | -          | -    |            |
| 2 給排水・衛生設備            |  |                           |  | 3.0        | 0.20 | -          | -    |            |
| 3 電気設備                |  |                           |  | 3.0        | 0.20 | -          | -    |            |
| 4 機械・配管支持方法           |  |                           |  | 3.0        | 0.20 | -          | -    |            |
| 5 通信・情報設備             |  |                           |  | 3.0        | 0.20 | -          | -    |            |

|     |                           |                                |     |      |     |      |     |
|-----|---------------------------|--------------------------------|-----|------|-----|------|-----|
| 3   | 対応性・更新性                   |                                | 2.9 | 0.30 | 3.3 | 1.00 | 3.1 |
|     | 3.1 空間のゆとり                |                                | 2.4 | 0.03 | 3.6 | 0.50 |     |
|     | 1 階高のゆとり                  | 住居部分:階高2.9m以上                  | 2.0 | 0.60 | 4.0 | 0.60 |     |
|     | 2 空間の形状・自由さ               |                                | 3.0 | 0.40 | 3.0 | 0.40 |     |
|     | 3.2 荷重のゆとり                |                                | 3.0 | 0.03 | 3.0 | 0.50 |     |
|     | 3.3 設備の更新性                |                                | 3.0 | 0.93 | -   | -    |     |
|     | 1 空調配管の更新性                |                                | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |
|     | 2 給排水管の更新性                |                                | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |
|     | 3 電気配線の更新性                |                                | 3.0 | 0.10 | -   | -    |     |
|     | 4 通信配線の更新性                |                                | 3.0 | 0.10 | -   | -    |     |
|     | 5 設備機器の更新性                |                                | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |
|     | 6 バックアップスペースの確保           |                                | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |
| Q3  | 室外環境(敷地内)                 |                                | -   | 0.30 | -   | -    | 2.3 |
| 1   | 生物環境の保全と創出                |                                | 2.0 | 0.30 | -   | -    | 2.0 |
| 2   | まちなみ・景観への配慮               |                                | 2.0 | 0.40 | -   | -    | 2.0 |
| 3   | 地域性・アメニティへの配慮             |                                | 3.0 | 0.30 | -   | -    | 3.0 |
|     | 3.1 地域性への配慮、快適性の向上        |                                | 3.0 | 0.50 | -   | -    |     |
|     | 3.2 敷地内温熱環境の向上            |                                | 3.0 | 0.50 | -   | -    |     |
| LR  | 建築物の環境負荷低減性               |                                | -   | -    | -   | -    | 3.4 |
| LR1 | エネルギー                     |                                | -   | 0.40 | -   | -    | 3.9 |
| 1   | 建物外皮の熱負荷抑制                |                                | 2.7 | 0.20 | -   | -    | 2.7 |
| 2   | 自然エネルギー利用                 |                                | 3.0 | 0.10 | -   | -    | 3.0 |
| 3   | 設備システムの高効率化               | 住宅部分BEI:0.76、非住宅部分BEI:0.10     | 5.0 | 0.50 | -   | -    | 5.0 |
| 4   | 効率的運用                     |                                | 3.0 | 0.20 | -   | -    | 3.0 |
|     | 集合住宅以外の評価                 |                                | 3.0 | 0.11 | -   | -    |     |
|     | 4.1 モニタリング                |                                | 3.0 | 0.50 | -   | -    |     |
|     | 4.2 運用管理体制                |                                | 3.0 | 0.50 | -   | -    |     |
|     | 集合住宅の評価                   |                                | 3.0 | 0.89 | -   | -    |     |
|     | 4.1 モニタリング                |                                | 3.0 | 0.50 | -   | -    |     |
|     | 4.2 運用管理体制                |                                | 3.0 | 0.50 | -   | -    |     |
| LR2 | 資源・マテリアル                  |                                | -   | 0.30 | -   | -    | 2.7 |
| 1   | 水資源保護                     |                                | 3.0 | 0.20 | -   | -    | 3.0 |
|     | 1.1 節水                    |                                | 3.0 | 0.40 | -   | -    |     |
|     | 1.2 雨水利用・雑排水等の利用          |                                | 3.0 | 0.60 | -   | -    |     |
|     | 1 雨水利用システム導入の有無           |                                | 3.0 | 0.70 | -   | -    |     |
|     | 2 雑排水等利用システム導入の有無         |                                | 3.0 | 0.30 | -   | -    |     |
| 2   | 非再生性資源の使用量削減              |                                | 2.5 | 0.60 | -   | -    | 2.5 |
|     | 2.1 材料使用量の削減              |                                | 3.0 | 0.10 | -   | -    |     |
|     | 2.2 既存建築躯体等の継続使用          |                                | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |
|     | 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用     |                                | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |
|     | 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用   |                                | 1.0 | 0.20 | -   | -    |     |
|     | 2.5 持続可能な森林から産出された木材      |                                | 2.0 | 0.10 | -   | -    |     |
|     | 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み      |                                | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |
| 3   | 汚染物質含有材料の使用回避             |                                | 3.0 | 0.20 | -   | -    | 3.0 |
|     | 3.1 有害物質を含まない材料の使用        |                                | 3.0 | 0.30 | -   | -    |     |
|     | 3.2 フロン・ハロンの回避            |                                | 3.0 | 0.70 | -   | -    |     |
|     | 1 消火剤                     |                                | 2.0 | 0.33 | -   | -    |     |
|     | 2 発泡剤(断熱材等)               | ODP、GWPが低い発泡剤を使用している           | 4.0 | 0.33 | -   | -    |     |
|     | 3 冷媒                      |                                | 3.0 | 0.33 | -   | -    |     |
| LR3 | 敷地外環境                     |                                | -   | 0.30 | -   | -    | 3.4 |
| 1   | 地球温暖化への配慮                 | ライフサイクルCO2排出率50%               | 4.9 | 0.33 | -   | -    | 4.9 |
| 2   | 地域環境への配慮                  |                                | 2.3 | 0.33 | -   | -    | 2.3 |
|     | 2.1 大気汚染防止                |                                | 3.0 | 0.25 | -   | -    |     |
|     | 2.2 温熱環境悪化の改善             |                                | 2.0 | 0.50 | -   | -    |     |
|     | 2.3 地域インフラへの負荷抑制          |                                | 2.2 | 0.25 | -   | -    |     |
|     | 1 雨水排水負荷低減                |                                | 3.0 | 0.25 | -   | -    |     |
|     | 2 汚水処理負荷抑制                |                                | 3.0 | 0.25 | -   | -    |     |
|     | 3 交通負荷抑制                  |                                | 2.0 | 0.25 | -   | -    |     |
|     | 4 廃棄物処理負荷抑制               |                                | 1.0 | 0.25 | -   | -    |     |
| 3   | 周辺環境への配慮                  |                                | 3.2 | 0.33 | -   | -    | 3.2 |
|     | 3.1 騒音・振動・悪臭の防止           |                                | 3.0 | 0.40 | -   | -    |     |
|     | 1 騒音                      |                                | 3.0 | 1.00 | -   | -    |     |
|     | 2 振動                      |                                | -   | -    | -   | -    |     |
|     | 3 悪臭                      |                                | -   | -    | -   | -    |     |
|     | 3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制         |                                | 3.0 | 0.40 | -   | -    |     |
|     | 1 風害の抑制                   |                                | 3.0 | 0.70 | -   | -    |     |
|     | 2 砂塵の抑制                   |                                | 1.0 | -    | -   | -    |     |
|     | 3 日照阻害の抑制                 |                                | 3.0 | 0.30 | -   | -    |     |
|     | 3.3 光害の抑制                 |                                | 4.4 | 0.20 | -   | -    |     |
|     | 1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 | 光害対策ガイドラインの過半満たしており、広告物照明の設置なし | 5.0 | 0.70 | -   | -    |     |
|     | 2 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策  |                                | 3.0 | 0.30 | -   | -    |     |

| 評価する取組み                       | 合計  | 合計2 | No.1 | No.2 | No.3 | No.4 | No.5 | No.6 | No.7 | No.8 | No.9 | No.10 | No.11 | No.12 | No.13 |
|-------------------------------|-----|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|
| <b>Q2 サービス性能</b>              |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 1.2.3 内装計画                    | 2.0 | 2.0 | ○    | -    | ○    | -    | ○    | -    | ○    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 1.3.1 維持管理に配慮した設計             | 3.0 | -   | -    | -    | -    | ○    | -    | -    | ○    | -    | -    | ○     | -     | -     | -     |
| 1.3.2 維持管理用機能の確保              | 3.0 | -   | -    | -    | -    | -    | ○    | -    | -    | ○    | -    | -     | -     | ○     | -     |
| 2.4.1 空調・換気設備                 | 1.0 | -   | -    | ○    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 2.4.2 給排水・衛生設備                | 2.0 | 2.0 | ○    | -    | ○    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 2.4.3 電気設備                    | 2.0 | 1.0 | ○    | -    | ○    | -    | ○    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 2.4.5 通信・情報設備                 | 2.0 | -   | ○    | -    | ○    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| <b>Q3 室外環境(敷地内)</b>           |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 1 生物資源の保全と創出                  | 4.0 | -   | -    | 1.0  | -    | 1.0  | 1.0  | 1.0  | 1.0  | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 2 まちなみ・景観への配慮                 | 2.0 | 1.0 | 1.0  | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 3.1 地域性への配慮、快適性の向上            | 2.0 | -   | -    | 1.0  | -    | -    | 1.0  | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 3.2 敷地内温熱環境の向上                | 6.0 | -   | 1.0  | 1.0  | -    | -    | -    | -    | -    | 2.0  | 2.0  | -     | -     | -     | -     |
| <b>LR1 エネルギー</b>              |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 2 自然エネルギー利用                   | -   | -   | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| <b>LR2 資源・マテリアル</b>           |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 1.2.2 雑排水等再利用システム導入の有無        | -   | -   | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 2.1 材料使用量の削減                  | 1.0 | -   | 1.0  | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用         | -   | -   | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み          | -   | -   | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 3.1 有害物質を含まない材料の使用            | -   | -   | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| <b>LR3 敷地外環境</b>              |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 2.2 温熱環境悪化の改善                 | 5.0 | 1.0 | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | 1.0  | 3.0  | -     | -     | -     | -     |
| 2.3.3 交通負荷抑制                  | 1.0 | -   | -    | -    | 1.0  | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 2.3.4 廃棄物処理負荷抑制               | -   | -   | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 3.2.2 砂塵の抑制                   | -   | -   | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 3.3.1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 | 4.0 | 2.0 | 2.0  | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |

| 主な指標                    |   |
|-------------------------|---|
| <b>Q1 室内環境</b>          |   |
| 2.1.3 外皮性能              | 窓システムSC - 窓の日射熱取得率(η) -<br>U値(W/m2K) 窓システム - 屋根 - 外壁 - 床 -<br>住戸部分 窓システムU値 - 外皮UA値 - η AC - η AH -  |
| 3.1.1 屋光率               | 屋光率 -   |
| 4.2.2 自然換気性能            | 自然換気有効開口面積率 -   |
| <b>Q2 サービス性能</b>        |   |
| 1.1.1 広さ・収納性            | 執務スペース - /人 病床 - /床 シングル - ツイン -  |
| 1.1.2 高度情報通信設備対応        | コンセント容量 - VA/m <sup>2</sup>   |
| 1.2.1 広さ感・景観            | 天井高 2.6 m   |
| 1.2.2 リフレッシュスペース        | リフレッシュスペース - レストスペース -  |
| 2.2.1 躯体材料の耐用年数         | 想定耐用年数 - 年  |
| 2.2.2 外壁仕上げ材の補修必要間隔     | 想定必要間隔 - 年  |
| 2.2.3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔   | 想定必要間隔 - 年  |
| 2.2.6 主要設備機器の更新必要間隔     | 想定必要間隔 - 年  |
| 3.1.1 階高のゆとり            | 階高 2.91 m   |
| 3.1.2 空間の形状・自由さ         | 壁長さ比率 -   |
| 3.2 荷重のゆとり              | 床荷重 - N/m <sup>2</sup>  |
| <b>Q3 室外環境(敷地内)</b>     |   |
| 1 生物資源の保全と創出            | 外構緑化指数 - 建物緑化指数 #####   |
| 3.2 敷地内温熱環境の向上          | 空地率 - 水平投影面積率 ##### 地表面対策面積率 #VALUE! 舗装面積率 0%   |
| <b>LR1 エネルギー</b>        |   |
| 1 建物外皮の熱負荷抑制            | BPI/BPI <sub>m</sub> - 断熱等性能等級 等級3 相当   |
| 2 自然エネルギー利用             | 自然エネルギー直接利用量 - MJ/年m <sup>2</sup> 採光を満たす教室数 - 採光を満たす住戸数 -<br>通風を満たす教室数 - 通風を満たす住戸数 -  |
| 3 設備システムの高効率化           | BPI/BPI <sub>m</sub> 非住宅 0.10 住宅 0.76 太陽光 - 太陽熱等 - 蓄電池 -  |
| <b>LR2 資源・マテリアル</b>     |   |
| 1.2.1 雨水利用システム導入の有無     | 雨水利用率 -   |
| 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 | 特定調達品目 - エコマーク商品 - 自治体指定の特定品目等 -  |
| 2.5 持続可能な森林から産出された木材    | 使用比率 -  |
| 3.2.1 消火剤               | オゾン層破壊係数(ODP) - 地球温暖化係数(GWP) -  |
| 3.2.2 発泡剤(断熱材等)         | オゾン層破壊係数(ODP) - 地球温暖化係数(GWP) -  |
| 3.2.3 冷媒                | オゾン層破壊係数(ODP) - 地球温暖化係数(GWP) -  |
| <b>LR3 敷地外環境</b>        |   |
| 2.2 温熱環境悪化の改善           | 見付面積比 #VALUE! 隣棟間隔指標R <sub>w</sub> -<br>地表面対策面積率 #VALUE! 屋根面対策面積率 #VALUE! 外壁面対策面積率 #VALUE!<br>見付面積S <sub>b</sub> - 卓越風向と直交する最大敷地幅W <sub>s</sub> - m 基準高さH <sub>b</sub> - m<br>緑地 m <sup>2</sup> 水面 m <sup>2</sup> 保水性対策面 m <sup>2</sup> 高反射対策面 m <sup>2</sup> 再帰性反射対策面 m <sup>2</sup> |