

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	株式会社陽久様マンション新築工事	階数	4
建設地	茅ヶ崎市本宿町3197番1,3197番2の一部,3199番1	構造	S造
用途地域	準防火地域,準工業地域	平均居住人員	78人
地域区分	6地域	年間使用時間	4,380時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	基本設計段階評価
竣工年	2025年7月 予定	評価の実施日	2024年4月6日
敷地面積	1,145 m ²	作成者	積水ハウス㈱横浜シャームゾン支店
建築面積	588 m ²	確認日	2024年4月6日
延床面積	2,100 m ²	確認者	積水ハウス㈱横浜シャームゾン支店



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 0.5 ★★★★★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 1.9

Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.1

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 1.9

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 1.6

LR のスコア = 3.2

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.3

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.2

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 2.9

3 設計上の配慮事項

総合	その他
JR辻堂駅から車で5分で前面道路の国道1号線に面する準工業地域に共同住宅を単一用途で構造S造・4階にて計画した。	特になし
Q1 室内環境 外皮性能は、熱貫流率U=0.32、日射熱取得率r=1.1で設定している。	Q2 サービス性能 2.9m以上3.0m未満の階高にてゆとりを持たせている。
Q3 室外環境(敷地内) 0	
LR1 エネルギー U ₁₄ を超える水準の断熱性能を満たす。 BEI=0.52	LR2 資源・マテリアル 0
	LR3 敷地外環境 0

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される