

1-1 建物概要				1-2 外観	
建物名称	(仮称)相模原市南区松が枝町計画 新築工事	階数	地上14F		
建設地	神奈川県相模原市南区松が枝町23番-13	構造	RC造		
用途地域	商業地域、防火地域	平均居住人員	94人		
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)		
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価		
竣工年	2026年9月 予定	評価の実施日	2024年8月1日		
敷地面積	532㎡	作成者	有限会社湯本建築事務所一級建築士事務所		
建築面積	306㎡	確認日	2024年8月8日		
延床面積	3,090㎡	確認者	有限会社湯本建築事務所一級建築士事務所		

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)	2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート)	2-3 大項目の評価(レーダーチャート)
<p>BEE = 0.7</p> <p>S: ★★★★★ A: ★★☆☆☆ B: ★☆☆☆☆ BEE=1.0 C: ★☆☆☆☆</p>	<p>標準計算</p> <p>30%: ★☆☆☆☆ 60%: ★☆☆☆☆ 80%: ★☆☆☆☆ 100%: ★☆☆☆☆ 100%超: ★☆☆☆☆</p> <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです</p>	

2-4 中項目の評価(バーチャート)		
<p>Q 環境品質</p>		
<p>Q1 室内環境</p> <p>Q1のスコア= 3.2</p>	<p>Q2 サービス性能</p> <p>Q2のスコア= 2.8</p>	<p>Q3 室外環境 (敷地内)</p> <p>Q3のスコア= 1.7</p>
<p>LR 環境負荷低減性</p>		
<p>LR1 エネルギー</p> <p>LR1のスコア= 2.6</p>	<p>LR2 資源・マテリアル</p> <p>LR2のスコア= 3.0</p>	<p>LR3 敷地外環境</p> <p>LR3のスコア= 2.9</p>

3 設計上の配慮事項		
<p>総合</p> <p>小田急線相模原駅から徒歩5分程度の商業地域にある共同住宅。</p>	<p>その他</p> <p>なし</p>	
<p>Q1 室内環境</p> <p>開口部遮音性能T-2、住居部: 庇とカーテンによりグレア制御 床・壁・天井・天井裏のほぼ全面にF☆☆☆☆採用</p>	<p>Q2 サービス性能</p> <p>主要用途の上位3種のうち2種以上にB以上、Eは不使用</p>	<p>Q3 室外環境 (敷地内)</p> <p>なし</p>
<p>LR1 エネルギー</p> <p>なし</p>	<p>LR2 資源・マテリアル</p> <p>LGS+PB+仕上材のディテール</p>	<p>LR3 敷地外環境</p> <p>LCCO2=97% 光害チェックリストの過半を満たし、広告物照明はなし</p>

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される