

スコアシート		実施設計段階					
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点		重み係数		全体	
		評価点	重み係数	評価点	重み係数		
Q 建築物の環境品質						2.6	
Q1 室内環境			0.40		-	3.2	
1 音環境		3.0	0.15	3.3	1.00	3.2	
1.1 室内騒音レベル	-	3.0	0.50	3.0	0.50		
1.2 遮音		3.0	0.50	3.6	0.50		
1 開口部遮音性能	住宅部:T-2	3.0	1.00	5.0	0.30		
2 界壁遮音性能	-	-	-	3.0	0.30		
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)	-	-	-	3.0	0.20		
4 界床遮音性能(重量衝撃源)	-	-	-	3.0	0.20		
1.3 吸音	-	-	-	-	-		
2 温熱環境		3.0	0.35	3.0	1.00	3.0	
2.1 室温制御		3.0	0.50	3.0	0.50		
1 室温	-	3.0	0.63	3.0	0.63		
2 外皮性能	-	3.0	0.38	3.0	0.38		
3 ゾーン別制御性	-	-	-	-	-		
2.2 湿度制御	-	3.0	0.20	3.0	0.20		
2.3 空調方式	-	3.0	0.30	3.0	0.30		
3 光・視環境		3.0	0.25	3.3	1.00	3.2	
3.1 昼光利用		3.0	0.30	3.0	0.30		
1 昼光率	-	3.0	0.60	3.0	0.50		
2 方位別開口	-	-	-	3.0	0.30		
3 昼光利用設備	-	3.0	0.40	3.0	0.20		
3.2 グレア対策		3.0	0.30	4.0	0.30		
1 昼光制御	住居部:庇とカーテンによりグレア制御	3.0	1.00	4.0	1.00		
3.3 照度	-	3.0	0.15	3.0	0.15		
3.4 照明制御	-	3.0	0.25	3.0	0.25		
4 空気質環境		3.6	0.25	3.6	1.00	3.6	
4.1 発生源対策		4.0	0.60	4.0	0.63		
1 化学汚染物質	床・壁・天井・天井裏のほぼ全面にF☆☆☆☆採用	4.0	1.00	4.0	1.00		
4.2 換気		3.0	0.40	3.0	0.38		
1 換気量	-	3.0	0.50	3.0	0.33		
2 自然換気性能	-	-	-	3.0	0.33		
3 取り入れ外気への配慮	-	3.0	0.50	3.0	0.33		
4.3 運用管理		-	-	-	-		
1 CO ₂ の監視	-	-	-	-	-		
2 喫煙の制御	-	-	-	-	-		
Q2 サービス性能		-	0.30	-	-	2.8	
1 機能性		2.4	0.40	2.6	1.00	2.5	
1.1 機能性・使いやすさ		3.0	0.40	3.0	0.60		
1 広さ・収納性	-	-	-	-	-		
2 高度情報通信設備対応	-	-	-	3.0	1.00		
3 バリアフリー計画	-	3.0	1.00	-	-		
1.2 心理性・快適性		1.0	0.30	2.0	0.40		
1 広さ感・景観	-	-	-	3.0	0.50		
2 リフレッシュスペース	-	-	-	-	-		
3 内装計画	-	1.0	1.00	1.0	0.50		
1.3 維持管理		3.0	0.30	-	-		
1 維持管理に配慮した設計	-	3.0	0.50	-	-		
2 維持管理用機能の確保	-	3.0	0.50	-	-		
2 耐用性・信頼性		3.0	0.30	-	-	3.0	
2.1 耐震・免震・制震・制振		3.0	0.50	-	-		
1 耐震性(建物のこわれにくさ)	-	3.0	0.80	-	-		
2 免震・制震・制振性能	-	3.0	0.20	-	-		
2.2 部品・部材の耐用年数		3.3	0.30	-	-		
1 躯体材料の耐用年数	-	3.0	0.20	-	-		
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔	-	2.0	0.20	-	-		
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔	床:フローリング(20年)壁:ビニル(20年)天井:ビニル(30年)	4.0	0.10	-	-		
4 空調換気ダクトの更新必要間隔	-	3.0	0.10	-	-		
5 空調・給排水配管の更新必要間隔	主要な用途上位3種の、2種以上にB以上を使用し、Eは不使用。	5.0	0.20	-	-		
6 主要設備機器の更新必要間隔	-	3.0	0.20	-	-		
2.4 信頼性		2.6	0.20	-	-		
1 空調・換気設備	-	3.0	0.20	-	-		
2 給排水・衛生設備	-	2.0	0.20	-	-		
3 電気設備	-	3.0	0.20	-	-		
4 機械・配管支持方法	-	3.0	0.20	-	-		
5 通信・情報設備	-	2.0	0.20	-	-		

3	対応性・更新性		3.0	0.30	3.0	1.00	3.0
	3.1 空間のゆとり				3.0	0.50	
	1 階高のゆとり	-			3.0	0.60	
	2 空間の形状・自由さ	-			3.0	0.40	
	3.2 荷重のゆとり	-			3.0	0.50	
	3.3 設備の更新性		3.0	1.00			
	1 空調配管の更新性	-	3.0	0.20			
	2 給排水管の更新性	-	3.0	0.20			
	3 電気配線の更新性	-	3.0	0.10			
	4 通信配線の更新性	-	3.0	0.10			
	5 設備機器の更新性	-	3.0	0.20			
	6 バックアップスペースの確保	-	3.0	0.20			
Q3	室外環境(敷地内)		-	0.30	-	-	1.7
1	生物環境の保全と創出	-	2.0	0.30			2.0
2	まちなみ・景観への配慮	-	1.0	0.40			1.0
3	地域性・アメニティへの配慮		2.5	0.30			2.5
	3.1 地域性への配慮、快適性の向上	-	2.0	0.50			
	3.2 敷地内温熱環境の向上	-	3.0	0.50			
LR	建築物の環境負荷低減性		-	-	-	-	2.8
LR1	エネルギー		-	0.40	-	-	2.6
1	建物外皮の熱負荷抑制	-	2.0	0.20			2.0
2	自然エネルギー利用	-	3.0	0.10			3.0
3	設備システムの高効率化		2.6	0.50			2.6
	集合住宅以外の評価						
	集合住宅の評価		2.6	1.00			
4	効率的運用		3.0	0.20			3.0
	集合住宅以外の評価						
	4.1 モニタリング	-					
	4.2 運用管理体制	-					
	集合住宅の評価		3.0	1.00			
	4.1 モニタリング	-	3.0	0.50			
	4.2 運用管理体制	-	3.0	0.50			
LR2	資源・マテリアル		-	0.30	-	-	3.0
1	水資源保護		3.0	0.20			3.0
	1.1 節水	-	3.0	0.40			
	1.2 雨水利用・雑排水等の利用		3.0	0.60			
	1 雨水利用システム導入の有無	-	3.0	1.00			
	2 雑排水等利用システム導入の有無	-	-	-			
2	非再生性資源の使用量削減		3.1	0.60			3.1
	2.1 材料使用量の削減	-	2.0	0.11			
	2.2 既存建築躯体等の継続使用	-	3.0	0.22			
	2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用	-	3.0	0.22			
	2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	-	3.0	0.22			
	2.5 持続可能な森林から産出された木材	-	-	-			
	2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	LGS+PB+仕上材のディテール	4.0	0.22			
3	汚染物質含有材料の使用回避		3.0	0.20			3.0
	3.1 有害物質を含まない材料の使用	-	3.0	0.30			
	3.2 フロン・ハロンの回避		3.0	0.70			
	1 消火剤	-	-	-			
	2 発泡剤(断熱材等)	-	3.0	0.50			
	3 冷媒	-	3.0	0.50			
LR3	敷地外環境		-	0.30	-	-	2.9
1	地球温暖化への配慮	LCCO2=97%	3.1	0.33			3.1
2	地域環境への配慮		2.5	0.33			2.5
	2.1 大気汚染防止	-	3.0	0.25			
	2.2 温熱環境悪化の改善	-	2.0	0.50			
	2.3 地域インフラへの負荷抑制		3.0	0.25			
	1 雨水排水負荷低減	-	3.0	0.25			
	2 汚水処理負荷抑制	-	3.0	0.25			
	3 交通負荷抑制	-	3.0	0.25			
	4 廃棄物処理負荷抑制	-	3.0	0.25			
3	周辺環境への配慮		3.2	0.33			3.2
	3.1 騒音・振動・悪臭の防止		3.0	0.40			
	1 騒音	-	3.0	1.00			
	2 振動	-	-	-			
	3 悪臭	-	-	-			
	3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制		3.0	0.40			
	1 風害の抑制	-	3.0	0.70			
	2 砂塵の抑制	-	1.0	-			
	3 日照阻害の抑制	-	3.0	0.30			
	3.3 光害の抑制		4.4	0.20			
	1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	チェックリストの過半を満たし、広告物照明は行っていない	5.0	0.70			
	2 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策	-	3.0	0.30			

評価する取組み	合計	合計2	No.1	No.2	No.3	No.4	No.5	No.6	No.7	No.8	No.9	No.10	No.11	No.12	No.13
Q2 サービス性能															
1.2.3 内装計画	-	-													
1.3.1 維持管理に配慮した設計	5.0		○	-	-	-	-	-	-	○	-	○	○	○	-
1.3.2 維持管理用機能の確保	4.0		-	○	-	-	-	-	-	○	-	○	-	○	-
2.4.1 空調・換気設備	-		○	-	-	-	-	-	-						
2.4.2 給排水・衛生設備	1.0	1.0	○	-	-	-	-	-	-						
2.4.3 電気設備	1.0	-	-	-	-	○	-	-	-						
2.4.5 通信・情報設備	1.0		-	-	○	-	-	-	-						
Q3 室外環境(敷地内)															
1 生物資源の保全と創出	6.0		-	-	2.0	1.0	1.0	1.0	-	-	1.0	-	-		
2 まちなみ・景観への配慮	-		-	-	-	-	-	-							
3.1 地域性への配慮、快適性の向上	1.0		-	-	-	-	-	1.0	-	-					
3.2 敷地内温熱環境の向上	8.0		-	1.0	2.0	1.0	-	-	-	2.0	2.0				
LR1 エネルギー															
2 自然エネルギー利用	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LR2 資源・マテリアル															
1.2.2 雑排水等再利用システム導入の有無			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 材料使用量の削減	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	1.0		○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1 有害物質を含まない材料の使用	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LR3 敷地外環境															
2.2 温熱環境悪化の改善	5.0		1.0	-	-	-	-	-	-	1.0	3.0	-	-	-	-
2.3.3 交通負荷抑制	2.0		1.0	-	-	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3.4 廃棄物処理負荷抑制	3.0		1.0	1.0	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.2 砂塵の抑制	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3.1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	4.0		2.0	2.0											

主な指標

Q1 室内環境

2.1.3 外皮性能

窓システムSC	-	窓の日射熱取得率(η)	-
U値(W/m2K)	窓システム	屋根	外壁
住戸部分	窓システムU値	外皮UA値	ηAC
屋光率	ηAH		

3.1.1 屋光率

4.2.2 自然換気性能

自然換気有効開口面積率

Q2 サービス性能

1.1.1 広さ・収納性

執務スペース .0m²/人 病床 .0m²/床 シングル .0m² ツイン .0m²

1.1.2 高度情報通信設備対応

コンセント容量 VA/m²

1.2.1 広さ感・景観

天井高 2.45 m

1.2.2 リフレッシュスペース

リフレッシュスペース レストスペース

2.2.1 躯体材料の耐用年数

想定耐用年数 年

2.2.2 外壁仕上げ材の補修必要間隔

想定必要間隔 15 年

2.2.3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔

想定必要間隔 20 年

2.2.6 主要設備機器の更新必要間隔

想定必要間隔 0 年

3.1.1 階高のゆとり

階高 2.86 m

3.1.2 空間の形状・自由さ

壁長さ比率

3.2 荷重のゆとり

床荷重 N/m²

Q3 室外環境(敷地内)

1 生物資源の保全と創出

外構緑化指数 34% 建物緑化指数 6%

3.2 敷地内温熱環境の向上

空地率 43% 水平投影面積率 31% 地表面対策面積率 16% 舗装面積率 72%

LR1 エネルギー

1 建物外皮の熱負荷抑制

BPI/BPI_m 0.97 断熱等性能等級 等級3 相当

2 自然エネルギー利用

自然エネルギー直接利用量 0 MJ/年m² 採光を満たす教室数 採光を満たす住戸数

3 設備システムの高効率化

太陽光 .0kW 太陽熱等 .0kW 蓄電池 .0kW

非住宅部分

BEI/BEI_m 再エネ有 無 オフサイト再エネ有

集合住宅の評価

一次エネルギー削減率 再エネ有 6% 無 6%

LR2 資源・マテリアル

1.2.1 雨水利用システム導入の有無

雨水利用率 0.0%

2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用

特定調達品目 エコマーク商品 自治体指定の特定品目等

2.5 持続可能な森林から産出された木材

使用比率 0.0%

3.2.1 消火剤

オゾン層破壊係数(ODP) 地球温暖化係数(GWP)

3.2.2 発泡剤(断熱材等)

オゾン層破壊係数(ODP) 地球温暖化係数(GWP)

3.2.3 冷媒

オゾン層破壊係数(ODP) 地球温暖化係数(GWP)

LR3 敷地外環境

2.2 温熱環境悪化の改善

見付面積比 216% 隣棟間隔指標Rw 0.40

地表面対策面積率 23.0% 屋根面対策面積率 6.0% 外壁面対策面積率 0.0%

見付面積Sb 1.167m² 卓越風向と直交する最大敷地幅Ws 28.35 m 基準高さHb 19 m

緑地 73m² 水面 m² 保水性対策面 m² 高反射対策面 m² 再帰性反射対策面 m²