

# CASBEE®-建築(新築)

# 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版\_追補版 ■使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2021SDGs(v2.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)城山保育園建築工事	階数	地上2F
建設地	神奈川県相模原市緑区町屋1丁目3196-4	構造	RC造
用途地域	第一種低層住居専用地域、法22条指定地域	平均居住人員	280人
地域区分	6地域	年間使用時間	1,920時間/年(想定値)
建物用途	学校	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2026年1月 予定	評価の実施日	2024年3月18日
敷地面積	2,353 m <sup>2</sup>	作成者	株式会社 井上穰建築デザイン研究所
建築面積	868 m <sup>2</sup>	確認日	2024年8月22日
延床面積	1,112 m <sup>2</sup>	確認者	株式会社 井上穰建築デザイン研究所



2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)	2-2 ライフサイクルCO <sub>2</sub> (温暖化影響チャート)	2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)
<p><b>BEE = 1.5</b> ★★★★★☆</p> <p>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★</p>	<p>★☆☆☆☆ 30% ☆☆☆☆☆ 60% ☆☆☆☆☆ 80% ☆☆☆☆☆ 100% ☆☆☆☆☆ 100%超: ☆</p> <p><b>標準計算</b></p> <p>①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+</p> <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです</p>	

2-4 中項目の評価 (バーチャート)		
<p><b>Q 環境品質</b> Qのスコア= 2.9</p>		
<p><b>Q1 室内環境</b> Q1のスコア= 3.3</p>	<p><b>Q2 サービス性能</b> Q2のスコア= 2.8</p>	<p><b>Q3 室外環境 (敷地内)</b> Q3のスコア= 2.5</p>
<p><b>LR 環境負荷低減性</b> LRのスコア= 3.7</p>		
<p><b>LR1 エネルギー</b> LR1のスコア= 4.1</p>	<p><b>LR2 資源・マテリアル</b> LR2のスコア= 3.3</p>	<p><b>LR3 敷地外環境</b> LR3のスコア= 3.5</p>

3 設計上の配慮事項		
<p><b>総合</b></p> <p>最寄りのバス停「砂」から徒歩10分の第一種低層住居専用地域に保育所を計画した。</p>	<p><b>その他</b></p> <p>特になし</p>	
<p><b>Q1 室内環境</b></p> <p>開口部遮音性能:T-2以上。 ビル全体の禁煙が確認されている。</p>	<p><b>Q2 サービス性能</b></p> <p>0.1≦[壁長さ比率]&lt;0.3。</p>	<p><b>Q3 室外環境 (敷地内)</b></p> <p>特になし</p>
<p><b>LR1 エネルギー</b></p> <p>BPIm=0.55。 BEIm=0.31、LED照明設備を導入。</p>	<p><b>LR2 資源・マテリアル</b></p> <p>自動水栓などに加えて、節水型便器も採用している。</p>	<p><b>LR3 敷地外環境</b></p> <p>ライフサイクルCO<sub>2</sub>排出率63%。 「光害対策ガイドライン」の項目の過半を満たす。また、「広告物照明の扱い」の全ての配慮事項を満たしている。</p>

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される