

スコアシート		実施設計段階							
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体			
		<b>Q 建築物の環境品質</b>							<b>2.6</b>
<b>Q1 室内環境</b>			0.40		-		<b>2.9</b>		
<b>1 音環境</b>		1.0	0.15		-		1.0		
1.1 室内騒音レベル		1.0	0.40		-				
1.2 遮音		1.0	0.40		-				
1 開口部遮音性能		1.0	1.00		-				
2 界壁遮音性能		3.0	-		-				
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		1.0	-		-				
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		3.0	-		-				
1.3 吸音		1.0	0.20		-				
<b>2 温熱環境</b>		2.8	0.35		-		2.8		
2.1 室温制御		2.6	0.50		-				
1 室温		3.0	0.50		-				
2 外皮性能		1.0	0.17		-				
3 ゾーン別制御性		3.0	0.33		-				
2.2 湿度制御		3.0	0.20		-				
2.3 空調方式		3.0	0.30	3.0	-				
<b>3 光・視環境</b>		3.0	0.25		-		3.0		
3.1 昼光利用		3.0	0.50		-				
1 昼光率		3.0	-		-				
2 方位別開口			-	3.0	-				
3 昼光利用設備		3.0	1.00		-				
3.2 グレア対策			-		-				
1 昼光制御		3.0	-		-				
3.3 照度		3.0	-		-				
3.4 照明制御		3.0	0.50		-				
<b>4 空気質環境</b>		4.3	0.25		-		4.3		
4.1 発生源対策		5.0	0.50		-				
1 化学汚染物質	建築材料はJIS・JAS規格のF☆☆☆☆建材をほぼ全面的に使用	5.0	1.00		-				
4.2 換気		4.0	0.30		-				
1 換気量		3.0	0.50		-				
2 自然換気性能		3.0	-		-				
3 取り入れ外気への配慮	空気取り入れ口は汚染源の無い方位に設けられている。かつ、各種排気口と異なる方位で、かつ6m以上離れて設置。	5.0	0.50		-				
4 給気計画			-		-				
4.3 運用管理		3.0	0.20		-				
1 CO <sub>2</sub> の監視		1.0	0.50		-				
2 喫煙の制御	ビル全体の禁煙が確認されている。	5.0	0.50		-				
<b>Q2 サービス性能</b>			0.30		-		3.0		
<b>1 機能性</b>		3.0	0.40		-		3.0		
1.1 機能性・使いやすさ		3.0	0.40		-				
1 広さ・収納性		3.0	-		-				
2 高度情報通信設備対応		3.0	-		-				
3 バリアフリー計画		3.0	1.00		-				
1.2 心理性・快適性		3.0	0.30		-				
1 広さ感・景観	売場天井高は3.6m以上としている	5.0	0.33		-				
2 リフレッシュスペース		3.0	0.33		-				
3 内装計画		1.0	0.33	3.0	-				
1.3 維持管理		3.0	0.30		-				
1 維持管理に配慮した設計		3.0	0.50		-				
2 維持管理用機能の確保		3.0	0.50		-				
<b>2 耐用性・信頼性</b>		2.7	0.30		-		2.7		
2.1 耐震・免震・制震・制振		3.0	0.50		-				
1 耐震性(建物のこわれにくさ)		3.0	0.80		-				
2 免震・制震・制振性能		3.0	0.20		-				
2.2 部品・部材の耐用年数		3.0	0.30		-				
1 躯体材料の耐用年数		3.0	0.20		-				
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		3.0	0.20		-				
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		3.0	0.10		-				
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		3.0	0.10		-				
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		3.0	0.20		-				
6 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.20		-				
2.4 信頼性		1.8	0.20		-				
1 空調・換気設備		1.0	0.20		-				
2 給排水・衛生設備		1.0	0.20		-				
3 電気設備		3.0	0.20		-				
4 機械・配管支持方法		3.0	0.20		-				
5 通信・情報設備		1.0	0.20		-				

<b>3 対応性・更新性</b>			<b>3.2</b>	0.30		-	-	<b>3.2</b>
<b>3.1 空間のゆとり</b>			<b>4.2</b>	0.30		-	-	
1 階高のゆとり	階高は3.9m以上としている		5.0	0.60		-	-	
2 空間の形状・自由さ	-		3.0	0.40		-	-	
<b>3.2 荷重のゆとり</b>	-		<b>3.0</b>	0.30		-	-	
<b>3.3 設備の更新性</b>			<b>2.8</b>	0.40		-	-	
1 空調配管の更新性	-		2.0	0.20		-	-	
2 給排水管の更新性	-		3.0	0.20		-	-	
3 電気配線の更新性	-		3.0	0.10		-	-	
4 通信配線の更新性	-		3.0	0.10		-	-	
5 設備機器の更新性	-		3.0	0.20		-	-	
6 バックアップスペースの確保	-		3.0	0.20		-	-	
<b>Q3 室外環境(敷地内)</b>			-	0.30		-	-	<b>1.9</b>
<b>1 生物環境の保全と創出</b>	-		<b>1.0</b>	0.30		-	-	<b>1.0</b>
<b>2 まちなみ・景観への配慮</b>	-		<b>3.0</b>	0.40		-	-	<b>3.0</b>
<b>3 地域性・アメニティへの配慮</b>			<b>1.5</b>	0.30		-	-	<b>1.5</b>
3.1 地域性への配慮、快適性の向上	-		1.0	0.50		-	-	
3.2 敷地内温熱環境の向上	-		2.0	0.50		-	-	
<b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>			-	-		-	-	<b>2.3</b>
<b>LR1 エネルギー</b>			-	0.40		-	-	<b>2.0</b>
<b>1 建物外皮の熱負荷抑制</b>	-		<b>1.0</b>	0.20		-	-	<b>1.0</b>
<b>2 自然エネルギー利用</b>	-		<b>3.0</b>	0.10		-	-	<b>3.0</b>
<b>3 設備システムの高効率化</b>	-		<b>2.2</b>	0.50		-	-	<b>2.2</b>
集合住宅以外の評価			2.2	1.00		-	-	
集合住宅の評価			-	-		-	-	
<b>4 効率的運用</b>			<b>2.0</b>	0.20		-	-	<b>2.0</b>
集合住宅以外の評価			2.0	1.00		-	-	
4.1 モニタリング	-		3.0	0.50		-	-	
4.2 運用管理体制	-		1.0	0.50		-	-	
集合住宅の評価			-	-		-	-	
4.1 モニタリング	-		-	-		-	-	
4.2 運用管理体制	-		-	-		-	-	
<b>LR2 資源・マテリアル</b>			-	0.30		-	-	<b>2.3</b>
<b>1 水資源保護</b>			<b>2.2</b>	0.20		-	-	<b>2.2</b>
1.1 節水	-		1.0	0.40		-	-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用	-		<b>3.0</b>	0.60		-	-	
1 雨水利用システム導入の有無	-		3.0	0.70		-	-	
2 雑排水等利用システム導入の有無	-		3.0	0.30		-	-	
<b>2 非再生性資源の使用量削減</b>			<b>2.4</b>	0.60		-	-	<b>2.4</b>
2.1 材料使用量の削減	-		2.0	0.10		-	-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用	-		3.0	0.20		-	-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用	-		3.0	0.20		-	-	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	-		1.0	0.20		-	-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材	-		2.0	0.10		-	-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	-		3.0	0.20		-	-	
<b>3 汚染物質含有材料の使用回避</b>			<b>2.3</b>	0.20		-	-	<b>2.3</b>
3.1 有害物質を含まない材料の使用	-		<b>3.0</b>	0.30		-	-	
3.2 フロン・ハロンの回避	-		<b>2.0</b>	0.70		-	-	
1 消火剤	-		-	-		-	-	
2 発泡剤(断熱材等)	-		1.0	0.50		-	-	
3 冷媒	-		3.0	0.50		-	-	
<b>LR3 敷地外環境</b>			-	0.30		-	-	<b>2.6</b>
<b>1 地球温暖化への配慮</b>	ライフサイクルCO2排出率82%		<b>3.7</b>	0.33		-	-	<b>3.7</b>
<b>2 地域環境への配慮</b>			<b>1.9</b>	0.33		-	-	<b>1.9</b>
2.1 大気汚染防止	-		3.0	0.25		-	-	
2.2 温熱環境悪化の改善	-		1.0	0.50		-	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制			<b>2.7</b>	0.25		-	-	
1 雨水排水負荷低減	-		3.0	0.25		-	-	
2 汚水処理負荷抑制	-		3.0	0.25		-	-	
3 交通負荷抑制	適切な量の自転車置場、駐車場を配置し、管理用車両の駐車施設も設置している		4.0	0.25		-	-	
4 廃棄物処理負荷抑制	-		1.0	0.25		-	-	
<b>3 周辺環境への配慮</b>			<b>2.4</b>	0.33		-	-	<b>2.4</b>
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			<b>3.0</b>	0.40		-	-	
1 騒音	-		3.0	0.33		-	-	
2 振動	-		3.0	0.33		-	-	
3 悪臭	-		3.0	0.33		-	-	
3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制			<b>1.6</b>	0.40		-	-	
1 風害の抑制	-		1.0	0.70		-	-	
2 砂塵の抑制	-		1.0	-		-	-	
3 日照阻害の抑制	-		3.0	0.30		-	-	
3.3 光害の抑制			<b>3.0</b>	0.20		-	-	
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	-		3.0	0.70		-	-	
2 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策	-		3.0	0.30		-	-	

評価する取組み	合計	合計2	No.1	No.2	No.3	No.4	No.5	No.6	No.7	No.8	No.9	No.10	No.11	No.12	No.13
<b>Q2 サービス性能</b>															
1.2.3 内装計画	-	2.0	-	-	-	-	-	○	-	○					
1.3.1 維持管理に配慮した設計	4.0		○	-	-	-	-	-	-			○	○	○	-
1.3.2 維持管理用機能の確保	4.0		○	-	○	-	○	○	-		-	-	-	-	-
2.4.1 空調・換気設備	-		-	-	-	-	-	-	-						
2.4.2 給排水・衛生設備	-		-	-	-	-	-	-	-						
2.4.3 電気設備	1.0	1.0	○	-	-	-	-	-	-						
2.4.5 通信・情報設備	-		-	-	-	-	-	-	-						
<b>Q3 室外環境(敷地内)</b>															
1 生物資源の保全と創出	3.0		-	-	2.0	-	-	1.0	-	-	-	-	-	-	-
2 まちなみ・景観への配慮	3.0		2.0	1.0	-	-	-	-	-						
3.1 地域性への配慮、快適性の向上	-		-	-	-	-	-	-	-						
3.2 敷地内温熱環境の向上	2.0		-	1.0	-	1.0	-	-	-						
<b>LR1 エネルギー</b>															
2 自然エネルギー利用	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>LR2 資源・マテリアル</b>															
1.2.2 雑排水等再利用システム導入の有無			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 材料使用量の削減	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1 有害物質を含まない材料の使用	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>LR3 敷地外環境</b>															
2.2 温熱環境悪化の改善	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3.3 交通負荷抑制	3.0		1.0	-	1.0	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3.4 廃棄物処理負荷抑制	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.2 砂塵の抑制	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3.1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	2.0		-	2.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

主な指標

Q1 室内環境

2.1.3 外皮性能

窓システムSC	0.5	窓の日射熱取得率(η)	-
U値(W/m2K)	窓システム 4.0	屋根 2.0	外壁 2.0
住戸部分	窓システムU値 -	外皮UA値 -	η AC -
昼光率	1.5%	η AH -	

3.1.1 昼光率

4.2.2 自然換気性能

自然換気有効開口面積率	3.3%
-------------	------

Q2 サービス性能

1.1.1 広さ・収納性

執務スペース	6.0㎡/人	病床	8.0㎡/床	シングル	15.0㎡	ツイン	22.0㎡
--------	--------	----	--------	------	-------	-----	-------

1.1.2 高度情報通信設備対応

コンセント容量	30.0 VA/㎡
---------	-----------

1.2.1 広さ感・景観

天井高	0 m
-----	-----

1.2.2 リフレッシュスペース

リフレッシュスペース	0.5%	レストスペース	2.0%
------------	------	---------	------

2.2.1 躯体材料の耐用年数

想定耐用年数	25 年
--------	------

2.2.2 外壁仕上げ材の補修必要間隔

想定必要間隔	20 年
--------	------

2.2.3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔

想定必要間隔	10 年
--------	------

2.2.6 主要設備機器の更新必要間隔

想定必要間隔	0 年
--------	-----

3.1.1 階高のゆとり

階高	0 m
----	-----

3.1.2 空間の形状・自由さ

壁長さ比率	0.0%
-------	------

3.2 荷重のゆとり

床荷重	2900 N/m2
-----	-----------

Q3 室外環境(敷地内)

1 生物資源の保全と創出

外構緑化指数	20%	建物緑化指数	0%
--------	-----	--------	----

3.2 敷地内温熱環境の向上

空地率	54%	水平投影面積率	8%	地表面対策面積率	23%	舗装面積率	43%
-----	-----	---------	----	----------	-----	-------	-----

LR1 エネルギー

1 建物外皮の熱負荷抑制

BPI/BPI <sub>m</sub>	1.16	断熱等性能等級	対象外 相当
----------------------	------	---------	--------

2 自然エネルギー利用

自然エネルギー直接利用量	0 MJ/年㎡	採光を満たす教室数	80.0%	採光を満たす住戸数	80.0%
		通風を満たす教室数	80.0%	通風を満たす住戸数	80.0%

3 設備システムの効率化

太陽光	.0kW	太陽熱等	.0kW	蓄電池	.0kW
-----	------	------	------	-----	------

非住宅部分

BEI/BEI <sub>m</sub>	再エネ有	0.78	無	0.78	オフサイト再エネ有	-	-
----------------------	------	------	---	------	-----------	---	---

集合住宅の評価

一次エネルギー削減率	再エネ有	無					
------------	------	---	--	--	--	--	--

LR2 資源・マテリアル

1.2.1 雨水利用システム導入の有無

雨水利用率	0.0%
-------	------

2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用

特定調達品目	-	エコマーク商品	-	自治体指定の特定品目等	-
--------	---	---------	---	-------------	---

2.5 持続可能な森林から産出された木材

使用比率	5.0%
------	------

3.2.1 消火剤

オゾン層破壊係数(ODP)		地球温暖化係数(GWP)	
---------------	--	--------------	--

3.2.2 発泡剤(断熱材等)

オゾン層破壊係数(ODP)	0	地球温暖化係数(GWP)	
---------------	---	--------------	--

3.2.3 冷媒

オゾン層破壊係数(ODP)	0	地球温暖化係数(GWP)	8
---------------	---	--------------	---

LR3 敷地外環境

2.2 温熱環境悪化の改善

見付面積比	-	隣棟間隔指標R <sub>w</sub>	-
-------	---	----------------------	---

地表面対策面積率	35.0%	屋根面対策面積率	0.0%	外壁面対策面積率	-
----------	-------	----------	------	----------	---

見付面積S <sub>b</sub>	㎡	卓越風向と直交する最大敷地幅W <sub>s</sub>	0 m	基準高さH <sub>b</sub>	0 m
--------------------	---	------------------------------	-----	--------------------	-----

緑地	2,197㎡	水面	㎡	保水性対策面	㎡	高反射対策面	㎡	再帰性反射対策面	㎡
----	--------	----	---	--------	---	--------	---	----------	---