

県有施設の「屋根貸し」による太陽光発電事業参加事業者の決定について

県では、7月1日からスタートした固定価格買取制度を積極的に活用し、太陽光発電の公共施設への導入を促進するため、全国に先駆けて県有施設の「屋根貸し」による太陽光発電事業を実施することとし、参加する事業者を公募しておりましたが、本日、事業者が決定しましたのでお知らせします。

1 応募状況と選考結果

11事業者から事業計画書の提案をいただき、選考基準に基づいて総合的に評価し、合計点が上位であった4事業者を選考しました。

また、今回の「屋根貸し」の対象施設とした20施設（25棟）については、すべての施設に太陽光発電設備が設置されることになりました。

(1) 応募事業者の状況

県内の事業者に加え、県外の事業者からも積極的な応募がありました。また、応募いただいた事業者は、中小規模の事業者が主体となっています。

なお、20棟以上の多くの施設を設置対象として事業計画書を提出したのは2事業者で、他の事業者は地域や施設の種類等により特定の施設(棟)を対象にしています。

【応募事業者の分類】

区分	内 容	事業者数
所在地別 ※	神奈川県内	5
	東京都内	5
	その他(福岡県)	1
資本金額別	1,000万円以上5,000万円未満	5
	5,000万円以上1億円未満	3
	1億円以上	3
事業実施形態別	単独事業者	5
	複数事業者	3
	共同企業体(JV)	2
	特別目的会社(SPC)	1

【提案数別】

設置棟数	事業者数
25棟	1
21棟	1
4棟	1
2棟	5
1棟	3
屋根貸し対象施設 20施設、25棟	

※ 複数事業者及び共同企業体等は代表事業者の所在地

(2) 選考結果

総合評価をもとに、県有施設を有効に活用してできる限り多くの発電容量を確保するとともに、今後のビジネスモデルとして普及が期待できる、意欲的な事業計画書を提出した事業者を選考しました。

【選考事業者 1】

事業実施形態	特別目的会社（S P C）（今後設立予定）
参加事業者 （①が代表事業者）	①(株)グッドエネジー（代表取締役 山内浩一） 東京都千代田区 資本金：2,559万円 ②(株)エナリス（代表取締役社長 池田元英） 東京都足立区 資本金：9,500万円 ③ジェネシス(株)（代表取締役社長 浅野雅彦） 東京都港区 資本金：5,000万円 ④清進電設(株)（代表取締役 清原 衛） 横浜市神奈川区 資本金：3,000万円 ⑤(株)メデア（代表取締役 谷垣公一） 埼玉県さいたま市 資本金：1,260万円
設置対象施設	15施設、18棟 水産技術センター内水面試験場、総合療育相談センターほか
発電容量等	計1,587.6kW(使用料見込み@275円×13,385.86㎡=3,681,111円/年)
特に高く評価した内容	全施設（25棟）を設置対象に事業計画を提出するとともに、うち16棟で最も高い設備容量を設計するなど、積極的に県有施設の有効活用を図っている。 また、太陽光発電設備の設置と合わせて、水光熱費の使用状況の分析・改善等を行い、経費の削減を図るいわゆるE S C O事業を企画提案し、その経費削減額を活用することにより、県の新たな支出なしで蓄電池等の設置を検討することとしている。

【選考事業者 2】

事業実施形態	共同企業体（J V）（今後設立予定）
参加事業者 （①が代表事業者）	①窪倉電設(株)（代表取締役 窪倉 保） 横浜市港北区 資本金：2,100万円 ②P V P J A P A N(株)（代表取締役 窪倉 敏） 新潟県燕市 資本金：5,000万円
設置対象施設	3施設、4棟 麻生高等学校、岸根高等学校（南棟、中央棟）、永谷高等学校
発電容量等	計504.88kW(使用料見込み@250円×3,480㎡=870,000円/年)
特に高く評価した内容	太陽光パネルの設置工事において、 <u>パネルと一体化した置き型タイプの設置器具</u> 〔写真参照〕を採用することにより、一般的な基礎杭の設置による防水シートの切断に伴う雨漏り等のリスクを回避するとともに、県が防水施工工事を行う際には、太陽光パネルを一時移設する費用を事業者が負担する。

[器具写真及び設置例]



【選考事業者 3】

事業実施形態	複数事業者
参加事業者 (①が代表事業者)	①ロハスソーラージャパン(株) (代表取締役 内田俊博) 福岡県福岡市 資本金：5,000万円 ②(株)パシフィック・コースト・インダストリー (代表取締役社長 高田浩史) 川崎市川崎区 資本金：300万円
設置対象施設	1施設、2棟 秦野精華園(管理棟、更生居住棟)
発電容量等	計72.74kW(使用料見込み@315円×738.874㎡=232,746円/年)
特に高く評価した内容	18年目から20年目の3年間は、発電設備を県に無償譲渡する(売電収入見込みは3年間で800万円程度)とともに、発電事業終了後の撤去費用は事業者が負担する。

【選考事業者 4】

事業実施形態	複数事業者
参加事業者 (①が代表事業者)	①(株)日本エコシステム (代表取締役社長 重見俊夫) 東京都港区 資本金：37,283万円 ②(株)日本ソーラーサービス横浜支店 (支店長 鈴木浩恭) 横浜市港北区 資本金：5,000万円 ③山一建材工業(株) (代表取締役社長 久世 章) 大阪府吹田市 資本金：2,000万円
設置対象施設	1施設、1棟 厚木北高等学校
発電容量等	49kW(使用料見込み@200円×900㎡=180,000円/年)
特に高く評価した内容	施工方法として、太陽光発電設備の設置工事を行う前に、事業者の経費負担で屋上の全面防水工事を行うことにより、建物の保全と雨漏り等のリスクの軽減を図る。

(参考) 発電容量合計： 約 2,214kW

年間発電見込量： 2,327,588kWh/年(約665世帯分の年間電力使用量に相当)

使用料見込合計： 4,963,857円/年

2 今後の予定

7月中旬 県有施設の使用許可

7月下旬 県と事業者との協定締結、施工工事の日程調整等

その後、順次施工工事に着手

問い合わせ先

神奈川県環境農政局新エネルギー・温暖化対策部
太陽光発電推進課

課長 山口 電話 045-210-4101

グループリーダー 佐藤 電話 045-210-4076

(参考) 各施設別選考結果一覧

施設	棟	施設名	所在地	建物名	屋根面積 (㎡)	建物 構造	選考事業者 (共同企業体の場合は、 代表事業者)	計画発電 容量(kW)	年間使用 料見込(円)
1	1	水産技術センター 内水面試験場	〒252-0135 相模原市緑区大島3657	量産技術 試験棟	1,210.00	S-1	(株)グッドエネジー	54.72	100,230
2	2	総合療育相談センター	〒252-0813 藤沢市亀井野3119	本館	1,760.00	RC-3	(株)グッドエネジー	156.48	375,685
3	3	愛名やまゆり園	〒243-0038 厚木市愛名1000	居住棟1	1,107.00	RC-1	(株)グッドエネジー	92.16	246,800
	4	愛名やまゆり園	〃	居住棟2	1,211.00	RC-2	(株)グッドエネジー	86.40	204,656
4	5	秦野精華園	〒257-0003 秦野市南矢名3-2-1	管理棟	1,032.59	RC-1	ロハスソーラージャパン(株)	29.45	88,326
	6	秦野精華園	〃	更生居住棟	1,342.40	RC-2	ロハスソーラージャパン(株)	43.29	144,420
5	7	千丸台団地	〒240-0053 横浜市保土ヶ谷区新井町340外	千丸台ハイツ 6002	1,285.33	RC-9	(株)グッドエネジー	57.60	108,938
	8	千丸台団地	〃	千丸台ハイツ 6003	1,447.38	RC-8	(株)グッドエネジー	54.00	104,357
6	9	麻生高等学校	〒215-0006 川崎市麻生区金程3-4-1	1・2号館	2,070.00	RC-3	窪倉電設(株)	232.82	370,000
7	10	厚木北高等学校	〒243-0203 厚木市下荻野886	特別棟	1,300.00	RC-3	(株)日本エコシステム	49.00	180,000
8	11	大井高等学校	〒258-0017 足柄上郡大井町西大井984-1	北棟	1,100.00	RC-3	(株)グッドエネジー	80.64	284,038
9	12	小田原高等学校	〒250-0045 小田原市城山3-26-1	校舎棟	1,860.60	RC-4	(株)グッドエネジー	134.64	285,551
10	13	岸根高等学校	〒222-0034 横浜市港北区岸根町370	南棟	1,430.00	RC-4	窪倉電設(株)	83.71	150,000
	14	岸根高等学校	〃	中央棟	1,260.00	RC-4	窪倉電設(株)	52.32	100,000
11	15	永谷高等学校	〒233-0016 横浜市港南区下永谷1-28-1	校舎棟	1,300.00	RC-4	窪倉電設(株)	136.03	250,000
12	16	橋本高等学校	〒252-0143 相模原市緑区橋本8-8-1	北棟	1,000.00	RC-4	(株)グッドエネジー	76.80	184,232
13	17	舞岡高等学校	〒244-0814 横浜市戸塚区南舞岡3-36-1	本館	1,600.00	RC-4	(株)グッドエネジー	43.20	92,118
14	18	元石川高等学校	〒225-0004 横浜市青葉区元石川4116	C棟	1,200.00	RC-3	(株)グッドエネジー	86.40	285,957
15	19	横浜緑園総合高等学校	〒245-0003 横浜市泉区岡津町2667	北棟	1,000.00	SRC-4	(株)グッドエネジー	76.80	197,088
16	20	横浜桜陽高等学校	〒245-0062 横浜市戸塚区汲沢町973	B館	1,000.00	RC-4	(株)グッドエネジー	80.64	160,467
17	21	横浜栄高等学校	〒247-0013 横浜市栄区上郷町555	東棟・南棟	1,000.00	RC-4	(株)グッドエネジー	147.84	319,558
18	22	金沢養護学校	〒231-0051 横浜市金沢区富岡東2-6-1	西棟	1,220.00	RC-2	(株)グッドエネジー	103.68	202,222
	23	金沢養護学校	〃	東棟	1,070.00	RC-2	(株)グッドエネジー	92.16	220,836
19	24	七里ガ浜高等学校	〒248-0025 鎌倉市七里ガ浜東2-3-1	南棟	1,160.00	RC-3	(株)グッドエネジー	54.00	121,633
20	25	大原高等学校	〒254-0074 平塚市大原1-13	管理・特別 教室棟	1,320.00	RC-3	(株)グッドエネジー	109.44	186,745
合計					32,286㎡			2,214.22	4,963,857

(注)S:鉄骨、RC:鉄筋コンクリート、SRC:鉄骨鉄筋コンクリート