

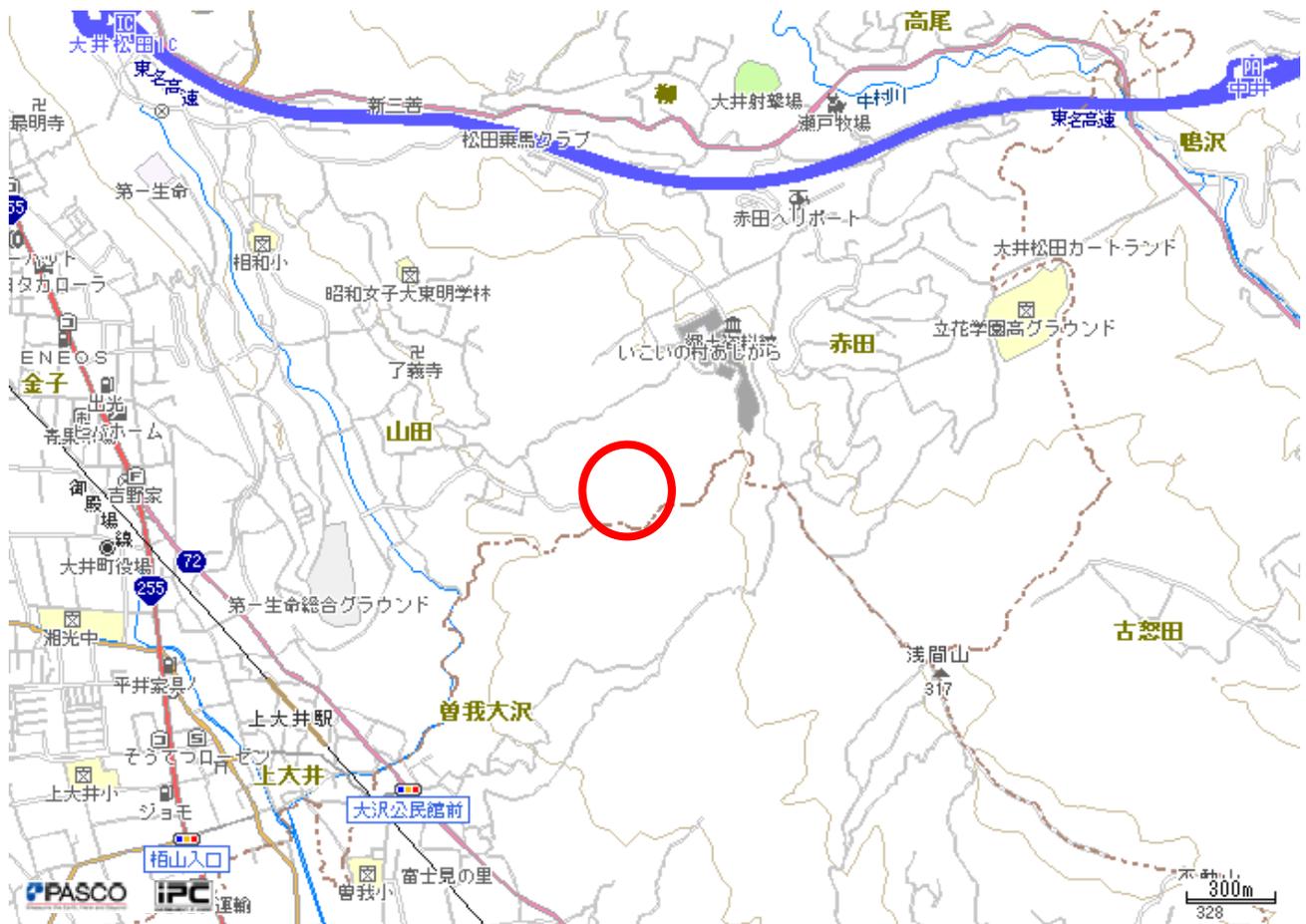
## 調 査 票

土 地 情 報	
番 号	No. 10
所有者区分	町有地
土地(施設)の名称	下山田町有地
所在地	大井町山田
敷地面積(公簿面積)	約 6.7ha
地 目	畑、山林、雑種地
従前の土地利用	みかん畑
土地形状・現況	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 敷地全体が南向きに傾斜している段々畑状の土地。(平均斜度は概ね10°程度)</li> <li>・ 中央部に南北方向に走る尾根があり、樹木が生育している。</li> <li>・ 敷地内東部(約1.5ha)及び西部(約1.0ha)は草地。</li> <li>・ 敷地内南端は、急傾斜地の山林。</li> <li>・ 敷地内に廃屋(みかん小屋)が7棟、点在している。</li> </ul>
取付道路の有無	有(大型車両通行可能) ※ 敷地内の道路は大型車両通行不可
周囲の受光障害物	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 敷地の東側、西側にも南北方向に尾根があり、樹木が生育している。</li> </ul>
年間日射量	1,361kWh/m <sup>2</sup> (小田原観測所)
都市計画上の区域区分等	市街化調整区域
主な土地利用規制 (関連法規)	農地法(敷地の一部)、森林法(敷地の一部) 神奈川県土地利用調整条例
系統接続ポイントまでの距離	約 0.32km(6.6kV)
配電用変電所までの距離	約 4.7km
土地提供方法	貸付
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 敷地内の樹木及び廃屋(みかん小屋)は、町が伐採又は撤去を検討。(応相談)</li> </ul>

※ 系統接続ポイントまでの距離は、現在の東京電力の設備をもとに机上で計算したもので、実際の連系に当たっては距離が異なる場合があります。

※ 各関係法令等による規制や所要の手続は、事業の計画によって異なる場合がありますので、個別に御確認をお願いします。

位置図 (1/25000)



航空写真 (1/7500)

