

物 件 調 書

資産種類	普通資産（公有財産だが特定の行政用途はない）
資産の性質・目的	地域の振興を目的としたテナントビル
施設名称	プロミティふちのベビル
所在地	相模原市中央区鹿沼台一丁目9番15号
敷地面積/建築面積	3,475.84㎡（1,051.4坪）／1,870.68㎡（565.8坪）
延床面積	10,594.76㎡（3,204.9坪）
構造規格	鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造・張力膜屋根地下1階付7階建
駐車場	地下機械式(入居者用)、地上平置き（時間貸）、駐輪場
現用途	事務所(貸事務室)、スポーツ施設(旧スタジオ・プール)、貸会議室
竣工年月日	平成3（1991）年4月25日
アクセス	東名横浜町田ICから10.9km／JR横浜線淵野辺駅南口から270m
用途地域	近隣商業地域
容積率/建ぺい率	300%/80%
備考	<p>○本書では「低層棟(旧スポーツ棟)」及び「事務所棟」と表記しているが構造上1棟である。</p> <p>○地上3階以下は鉄骨鉄筋コンクリート造、4階以上は鉄骨造となっている。</p> <p>○令和5年度末にフィットネスクラブ・スイミングクラブを運営していたテナントが退居し、現在低層棟(旧スポーツ棟)は空床となっている。</p>

