

## 直近3年間の運営収支

- 直近3年間の収入および支出の状況は下記のとおりですので、積算の参考としてください。
- 令和5年度末にフィットネスクラブ・スイミングクラブを運営していたテナントが退居し、現在低層棟(旧スポーツ棟)は空床です。

## ■ 収入項目 (税込・千円)

項目		R4	R5	R6
		決算額	決算額	決算見込額
事務室賃料・共益費		182,931	183,687	189,177
低層棟(旧スポーツ棟)賃料		51,150	46,035	0
会議室収入・ 駐車場・ 駐輪場収入等	駐車場収入	13,658	13,167	14,568
	会議室料	4,910	6,733	7,253
	駐輪場収入	812	832	386
	雑収入	969	759	772
合計		254,430	251,213	212,156

## ■ 支出項目 (税込・千円)

項目		R4	R5	R6
		決算額	決算額	決算見込額
県企業庁に支払う貸付料		130,700	132,400	107,600
維持管理費等	人件費・委託費等	(非公表)	(非公表)	(非公表)
	修繕費	18,027	14,159	12,569
	水道光熱費	18,590	14,498	15,037
合計		167,317 + $\alpha$	161,057 + $\alpha$	135,206 + $\alpha$