

## プロミティふちのベビル改修工事(令和4年度～令和5年度)

(単位:千円、税込)

種別	工事内容	令和4年度	令和5年度	計
建築				0
空調				0
衛生				0
機械	機械式駐車装置部品交換工事	20,000		20,000
電気				0
合計		20,000	0	20,000

※ 撤去工事費及び(一財)かながわ水・エネルギーサービスが実施する修繕工事は除く。

令和5年度 プロミティふちのべビル 修繕費

1. 修繕費（上期）

No.	日付	金額(円、税込)	執行内容
1	4月28日	50,413	スポーツ棟女性パウダールーム洗面台排水トラップ修理
2	5月31日	41,800	4階 窓開閉調整
3		48,510	3階 男子トイレ 排水トラップ修理
4	6月15日	132,440	3階 トイレ 天井漏水修理
5	6月30日	96,800	屋上冷却塔修繕
6		134,860	スポーツ棟 1階男子トイレ修繕
7	7月14日	121,220	スポーツ棟 男子シャワー水栓壁量水修理
8	7月28日	207,270	防火シャッター等修繕工事
9	7月31日	70,400	3階 エアコン室外機修繕
10		499,400	ふちのべビル 自動閉鎖装置等修繕
11	8月18日	38,500	5階 給湯室排水詰まり修繕
12	8月31日	26,730	スポーツ棟 女子トイレ扉修繕
13		90,200	スポーツ棟 男子トイレ照明等修繕
14		308,000	ふちのべビル周辺 植栽整備
15		107,800	スポーツ棟 赤外線暖房器具修繕
16		193,435	3階 女子障害者トイレ・全巻給湯室補修
17		1,078,000	プール三方弁交換工事
	計	3,245,778	

## 2. 修繕費（下期）

No.	日付	金額(円、税込)	執行内容
1	9月29日	33,770	4階 男子トイレ詰まり修繕
2		27,500	女子更衣室漏水修繕
3		198,000	プール暖房温水ボイラー部品取替
4		269,500	2階 エアコン室外機基盤設置
5	10月13日	82,500	エレベーター休止及び復旧作業
6		308,000	エレベーター制御回路配線取替工事
7		71,500	7階 テナント照明灯具交換
8		66,000	冷温水出口温度修理
9		484,000	ふちのベビル周辺緑地等維持整備
10		35,200	スポーツ棟 スタジオスイッチ交換
11		32,450	1階 女子更衣室内トイレ修繕
12	11月30日	123,200	スポーツ棟 照明器具交換工事
13		326,700	スポーツ棟 男子シャワールーム修繕
14		46,200	電話交換機 設定データ変更業務
15		597,300	3階エアコン薬品洗浄
16		1,936,000	冷温水発生機修繕
17	12月27日	442,200	屋上キュービクル換気扇修繕
18		752,400	貯湯槽戻り配管修理
19		497,200	3～7階 空調機中性能フィルタ交換
20		26,400	コンセント調査復旧作業
21		173,800	B1地下駐車場入りロシャッター非常電源バッテリー交換
22		363,000	スポーツ棟 プールサイド女子トイレパーテーション修繕
23		187,000	屋上給水槽修繕
24	1月31日	104,500	プール系統冷却塔ベルト交換
25	2月29日	114,900	ラウンジブラインド修繕
26		150,260	スポーツ棟 女子シャワー修繕
27		707,000	3階 床補修
28		115,500	B1 空調機、給排気ファンVベルト交換
29		895,180	3・6階 エアコン室外機修繕
30	3月28日	181,500	受変電設備換気ファン修繕
31		220,000	4・5F 室内機部品交換
32		77,000	プールサイド倉庫照明取替工事
33		92,400	照明取替工事
34		58,960	512区画 ブラインド修繕
35		54,450	1階ラウンジ ドア蝶番取替
36		23,540	1階多目的トイレ 鍵修繕
37		48,510	6階女子トイレ 排水トラップ修繕
38		990,000	消防署の改善指導による修繕
	計	10,913,520	

令和4年度 プロミティふちのべビル 修繕費

1. 修繕費（上期）

No.	日付	金額(円、税込)	執行内容
1	4月7日	16,500	7階女子トイレ・洗面台詰まり修繕
2	4月19日	36,817	スポーツ棟・プールサイドシャワー水栓等交換修理
3	4月27日	584,100	7階・トイレ系統排気ファン更新修理
4	5月11日	198,000	1階管理室・設置モニター更新修理
5	5月16日	205,150	スポーツ棟・事務エリア男子トイレ及び男子シャワー室部品交換修理
6	5月18日	183,700	地下1階・給湯循環ポンプ配管支持取付修繕
7	5月30日	113,300	地下1階・一般系統用冷温水ポンプドレンホッパー交換修繕
8	5月30日	72,600	地下1階・プール系統冷温水ポンプ圧力計交換修繕
9	6月15日	55,484	スポーツ棟・プールサイドシャワー水栓等(中央2式)交換修理
10	6月20日	16,500	スポーツ棟・1階女子洗面所・洗面台詰まり修繕
11	6月27日	47,036	2階女子トイレ・洗面台排水漏水修繕
12	6月30日	47,036	6階男子トイレ・洗面台排水漏水修繕
13	7月4日	220,000	スポーツ棟・トレーニングジム・エアコン室外機ファンモーター及び基板交換修繕
13	7月24日	38,500	3階給湯室・シンク排水詰まり修繕
10	7月29日	34,100	スポーツ棟・1階トレーニングジム・エアコン室外機高圧圧力センサー交換修繕
11	8月6日	35,200	3階事務室・入口ドア振れ修繕
12	8月6日	308,000	周辺緑地等維持整備(低木刈込工・除草工)
13	8月25日	198,000	4階事務室・エアコン室外機電装部品交換修繕
14	8月27日	89,815	3階事務室・ブラインド修繕
15	9月18日	122,650	1階ホール・防火シャッター点検口移設修繕
16	9月30日	2,805,000	全館・階段非常用照明LEDへ取替工事
	計	5,427,488	

## 2. 修繕費（下期）

No.	日付	金額(円、税込)	執行内容
1	10月1日	2,992,000	B1階給湯配管補修工事
2	10月1日	142,428	スポーツ棟女子シャワー室水栓交換
3	10月1日	69,960	スポーツ棟男子トイレ水廻り修理
4	10月17日	484,000	ビル周辺緑地整備
5	10月9日	111,100	外部駐車場タイル補修工事
6	11月7日	164,890	スポーツ棟2階男子更衣室天井補修
7	10月3日	704,000	スポーツ棟防火扉交換等工事
8	10月14日	269,500	地下1階清掃員控室エアコン更新
9	11月18日	19,800	スポーツ棟男子シャワー室混合水栓・止水栓パッキン交換
10	12月5日	103,400	屋外ビル正面駐車場タイル補修工事
11	11月19日	140,000	7階入居企業事務室ブラインド修理
12	12月10日	1,973,760	7階720区画OAフロア補修工事
13	12月12日	156,750	スポーツ棟1階女性サウナ室すのこ修理
14	12月10日	81,840	3階入居企業入口ドアヒンジ修理
15	12月19日	94,600	スポーツ棟自動火災報知機スポット型感知器交換
16	12月16日	174,900	正面入口外側自動扉修理
17	10月14日	75,900	地下1階屋内消火栓設備及び泡消火設備ボールタップ交換修理
18	1月28日	112,420	7階710区画ブラインド修理
19	3月11日	70,730	スポーツ棟マシンジム室入口滑り止め修理
20	1月28日	169,730	3階入居企業事務室内ブラインド修理②
21	2月6日	51,480	スポーツ棟男子シャワー室洗面台排水管修理等
22	1月5日	11,000	スポーツ棟スタッフルーム洗面漏水修理
23	2月16日	38,500	本館3階階段ドア空錠交換修理
24	1月21日	477,400	ゴンドラ設備ワイヤー交換工事
25	1月21日	145,200	ゴンドラ設備ワイヤー交換工事設備給電ケーブル交換工事
26	2月6日	317,900	スポーツ棟男女シャワーブース壁面タイル補修工事
27	2月10日	38,830	3階空錠ケース交換工事
28	2月25日	40,150	屋外駐輪場コーンボルト撤去
29	2月20日	99,000	プール棟インストラクター室照明取替工事
30	12月19日	494,120	プール棟採暖室ドレンピット補修工事
31	3月17日	420,090	屋外入居募集看板改修工事
32	3月11日	92,400	2階会議室入口ドア塗装修理
33	3月12日	889,702	2階会議室C、D、Fカーペット交換
34	3月27日	236,720	スポーツ棟男女シャワールーム水栓漏水修理
35	3月24日	115,500	5階男子トイレ小便器センサー修理
36	3月15日	8,800	スポーツ棟男子更衣室内トイレ修理
37	3月6日	759,000	非常用自家発電機負荷試験
38	2月27日	184,800	プール暖房温水ボイラー部品交換工事
39	3月6日	67,760	プール棟排煙窓操作盤分解点検整備
	計	12,600,060	