

# 物 件 調 書

別紙 2

物 件 名	元かながわ女性センター				
所 在 地	藤沢市江の島一丁目216番2の一部				
地 積	5,015.64㎡	地 目	宅地	形 状	不整形
主な接面道路の状況	敷地北側で幅員約8～9mの臨港道路に接しています。なお、敷地西側の道路状の土地（県有地）は一般車両による通行はできません。				
法令等に基づく制限	都市計画法・建築基準法等	市街化区域			
		用途地域	商業地域		
		建ぺい率	80%	容積率	400%
	その他規制	※風致地区に係る部分は40%			
文化財保護法	埋蔵文化財包蔵地域の有無	無（ただし、敷地は、県指定史跡・名勝「江ノ島」の指定範囲となっているため、現状を変更する場合は、神奈川県文化財保護条例に基づく現状変更許可申請に係る手続きが必要です。）			
交通機関	鉄 道	小田急江ノ島線「片瀬江ノ島駅」から南約1.3km			
	バ ス				
参 考 事 項	<p>○敷地は、駐車場として令和7年3月28日まで株式会社湘南なぎさパークに貸付けています。</p> <p>○株式会社湘南なぎさパーク所有のゲート、精算機、外灯等は、令和7年3月28日までに撤去する予定ですが、事業で使用するものについては、令和7年1月30日までに申告があれば、存置し、使用していただくことが可能です。</p> <p>○敷地には、門、かこい、下水設備、アスファルト舗装、貯水槽、電線等が存置していますが、これらを含めて現況での引渡しとなり、これらの工作物の補修・改修・撤去・再築造及びその費用負担等については、県は対応しません。</p> <p>○都市ガスについては、敷地付近の道路に埋設管は敷設されていません。</p> <p>○上水道については、敷地北側道路に本管（150mm）が、敷設されています。</p> <p>○下水道については、敷地北側道路に分流（汚水）管（300mm）が敷設されています。</p> <p>○敷地は令和4年度に測量しています。</p> <p>○敷地の一部が土砂災害警戒区域（急傾斜地の崩壊）に指定されています。区域の指定等に関することは藤沢土木事務所へ、地域防災・避難等については藤沢市へ確認してください。</p> <p>○本敷地については、地耐力調査は、実施しておりません。</p> <p>○現状での引渡しのため、現地の除草・伐採及びその費用負担等について、県は対応しません。</p> <p>○敷地内（地中を含む。）にゴミ・ガラ・砕石・切り株等が見つかった場合でも、撤去及びその費用負担等について、県は対応しません。</p> <p>○駐車場の整備工事を行う際は、粉塵防止対策として散水等に努めてください。</p>				