

スコアシート		竣工段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数			
<b>Q 建築物の環境品質</b>								<b>2.7</b>
<b>Q1 室内環境</b>								<b>2.9</b>
<b>1 音環境</b>				<b>2.6</b>	0.15	<b>2.4</b>	1.00	2.5
<b>1.1 騒音</b>				<b>3.0</b>	0.40	<b>3.0</b>	0.40	
1 室内騒音レベル				<b>3.0</b>	1.00	<b>3.0</b>	1.00	
2 設備騒音対策				-	-	-	-	
<b>1.2 遮音</b>				<b>3.0</b>	0.40	<b>2.5</b>	0.40	
1 開口部遮音性能				<b>3.0</b>	0.40	<b>3.0</b>	0.30	
2 界壁遮音性能				<b>3.0</b>	0.60	<b>2.0</b>	0.30	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)				<b>3.0</b>	-	<b>2.0</b>	0.20	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)				<b>3.0</b>	-	<b>3.0</b>	0.20	
<b>1.3 吸音</b>				<b>1.0</b>	0.20	<b>1.0</b>	0.20	
<b>2 温熱環境</b>				<b>3.0</b>	0.35	<b>3.0</b>	1.00	3.0
<b>2.1 室温制御</b>				<b>3.0</b>	0.50	<b>3.0</b>	0.50	
1 室温				<b>3.0</b>	0.38	<b>3.0</b>	0.57	
2 負荷変動・追従制御性				-	-	-	-	
3 外皮性能				<b>3.0</b>	0.25	<b>3.0</b>	0.43	
4 ゾーン別制御性				<b>3.0</b>	0.38	-	-	
5 温度・湿度制御				-	-	-	-	
6 個別制御				-	-	-	-	
7 時間外空調に対する配慮				-	-	-	-	
8 監視システム				-	-	-	-	
<b>2.2 湿度制御</b>				<b>3.0</b>	0.20	<b>3.0</b>	0.20	
<b>2.3 空調方式</b>				<b>3.0</b>	0.30	<b>3.0</b>	0.30	
<b>3 光・視環境</b>				<b>3.3</b>	0.25	<b>3.3</b>	1.00	3.3
<b>3.1 昼光利用</b>				<b>4.2</b>	0.30	<b>4.2</b>	0.30	
1 昼光率		共用部:3.50%、住居部:2.00%		<b>5.0</b>	0.60	<b>5.0</b>	0.60	
2 方位別開口				-	-	<b>3.0</b>	-	
3 昼光利用設備				<b>3.0</b>	0.40	<b>3.0</b>	0.40	
<b>3.2 グレア対策</b>				<b>3.0</b>	0.30	<b>3.0</b>	0.30	
1 照明器具のグレア				-	-	-	-	
2 昼光制御				<b>3.0</b>	1.00	<b>3.0</b>	1.00	
3 映り込み対策				-	-	-	-	
<b>3.3 照度</b>				<b>3.0</b>	0.15	<b>3.0</b>	0.15	
<b>3.4 照明制御</b>				<b>3.0</b>	0.25	<b>3.0</b>	0.25	
<b>4 空気環境</b>				<b>2.6</b>	0.25	<b>3.0</b>	1.00	2.7
<b>4.1 発生源対策</b>				<b>3.0</b>	0.50	<b>3.0</b>	0.63	
1 化学汚染物質				<b>3.0</b>	1.00	<b>3.0</b>	1.00	
2 アスベスト対策				-	-	-	-	
3 ダニ・カビ等				-	-	-	-	
4 レジオネラ対策				-	-	-	-	
<b>4.2 換気</b>				<b>3.0</b>	0.30	<b>3.0</b>	0.38	
1 換気量				<b>3.0</b>	0.50	<b>3.0</b>	0.33	
2 自然換気性能				<b>3.0</b>	-	<b>3.0</b>	0.33	
3 取り入れ外気への配慮				<b>3.0</b>	0.50	<b>3.0</b>	0.33	
4 給気計画				-	-	-	-	
<b>4.3 運用管理</b>				<b>1.0</b>	0.20	-	-	
1 CO <sub>2</sub> の監視				<b>1.0</b>	-	-	-	
2 喫煙の制御				<b>1.0</b>	1.00	-	-	
<b>Q2 サービス性能</b>				-	0.30	-	-	3.0
<b>1 機能性</b>				<b>3.0</b>	0.40	<b>4.4</b>	1.00	3.5
<b>1.1 機能性・使いやすさ</b>				<b>3.0</b>	0.40	<b>5.0</b>	0.60	
1 広さ・収納性		個室13.60㎡/床		<b>3.0</b>	-	<b>5.0</b>	1.00	
2 高度情報通信設備対応				<b>3.0</b>	-	<b>3.0</b>	-	
3 バリアフリー計画				<b>3.0</b>	1.00	-	-	
<b>1.2 心理性・快適性</b>				<b>3.0</b>	0.30	<b>3.5</b>	0.40	
1 広さ感・景観		住居部天井高さ2.5m		<b>3.0</b>	-	<b>4.0</b>	0.50	
2 リフレッシュスペース				<b>3.0</b>	-	-	-	
3 内装計画				<b>3.0</b>	1.00	<b>3.0</b>	0.50	
<b>1.3 維持管理</b>				<b>3.0</b>	0.30	-	-	
1 維持管理に配慮した設計				<b>3.0</b>	0.50	-	-	
2 維持管理用機能の確保				<b>3.0</b>	0.50	-	-	
3 衛生管理業務				-	-	-	-	
<b>2 耐用性・信頼性</b>				<b>3.0</b>	0.31	-	-	3.0
<b>2.1 耐震・免震</b>				<b>3.0</b>	0.48	-	-	
1 耐震性				<b>3.0</b>	0.80	-	-	
2 免震・制振性能				<b>3.0</b>	0.20	-	-	
<b>2.2 部品・部材の耐用年数</b>				<b>3.0</b>	0.33	-	-	
1 躯体材料の耐用年数				<b>3.0</b>	0.23	-	-	
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔				<b>3.0</b>	0.23	-	-	
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔				<b>3.0</b>	0.09	-	-	
4 空調換気ダクトの更新必要間隔				<b>3.0</b>	0.08	-	-	
5 空調・給排水配管の更新必要間隔				<b>3.0</b>	0.15	-	-	
6 主要設備機器の更新必要間隔				<b>3.0</b>	0.23	-	-	

2.4 信頼性		3.2	0.19	-	-	
1 空調・換気設備		3.0	0.20	-	-	
2 給排水・衛生設備		3.0	0.20	-	-	
3 電気設備	非常用自家発電機の採用、電源設備を地下空間への設置を回避	4.0	0.20	-	-	
4 機械・配管支持方法		3.0	0.20	-	-	
5 通信・情報設備		3.0	0.20	-	-	
3 対応性・更新性		2.2	0.29	2.4	1.00	2.3
3.1 空間のゆとり		1.8	0.31	1.8	0.50	
1 階高のゆとり		1.0	0.60	1.0	0.60	
2 空間の形状・自由さ		3.0	0.40	3.0	0.40	
3.2 荷重のゆとり		3.0	0.31	3.0	0.50	
3.3 設備の更新性		2.1	0.38	-	-	
1 空調配管の更新性		3.0	0.17	-	-	
2 給排水管の更新性		3.0	0.17	-	-	
3 電気配線の更新性		1.0	0.11	-	-	
4 通信配線の更新性		1.0	0.11	-	-	
5 設備機器の更新性		1.0	0.22	-	-	
6 バックアップスペース		3.0	0.22	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)		-	0.30	-	-	2.2
1 生物環境の保全と創出		1.0	0.30	-	-	1.0
2 まちなみ・景観への配慮		3.0	0.40	-	-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮		2.5	0.30	-	-	2.5
3.1 地域性への配慮、快適性の向上		2.0	0.50	-	-	
3.2 敷地内温熱環境の向上		3.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性		-	-	-	-	3.0
LR1 エネルギー		-	0.40	-	-	3.5
1 建物の熱負荷抑制	PAL低減率17.7%	4.0	0.30	-	-	4.0
2 自然エネルギー利用		3.0	0.20	-	-	3.0
2.1 自然エネルギーの直接利用		3.0	0.50	-	-	
2.2 自然エネルギーの変換利用		3.0	0.50	-	-	
3 設備システムの高効率化	ERR=12.4%、LED照明設備の採用	3.7	0.30	-	-	3.7
集合住宅以外の評価(ERRによる評価)	ERR=12.4%	3.0		-	-	
集合住宅の評価				-	-	
4 効率的運用		3.0	0.20	-	-	3.0
4.1 モニタリング		3.0	0.50	-	-	
4.2 運用管理体制		3.0	0.50	-	-	
LR2 資源・マテリアル		-	0.30	-	-	2.5
1 水資源保護		3.0	0.15	-	-	3.0
1.1 節水		3.0	0.40	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用		3.0	0.60	-	-	
1 雨水利用システム導入の有無		3.0	0.67	-	-	
2 雑排水等利用システム導入の有無		3.0	0.33	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減		2.5	0.63	-	-	2.5
2.1 材料使用量の削減		2.0	0.07	-	-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用		3.0	0.25	-	-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		3.0	0.21	-	-	
2.4 非構造材料におけるリサイクル材の使用		1.0	0.21	-	-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材		-	-	-	-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み		3.0	0.25	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避		2.3	0.22	-	-	2.3
3.1 有害物質を含まない材料の使用		3.0	0.32	-	-	
3.2 フロン・ハロンの回避		2.0	0.68	-	-	
1 消火剤		-	-	-	-	
2 発泡剤(断熱材等)		2.0	0.50	-	-	
3 冷媒		2.0	0.50	-	-	
LR3 敷地外環境		-	0.30	-	-	3.0
1 地球温暖化への配慮	ライフサイクルCO2排出率=88%	3.4	0.33	-	-	3.4
2 地域環境への配慮		2.9	0.33	-	-	2.9
2.1 大気汚染防止		3.0	0.25	-	-	
2.2 温熱環境悪化の改善		3.0	0.50	-	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制		2.7	0.25	-	-	
1 雨水排水負荷低減		3.0	0.25	-	-	
2 汚水処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
3 交通負荷抑制	駐車場・駐輪場の確保、荷捌き用車両スペースの確保	4.0	0.25	-	-	
4 廃棄物処理負荷抑制		1.0	0.25	-	-	
3 周辺環境への配慮		2.7	0.33	-	-	2.7
3.1 騒音・振動・悪臭の防止		3.0	0.40	-	-	
1 騒音		3.0	1.00	-	-	
2 振動		-	-	-	-	
3 悪臭		-	-	-	-	
3.2 風害・砂塵、日照阻害の抑制		3.0	0.40	-	-	
1 風害の抑制		3.0	0.70	-	-	
2 砂塵の抑制		3.0	-	-	-	
3 日照阻害の抑制		3.0	0.30	-	-	
3.3 光害の抑制		1.6	0.20	-	-	
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策		1.0	0.70	-	-	
2 屋外の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30	-	-	