

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称) 佐島1丁目 有料老人ホーム 新築工事	階数	地上5F
建設地	横須賀市佐島1丁目340-1 ほか12筆	構造	RC造
用途地域	第一種中高層住居専用地域、準防火地域	平均居住人員	158 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年
建物用途	病院	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2017年10月 予定	評価の実施日	2016年5月23日
敷地面積	9,465 m <sup>2</sup>	作成者	ファーストコーポレーション株式会社一級建築士事務所
建築面積	1,267 m <sup>2</sup>	確認日	2016年5月23日
延床面積	5,632 m <sup>2</sup>	確認者	ファーストコーポレーション株式会社一級建築士事務所

外観パース等  
図を貼り付けるときは  
シートの保護を解除してください

### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 0.6** ★★☆☆☆☆

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100%  
②建築物の取組み 93%  
③上記+②以外の 93%  
④上記+ 93%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

Q2 サービス性能: 5  
Q1 室内環境: 3  
Q3 室外環境(敷地内): 3  
LR1 エネルギー: 3  
LR2 資源・マテリアル: 2  
LR3 敷地外環境: 3

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 2.4**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア= 2.6

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア= 2.7

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 1.7

### LR 環境負荷低減性

**LR のスコア = 2.9**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア= 3.1

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 2.4

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.1

3 設計上の配慮事項	
<b>総合</b> 建蔽率を15%以下として建物周りに緑地を配置した。周辺の住宅からの眺望を阻害しない建物の配置とし、北側住宅地から十分な離れを取り、間には公開広場、緑地等を十分確保し、周辺からの視線を意識した計画とした。周辺は住宅地であるため、建物高さを規定内(第1種高度地域)の15m以下とした。照明計画は、周辺が住宅地であることから道路沿いは必要最小限とし、建物廻りは適宜の照明計画とした。	<b>その他</b> 0
<b>Q1 室内環境</b> 開口部や界壁の遮音性を高め、F☆☆☆☆の建材を採用している。また、全館禁煙として喫煙所を設置するなど、室内環境の向上に努めている。	<b>Q2 サービス性能</b> 個室の広さを十分に確保し、サービス性能の向上に努めている。
<b>LR1 エネルギー</b> BPI <sub>m</sub> =0.79、BEI <sub>m</sub> =0.92とし、建物の省エネルギー性能を高めている。	<b>LR2 資源・マテリアル</b> 資源・マテリアルについて、特に配慮を行っていない。
	<b>Q3 室外環境(敷地内)</b> 外構緑化指数を57.02%とするなど、室外環境の向上に努めている。
	<b>LR3 敷地外環境</b> ライフサイクルCO <sub>2</sub> 排出率93%とし、光害対策についても配慮を行っている。

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■ 「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■ 評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される