

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)鎌倉市岩瀬サービス付高齢者向け住宅新築工事	階数	地上4F
建設地	鎌倉市岩瀬一丁目381番5	構造	RC造
用途地域	第一種住居地域、準防火地域	平均居住人員	102 人
気候区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年
建物用途	病院	評価の段階	基本設計段階評価
竣工年	2016年12月 予定	評価の実施日	2015年8月26日
敷地面積	1,943 m ²	作成者	株式会社嘉 環境設計
建築面積	1,127 m ²	確認日	2015年8月26日
延床面積	3,888 m ²	確認者	株式会社嘉 環境設計

外観パース等
図を貼り付けるときは
シートの保護を解除してください

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 0.8 ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

☆☆☆☆☆

標準計算
①参照値 100%
②建築物の取組み 95%
③上記+②以外の 95%
④上記+ 95%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO2排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

Q2 サービス性能: 5
Q1 室内環境: 3
Q3 室外環境(敷地内): 2
LR1 エネルギー: 3
LR2 資源・マテリアル: 2
LR3 敷地外環境: 3

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.6

Q1 室内環境

Q1のスコア= 3.2

Q2 サービス性能

Q2のスコア= 2.9

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 1.7

LR 環境負荷低減性

LR のスコア = 2.9

LR1 エネルギー

LR1のスコア= 3.2

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 2.6

LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 2.9

3 設計上の配慮事項

総合	その他
<ul style="list-style-type: none"> 北側住宅地への日照配慮から、南側に寄せた建物配置とした。 建物の周囲にバルコニー、庇などを設け、室内環境への熱負荷を軽減する計画とした。 	特になし。
Q1 室内環境 昼光率 共用スペース 3.2% 居室 4.0%	Q2 サービス性能 パリ77A-新法の建築物移動等円滑化基準を満たしている。
Q3 室外環境(敷地内) 敷地の20.0%を緑化している。	LR1 エネルギー 一次エネルギー消費量 BEIm0.94
LR2 資源・マテリアル 化学物質排出把握管理促進法の対象物質を含有しない建材種別が3つ以上。	LR3 敷地外環境 ライフサイクルCO ₂ 95%

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生涯の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される