

令和8年度マンション実態調査票

☆ 以下の各項目についてご記入をお願いします。

選択の番号があるところは「○」をご記載ください。

- ・11月13日（金）までにご返送くださいますようお願いいたします。
- ・回答の際は、同封の返信用封筒をご利用ください。
- ・回答が難しい設問は空欄で構いません。

マンション名			
管理組合名	(※マンション名と異なる場合にご記入ください。)		
所在地 (住居表示)	〒 ー		
連絡窓口	属性：①. 管理組合役員 ②. 区分所有者等 ③. その他（管理会社等）		
	住所：〒 ー 電話 ()		
	(フリガナ) 氏名：		
	メールアドレス：		
※ 管理会社への委託がある場合は、ご記載をお願いします。	管理会社名：		
	支店名：		
	住所：〒 ー 電話 ()		
	メールアドレス：		

Q1 お住いのマンションの管理運営についてお尋ねします。

(1) 管理組合がありますか ①. ある ②. ない
(2) 管理組合がない場合、管理運営を行っている組織はどれですか ①. 自治会 ②. 個人 ③. 管理会社 ④. その他（ ）
(3) 総会（集会）を開催していますか ①. 年１回以上開催している ②. 必要に応じて（年１回未満）開催している ③. 開催していない

Q2 お住まいのマンションの管理規約についてお尋ねします。

(1) 管理規約はありますか
 ①. ある ②. ない

(2) 管理規約を改正したことがありますか

- ☒ 1. ある (最終の改正をした年をご記入ください 西暦_____年)
☐ 2. ない
☐ 3. わからない

Q3 お住まいのマンションの長期修繕計画についてお尋ねします。

(1) 長期修繕計画を作成していますか

- ☒ 1. している (計画期間の年数をご記入ください _____年間)
☐ 2. していない

(2) 長期修繕計画の見直しをしていますか

- ☒ 1. している (直近の見直しをした年をご記入ください 西暦_____年)
☐ 2. していない

Q4 お住まいのマンションの管理費・修繕積立金についてお尋ねします。

(1) 管理費は徴収していますか

- ☒ 1. している (戸当たりの月額概算をご記入ください _____円/月・戸)
☐ 2. していない

(2) 修繕積立金は積み立てていますか

- ☒ 1. 長期修繕計画に基づいて積み立てている
(戸当たりの月額概算をご記入ください _____円/月・戸)
☐ 2. 長期修繕計画に基づいているかわからないが積み立てている
(戸当たりの月額概算をご記入ください _____円/月・戸)
☐ 3. 積み立てていない

(3) 管理費と修繕積立金は区分経理されていますか

- ☒ 1. されている ☐ 2. されていない

Q5 お住まいのマンションの大規模修繕工事の実施状況についてお尋ねします。

(1) 大規模な修繕工事を実施しましたか (例: 外壁工事、屋上防水工事など)

- ☒ 1. した (直近の実施年をご記入ください 西暦_____年)
☐ 2. していない

Q6 お住まいのマンションの空き住戸の状況についてお尋ねします。

(1) 空き住戸 (3か月以上) はありますか

- ☒ 1. ある (____戸) うち、連絡先が不明な住戸 (____戸)
☐ 2. ない
☐ 3. わからない

Q7 お住まいのマンションのその他の状況についてお尋ねします。

(1) マンションは建築時に、別荘的な居住を目的としたリゾートマンションですか

- ☐ 1. はい ☒ 2. いいえ

(2) 娯楽用の付帯施設はありますか (複数回答可)

- ☒ 1. 温泉がある
☒ 2. プールがある
☒ 3. テニスコートがある
☒ 4. その他 (____)
☒ 5. 特にない

※お忙しい中調査にご協力いただき誠にありがとうございました。この調査の結果は、神奈川県住宅政策の検討、「神奈川県マンション管理適正化推進計画」の見直し等や、貴マンションを支援させていただくことを目的に使用し、その他の目的に利用することはありません。(神奈川県 県土整備局 建築住宅部 住宅計画課)