

CASBEE[®] 新築[簡易版]

評価結果

使用評価マニュアル: CASBEE-新築(簡易版)2010年版 使用評価ソフト: CASBEE-NCb_2010(v.1.4)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	財団法人積善会曾我病院南館	階数	地上3F
建設地	神奈川県小田原市永塚字小海端347-42 他	構造	RC造
用途地域	第1種住居地域	平均居住人員	172 人
気候区分		年間使用時間	8,760 時間/年
建物用途	病院	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2012年3月 竣工	評価の実施日	2012年2月27日
敷地面積	3,719 m ²	作成者	横河建築設計事務所
建築面積	2,113 m ²	確認日	2012年2月27日
延床面積	6,237 m ²	確認者	横河建築設計事務所



2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

BEE = 1.1

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)

2-4 中項目の評価 (バーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア = 3.0

Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.9

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.6

Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア = 2.4

LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 3.1

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.3

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.8

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.2

3 設計上の配慮事項		
総合		その他
<ul style="list-style-type: none"> 病室のバルコニーにガラス壁を設け、外部からの影響を少なくしました。特に西側のバルコニーは奥行き3m程度とし、日射制限対策を行いました。 外部に面する1階風除室は2重化し、風の進入ルートをクリックさせることにより、冬期の外気が進入しにくい構造としました。 		<ul style="list-style-type: none"> 太陽光発電の検討をしましたが、今回は計画出来ませんでした。荷重について構造計算に盛り込み、将来対応が可能な配慮をしました。
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境 (敷地内)
<ul style="list-style-type: none"> EV及び階段への通路に、前室(両端に扉)を設け、居室ゾーン以外からの影響を小さくしました。 	<ul style="list-style-type: none"> 病院はリニューアールが多いので、内壁は乾式壁とし、リニューアールが安易となりました。 床の段差は設けない等バリアフリーに配慮した計画としました。 	<ul style="list-style-type: none"> 建物廻りに出来るだけ植栽を設けました。
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
<ul style="list-style-type: none"> 照明器具のほとんどをLEDとしました。 トイレは人感センサーによる点滅としました。 昼光センサーを設置し廊下照明は自動で調光できるようにしました。 	<ul style="list-style-type: none"> 乾式壁(LGS+ボード)を多く使い、改修工事などで無駄な廃材・建材が発生しないようにしました。 	<ul style="list-style-type: none"> 建物高さを既存建物と合わせることで、地域の景観を維持します。 既存建物と色彩を合わせた景観とします。(極端に明度の高い色彩を避ける)

CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
Q: Quality (建築物の環境品質), **L:** Load (建築物の環境負荷), **LR:** Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), **BEE:** Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)
 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される
 LCCO₂の算定条件等については、「LCCO₂算定条件シート」を参照されたい