

スコアシート		実施設計段階									
配慮項目				環境配慮設計の概要記入欄						全体	
						評価点	重み係数	評価点	重み係数		
Q 建築物の環境品質										3.3	
Q1 室内環境							0.40		-	3.9	
1 音環境						3.0	0.15	3.0	1.00	3.0	
1.1 室内騒音レベル				—		3.0	0.50	3.0	0.50		
1.2 遮音						3.0	0.50	3.0	0.50		
1				開口部遮音性能		3.0	1.00	3.0	0.30		
2				界壁遮音性能		—	-	3.0	0.30		
3				界床遮音性能(軽量衝撃源)		—	-	3.0	0.20		
4				界床遮音性能(重量衝撃源)		—	-	3.0	0.20		
1.3 吸音				—		—	-	—	-		
2 温熱環境						2.6	0.35	5.0	1.00	4.7	
2.1 室温制御				—		3.0	0.50	5.0	1.00		
1				室温		3.0	0.63	-	-		
2				外皮性能		3.0	0.38	5.0	1.00		
3				ゾーン別制御性		—	-	—	-		
2.2 湿度制御				—		1.0	0.20	-	-		
2.3 空調方式				—		3.0	0.30	-	-		
3 光・視環境						3.0	0.25	4.0	1.00	3.8	
3.1 昼光利用						3.0	0.30	4.0	0.50		
1				昼光率		3.0	0.60	5.0	0.50		
2				方位別開口		—	-	3.0	0.30		
3				昼光利用設備		—	3.0	0.40	3.0		0.20
3.2 グレア対策						3.0	0.30	4.0	0.50		
1				昼光制御		—	3.0	1.00	4.0		1.00
3.3 照度				—		3.0	0.15	-	-		
3.4 照明制御				—		3.0	0.25	-	-		
4 空気質環境						4.0	0.25	3.3	1.00	3.4	
4.1 発生源対策						4.0	0.60	4.0	0.63		
1				化学汚染物質		—	4.0	1.00	4.0		1.00
4.2 換気						4.0	0.40	2.3	0.38		
1				換気量		—	3.0	0.50	3.0		0.33
2				自然換気性能		—	—	-	1.0		0.33
3				取り入れ外気への配慮		—	5.0	0.50	3.0		0.33
4.3 運用管理						—	-	—	-		-
1				CO ₂ の監視		—	—	—	-		-
2				喫煙の制御		—	—	—	-		-
Q2 サービス性能						—	0.30	-	-		3.0
1 機能性						3.0	0.40	3.0	1.00	3.0	
1.1 機能性・使いやすさ						3.0	0.40	3.0	0.60		
1				広さ・収納性		—	—	—	-		
2				高度情報通信設備対応		—	—	3.0	1.00		
3				バリアフリー計画		—	3.0	1.00	—		-
1.2 心理性・快適性						3.0	0.30	3.0	0.40		
1				広さ感・景観		—	—	3.0	0.50		
2				リフレッシュスペース		—	—	—	-		
3				内装計画		—	3.0	1.00	3.0		0.50
1.3 維持管理						3.0	0.30	—	-		-
1				維持管理に配慮した設計		—	3.0	0.50	—		-
2				維持管理用機能の確保		—	3.0	0.50	—		-
2 耐用性・信頼性						3.0	0.30	-	-	3.0	
2.1 耐震・免震・制震・制振						3.0	0.50	—	-		
1				耐震性(建物のこわれにくさ)		—	3.0	0.80	—		-
2				免震・制震・制振性能		—	3.0	0.20	—		-
2.2 部品・部材の耐用年数						3.4	0.30	—	-		-
1				躯体材料の耐用年数		—	5.0	0.20	—		-
2				外壁仕上げ材の補修必要間隔		—	2.0	0.20	—		-
3				主要内装仕上げ材の更新必要間隔		—	3.0	0.10	—		-
4				空調換気ダクトの更新必要間隔		—	3.0	0.10	—		-
5				空調・給排水配管の更新必要間隔		—	5.0	0.20	—		-
6				主要設備機器の更新必要間隔		—	2.0	0.20	—		-
2.4 信頼性						2.6	0.20	—	-		
1				空調・換気設備		—	3.0	0.20	—		-
2				給排水・衛生設備		—	1.0	0.20	—		-
3				電気設備		—	3.0	0.20	—		-
4				機械・配管支持方法		—	3.0	0.20	—		-
5				通信・情報設備		—	3.0	0.20	—		-

3	対応性・更新性			3.0	0.30	3.0	1.00	3.0
	3.1 空間のゆとり			-	-	3.0	0.50	
	1	階高のゆとり	—	-	-	3.0	0.60	
	2	空間の形状・自由さ	—	-	-	3.0	0.40	
	3.2 荷重のゆとり		—	-	-	3.0	0.50	
	3.3 設備の更新性			3.0	1.00	-	-	
	1	空調配管の更新性	—	3.0	0.20	-	-	
	2	給排水管の更新性	—	3.0	0.20	-	-	
	3	電気配線の更新性	—	3.0	0.10	-	-	
	4	通信配線の更新性	—	3.0	0.10	-	-	
	5	設備機器の更新性	—	3.0	0.20	-	-	
	6	バックアップスペースの確保	—	3.0	0.20	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)				—	0.30	-	-	3.0
1	生物環境の保全と創出		—	3.0	0.30	-	-	3.0
2	まちなみ・景観への配慮		—	3.0	0.40	-	-	3.0
3	地域性・アメニティへの配慮			3.0	0.30	-	-	3.0
	3.1	地域性への配慮、快適性の向上	—	3.0	0.50	-	-	
	3.2	敷地内温熱環境の向上	—	3.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性					-		-	3.5
LR1 エネルギー				—	0.40	-	-	4.0
1	建物外皮の熱負荷抑制		断熱等性能等級5相当である	4.0	0.20	-	-	4.0
2	自然エネルギー利用		—	3.0	0.10	-	-	3.0
3	設備システムの高効率化		BEI＝0.74、LED照明設備を採用している	4.6	0.50	-	-	4.6
	集合住宅以外の評価			-	-	-	-	
	集合住宅の評価			4.6	1.00	-	-	
4	効率的運用			3.0	0.20	-	-	3.0
	集合住宅以外の評価			-	-	-	-	
	4.1	モニタリング	—	-	-	-	-	
	4.2	運用管理体制	—	-	-	-	-	
	集合住宅の評価			3.0	1.00	-	-	
	4.1	モニタリング	—	3.0	0.50	-	-	
	4.2	運用管理体制	—	3.0	0.50	-	-	
LR2 資源・マテリアル				—	0.30	-	-	3.1
1	水資源保護			3.0	0.20	-	-	3.0
	1.1 節水		—	3.0	0.40	-	-	
	1.2 雨水利用・雑排水等の利用			3.0	0.60	-	-	
	1	雨水利用システム導入の有無	—	3.0	1.00	-	-	
	2	雑排水等利用システム導入の有無	—	-	-	-	-	
2	非再生性資源の使用量削減			3.2	0.60	-	-	3.2
	2.1 材料使用量の削減		—	3.0	0.10	-	-	
	2.2 既存建築躯体等の継続使用		—	3.0	0.20	-	-	
	2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		—	3.0	0.20	-	-	
	2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用		—	3.0	0.20	-	-	
	2.5 持続可能な森林から産出された木材		—	3.0	0.10	-	-	
	2.6 部材の再利用可能性向上への取り組み		LGSを採用することにより、躯体と仕上材が容易に分別可能となっている	4.0	0.20	-	-	
3	汚染物質含有材料の使用回避			3.0	0.20	-	-	3.0
	3.1 有害物質を含まない材料の使用		—	3.0	0.30	-	-	
	3.2 フロン・ハロンの回避			3.0	0.70	-	-	
	1	消火剤	—	-	-	-	-	
	2	発泡剤(断熱材等)	—	3.0	0.50	-	-	
	3	冷媒	—	3.0	0.50	-	-	
LR3 敷地外環境				—	0.30	-	-	3.3
1	地球温暖化への配慮		ライフサイクルCO2排出率73%	4.0	0.33	-	-	4.0
2	地域環境への配慮			3.0	0.33	-	-	3.0
	2.1 大気汚染防止		—	3.0	0.25	-	-	
	2.2 温熱環境悪化の改善		—	3.0	0.50	-	-	
	2.3 地域インフラへの負荷抑制			3.0	0.25	-	-	
	1	雨水排水負荷低減	—	3.0	0.25	-	-	
	2	汚水処理負荷抑制	—	3.0	0.25	-	-	
	3	交通負荷抑制	—	3.0	0.25	-	-	
	4	廃棄物処理負荷抑制	—	3.0	0.25	-	-	
3	周辺環境への配慮			3.0	0.33	-	-	3.0
	3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40	-	-	
	1	騒音	—	3.0	1.00	-	-	
	2	振動	—	-	-	-	-	
	3	悪臭	—	-	-	-	-	
	3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制			3.0	0.40	-	-	
	1	風害の抑制	—	3.0	0.70	-	-	
	2	砂塵の抑制	—	-	-	-	-	
	3	日照障害の抑制	—	3.0	0.30	-	-	
	3.3 光害の抑制			3.0	0.20	-	-	
	1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	—	3.0	0.70	-	-	
	2	屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策	—	3.0	0.30	-	-	

評価する取組み	合計	合計2	No.1	No.2	No.3	No.4	No.5	No.6	No.7	No.8	No.9	No.10	No.11	No.12	No.13
Q2 サービス性能															
1.2.3 内装計画	2.0	2.0	○	○	-	-	○	○	-	-					
1.3.1 維持管理に配慮した設計	5.0		-	-	○	-	○	○	-	○	○	-	-	-	-
1.3.2 維持管理用機能の確保	4.0		-	-	-	-	○	-	○	-	-	○	-	○	-
2.4.1 空調・換気設備	-		○	-	-	-	-								
2.4.2 給排水・衛生設備	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
2.4.3 電気設備	1.0	-	-	-	-	○	-	-							
2.4.5 通信・情報設備	2.0		○	-	○	-	-	-							
Q3 室外環境(敷地内)															
1 生物資源の保全と創出	9.0		2.0	-	2.0	-	1.0	1.0	1.0	1.0	-	1.0	-		
2 まちなみ・景観への配慮	3.0		2.0	1.0	-	-	-	-							
3.1 地域性への配慮、快適性の向上	3.0		-	-	-	-	1.0	1.0	-	1.0					
3.2 敷地内温熱環境の向上	7.0		-	2.0	-	1.0	-	-	-	2.0	2.0				
LR1 エネルギー															
2 自然エネルギー利用	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LR2 資源・マテリアル															
1.2.2 雑排水等再利用システム導入の有無			-	-	-	-	-	-	-	-					
2.1 材料使用量の削減	2.0		-	-	2.0										
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用			-	-	-	-	-								
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	1.0		○	-	-	-									
3.1 有害物質を含まない材料の使用	-														
LR3 敷地外環境															
2.2 温熱環境悪化の改善	6.0		1.0	1.0	-	-	-	-	-	1.0	3.0	-			
2.3.3 交通負荷抑制	2.0		1.0	-	1.0	-	-	-							
2.3.4 廃棄物処理負荷抑制	3.0		1.0	1.0	1.0	-		-	-						
3.2.2 砂塵の抑制	-		-	-											
3.3.1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	2.0		1.0	1.0											

主な指標

Q1 室内環境

2.1.3 外皮性能

窓システムSC		窓の日射熱取得率(η)		
U値(W/m2K)	窓システム	屋根	外壁	床
住戸部分	窓システムU値	外皮UA値	η AC	η AH
昼光率	3.5%			
自然換気有効開口面積率				

3.1.1 昼光率

4.2.2 自然換気性能

Q2 サービス性能

1.1.1 広さ・収納性

執務スペース	-	/人	病床	.0㎡ /床	シングル	.0㎡ ツイン	.0㎡
--------	---	----	----	--------	------	---------	-----

1.1.2 高度情報通信設備対応

コンセント容量	-	VA/㎡
---------	---	------

1.2.1 広さ感・景観

天井高	-	m
-----	---	---

1.2.2 リフレッシュスペース

リフレッシュスペース	-	レストスペース	0.0%
------------	---	---------	------

2.2.1 躯体材料の耐用年数

想定耐用年数	75 年
--------	------

2.2.2 外壁仕上げ材の補修必要間隔

想定必要間隔	0 年
--------	-----

2.2.3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔

想定必要間隔	0 年
--------	-----

2.2.6 主要設備機器の更新必要間隔

想定必要間隔	- 年
--------	-----

3.1.1 階高のゆとり

階高	- m
----	-----

3.1.2 空間の形状・自由さ

壁長さ比率	-
-------	---

3.2 荷重のゆとり

床荷重	- N/m2
-----	--------

Q3 室外環境(敷地内)

1 生物資源の保全と創出

外構緑化指数	-	建物緑化指数	-
--------	---	--------	---

3.2 敷地内温熱環境の向上

空地率	-	水平投影面積率	0%	地表面対策面積率	0%	舗装面積率	0%
-----	---	---------	----	----------	----	-------	----

LR1 エネルギー

1 建物外皮の熱負荷抑制

BPI/BPI _m	-	断熱等性能等級	等級5 相当
----------------------	---	---------	--------

2 自然エネルギー利用

自然エネルギー直接利用量	0 MJ/年㎡	採光を満たす教室数	0.0%	採光を満たす住戸数	0.0%
--------------	---------	-----------	------	-----------	------

通風を満たす教室数	0.0%	通風を満たす住戸数	0.0%
-----------	------	-----------	------

太陽光	.8kW	太陽熱等	.0kW	蓄電池	.0kW
-----	------	------	------	-----	------

3 設備システムの高効率化

BEI/BEI _m	再エネ有	-	無	-	オフサイト再エネ有	-	-
----------------------	------	---	---	---	-----------	---	---

非住宅部分

一次エネ削減率	再エネ有	26%	無	26%	-	-
---------	------	-----	---	-----	---	---

集合住宅の評価

LR2 資源・マテリアル

1.2.1 雨水利用システム導入の有無

雨水利用率	0.0%
-------	------

2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用

特定調達品目	-	エコマーク商品	再生クラッシュラン自治体指定の特定品目等	-
--------	---	---------	----------------------	---

2.5 持続可能な森林から産出された木材

使用比率	0.0%
------	------

3.2.1 消火剤

オゾン層破壊係数(ODP)	地球温暖化係数(GWP)
---------------	--------------

3.2.2 発泡剤(断熱材等)

オゾン層破壊係数(ODP)	地球温暖化係数(GWP)
---------------	--------------

3.2.3 冷媒

オゾン層破壊係数(ODP)	地球温暖化係数(GWP)
---------------	--------------

LR3 敷地外環境

2.2 温熱環境悪化の改善

見付面積比		-		隣棟間隔指標Rw		-													
地表面対策面積率		0.0%		屋根面対策面積率		0.0%		外壁面対策面積率		0.0%									
見付面積Sb		㎡		卓越風向と直交する最大敷地幅Ws		0 m		基準高さHb		0 m									
緑地		㎡		水面		㎡		保水性対策面		㎡		高反射対策面		㎡		再帰性反射対策面		㎡	