

CASBEE®-建築(新築) 評価結果

■ 使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版_追補版 ■ 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2021SDGs(v2.3.4)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)箱根仙石原リゾートホテル新築工事(敷地②)	階数	地上3F
建設地	足柄下郡箱根町仙石原字土橋1番1,2番1,3番1,4番1,6,7番1の一部,7番2の一部,7番3の一部, 鮎丸977番4,978番1,981番2,箱根町水路、箱根町里道	構造	S造
用途地域	第1種住居地域、準防火地域	平均居住人員	30 人
地域区分	6地域	年間使用時間	3,650 時間/年(想定値)
建物用途	ホテル、	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2027年3月 予定	評価の実施日	2025年5月23日
敷地面積	3,109 m ²	作成者	(株)日建設計一級建築士事務所
建築面積	956 m ²	確認日	2025年5月23日
延床面積	2,435 m ²	確認者	(株)日建設計一級建築士事務所

外観パース等

図を貼り付けるときは
シートの保護を解除してください

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)	2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート)	2-3 大項目の評価(レーダーチャート)
<p>BEE = 0.9</p> <p>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★</p>	<p>標準計算</p> <p>30%: ☆☆☆☆☆ 60%: ☆☆☆☆☆ 80%: ☆☆☆☆☆ 100%: ☆☆☆☆☆ 100%超: ☆</p>	

2-4 中項目の評価(バーチャート)		
Q 環境品質		
Q1 室内環境 Q1のスコア= 3.2	Q2 サービス性能 Q2のスコア= 3.0	Q3 室外環境 (敷地内) Q3のスコア= 2.7
LR 環境負荷低減性		
LR1 エネルギー LR1のスコア= 2.9	LR2 資源・マテリアル LR2のスコア= 2.7	LR3 敷地外環境 LR3のスコア= 3.2

3 設計上の配慮事項		
総合 ・箱根の既存樹木を活かした「森に包まれたヴィラホテル」	その他	
Q1 室内環境 ・用途に応じた使い勝手に対応可能な空調システムの採用。	Q2 サービス性能 ・ガルバリウム鋼板ダクトの採用。	Q3 室外環境 (敷地内) 0
LR1 エネルギー ・BPI _m =0.67	LR2 資源・マテリアル ・自動水栓等に加えて、節水型便器を採用。	LR3 敷地外環境 ・広告物照明を行っていない。

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される