

CASBEE®-建築(新築) | 評価結果 |

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版_追補版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2021SDGs(v2.3.4)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)箱根仙石原リゾートホテル新築工事(敷地②)	階数	地上3F
建設地	足柄下郡箱根町仙石原字土橋1番1,2番1,3番1,4番1,6,7番1の一部、7番2の一部、7番3の一部、鰐丸977番4,978番1,981番2、箱根町水路、箱根町里道	構造	S造
用途地域	第1種住居地域、準防火地域	平均居住人員	30人
地域区分	6地域	年間使用時間	3,650時間/年(想定値)
建物用途	ホテル、	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2027年3月 予定	評価の実施日	2025年5月23日
敷地面積	3,109 m ²	作成者	(株)日建設計一級建築士事務所
建築面積	956 m ²	確認日	2025年5月23日
延床面積	2,435 m ²	確認者	(株)日建設計一級建築士事務所

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)	2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート)	2-3 大項目の評価(レーダーチャート)
<p>BEE = 0.9 </p> <p>S: ★★★★★ A: ★★★★ B+: ★★★★ B-: ★★ C: ★</p> <p>標準計算</p> <p>①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+</p> <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物（参照値）と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです</p>	<p>30%: ★★★★★★ 60%: ★★★★★★ 80%: ★★★★ 100%: ★★★ 100%超: ★</p> <p>標準計算</p> <p>①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+</p> <p>0 46 92 138 184 (kg-CO₂/年・m²)</p>	<p>Q1 室内環境 Q2 サービス性能 Q3 室外環境 (敷地内)</p> <p>LR1 エネルギー LR2 資源・マテリアル LR3 敷地外環境</p> <p>Q のスコア = 3.0</p> <p>Q3 のスコア = 2.7</p> <p>LR のスコア = 2.9</p> <p>LR3 のスコア = 3.2</p>

2-4 中項目の評価(バーチャート)
Q 環境品質
Q1 室内環境
Q1 のスコア = 3.2
音環境 3.0 温熱環境 3.1 光・視環境 3.5 空気質環境 3.1
Q2 サービス性能
Q2 のスコア = 3.0
機能性 3.0 耐用性 3.1 対応性 3.0
Q3 室外環境 (敷地内)
Q3 のスコア = 2.7
生物環境 2.0 まちなみ 3.0 地域性・ 3.0
LR 環境負荷低減性
LR1 エネルギー
LR1 のスコア = 2.9
建物外皮の 5.0 自然エネ 3.0 設備システ 2.0 効率的 3.0
LR2 資源・マテリアル
LR2 のスコア = 2.7
水資源 3.4 非再生材料の 使用削減 2.5 汚染物質 回避 2.6
LR3 敷地外環境
LR3 のスコア = 3.2
地球温暖化 への配慮 3.6 地域環境 への配慮 3.0 周辺環境 への配慮 3.1

3 設計上の配慮事項		
総合		その他
・箱根の既存樹木を活かした「森に包まれたヴィラホテル」		
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境 (敷地内)
・用途に応じた使い勝手に対応可能な空調システムの採用。	・ガルバリウム鋼板ダクトの採用。	0
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
・BPI _m =0.67	・自動水栓等に加えて、節水型便器を採用。	・広告物照明を行っていない。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと

■評価対象のライフケイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される