

| スコアシート                |  | 実施設計段階                   |  |     |      |     |      |     |
|-----------------------|--|--------------------------|--|-----|------|-----|------|-----|
| 配慮項目                  |  | 環境配慮設計の概要記入欄             |  | 評価点 | 重み係数 | 評価点 | 重み係数 | 全体  |
| Q 建築物の環境品質            |  |                          |  |     |      |     |      | 2.8 |
| Q1 室内環境               |  |                          |  |     | 0.40 | -   | -    | 3.0 |
| 1 音環境                 |  |                          |  | 3.8 | 0.15 | -   | -    | 3.8 |
| 1.1 室内騒音レベル           |  | -                        |  | 3.0 | 0.40 | -   | -    |     |
| 1.2 遮音                |  |                          |  | 5.0 | 0.40 | -   | -    |     |
| 1 開口部遮音性能             |  | 遮音性能 T-2                 |  | 5.0 | 1.00 | -   | -    |     |
| 2 界壁遮音性能              |  | -                        |  | 3.0 | -    | -   | -    |     |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)       |  | -                        |  | 3.0 | -    | -   | -    |     |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)       |  | -                        |  | 3.0 | -    | -   | -    |     |
| 1.3 吸音                |  | -                        |  | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |
| 2 温熱環境                |  |                          |  | 2.6 | 0.35 | -   | -    | 2.6 |
| 2.1 室温制御              |  | -                        |  | 3.0 | 0.50 | -   | -    |     |
| 1 室温                  |  | -                        |  | 3.0 | 0.50 | 3.0 | -    |     |
| 2 外皮性能                |  | -                        |  | 3.0 | 0.17 | -   | -    |     |
| 3 ゾーン別制御性             |  | -                        |  | 3.0 | 0.33 | -   | -    |     |
| 2.2 湿度制御              |  | -                        |  | 1.0 | 0.20 | -   | -    |     |
| 2.3 空調方式              |  | -                        |  | 3.0 | 0.30 | -   | -    |     |
| 3 光・視環境               |  |                          |  | 3.0 | 0.25 | -   | -    | 3.0 |
| 3.1 昼光利用              |  |                          |  | 3.0 | 0.50 | -   | -    |     |
| 1 昼光率                 |  | -                        |  | -   | -    | -   | -    |     |
| 2 方位別開口               |  | -                        |  | -   | -    | -   | -    |     |
| 3 昼光利用設備              |  | -                        |  | 3.0 | 1.00 | -   | -    |     |
| 3.2 グレア対策             |  | -                        |  | -   | -    | -   | -    |     |
| 1 昼光制御                |  | -                        |  | -   | -    | -   | -    |     |
| 3.3 照度                |  | -                        |  | -   | -    | -   | -    |     |
| 3.4 照明制御              |  | -                        |  | 3.0 | 0.50 | -   | -    |     |
| 4 空気質環境               |  |                          |  | 3.4 | 0.25 | -   | -    | 3.4 |
| 4.1 発生源対策             |  |                          |  | 3.0 | 0.50 | -   | -    |     |
| 1 化学汚染物質              |  | -                        |  | 3.0 | 1.00 | -   | -    |     |
| 4.2 換気                |  |                          |  | 3.0 | 0.30 | -   | -    |     |
| 1 換気量                 |  | -                        |  | 3.0 | 0.50 | -   | -    |     |
| 2 自然換気性能              |  | -                        |  | -   | -    | -   | -    |     |
| 3 取り入れ外気への配慮          |  | -                        |  | 3.0 | 0.50 | -   | -    |     |
| 4.3 運用管理              |  |                          |  | 5.0 | 0.20 | -   | -    |     |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視 |  | -                        |  | -   | -    | -   | -    |     |
| 2 喫煙の制御               |  | 改正健康増進法により、全館禁煙 喫煙室の設置なし |  | 5.0 | 1.00 | -   | -    |     |
| Q2 サービス性能             |  |                          |  | -   | 0.30 | -   | -    | 3.1 |
| 1 機能性                 |  |                          |  | 2.8 | 0.40 | -   | -    | 2.8 |
| 1.1 機能性・使いやすさ         |  |                          |  | 3.0 | 0.40 | -   | -    |     |
| 1 広さ・収納性              |  | -                        |  | -   | -    | -   | -    |     |
| 2 高度情報通信設備対応          |  | -                        |  | 3.0 | -    | -   | -    |     |
| 3 バリアフリー計画            |  | -                        |  | 3.0 | 1.00 | -   | -    |     |
| 1.2 心理性・快適性           |  |                          |  | 3.0 | 0.30 | -   | -    |     |
| 1 広さ感・景観              |  | 売り場天井高:3.5m              |  | 4.0 | 0.33 | -   | -    |     |
| 2 リフレッシュスペース          |  | -                        |  | 2.0 | 0.33 | -   | -    |     |
| 3 内装計画                |  | -                        |  | 3.0 | 0.33 | 1.0 | -    |     |
| 1.3 維持管理              |  |                          |  | 2.5 | 0.30 | -   | -    |     |
| 1 維持管理に配慮した設計         |  | -                        |  | 3.0 | 0.50 | -   | -    |     |
| 2 維持管理用機能の確保          |  | -                        |  | 2.0 | 0.50 | -   | -    |     |
| 2 耐用性・信頼性             |  |                          |  | 3.0 | 0.30 | -   | -    | 3.0 |
| 2.1 耐震・免震・制震・制振       |  |                          |  | 3.0 | 0.50 | -   | -    |     |
| 1 耐震性(建物のこわれにくさ)      |  | -                        |  | 3.0 | 0.80 | -   | -    |     |
| 2 免震・制震・制振性能          |  | -                        |  | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |
| 2.2 部品・部材の耐用年数        |  |                          |  | 3.0 | 0.30 | -   | -    |     |
| 1 躯体材料の耐用年数           |  | -                        |  | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔       |  | -                        |  | 2.0 | 0.20 | -   | -    |     |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔     |  | -                        |  | 3.0 | 0.10 | -   | -    |     |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔      |  | -                        |  | 3.0 | 0.10 | -   | -    |     |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔     |  | 給水管:VLP、汚水・雑排水・通気管:VP    |  | 4.0 | 0.20 | -   | -    |     |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔       |  | -                        |  | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |
| 2.4 信頼性               |  |                          |  | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |
| 1 空調・換気設備             |  | -                        |  | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |
| 2 給排水・衛生設備            |  | -                        |  | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |
| 3 電気設備                |  | -                        |  | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |
| 4 機械・配管支持方法           |  | -                        |  | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |
| 5 通信・情報設備             |  | -                        |  | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |

|                 |                           |                               |           |      |      |     |     |     |
|-----------------|---------------------------|-------------------------------|-----------|------|------|-----|-----|-----|
| 3               | 対応性・更新性                   |                               |           | 3.5  | 0.30 | -   | -   | 3.5 |
|                 | 3.1 空間のゆとり                |                               |           | 4.6  | 0.30 | -   | -   |     |
|                 |                           | 1 階高のゆとり                      | 階高:4.2m   | 5.0  | 0.60 | -   | -   |     |
|                 | 2 空間の形状・自由さ               | 壁長さ比率:0.102                   | 4.0       | 0.40 | -    | -   |     |     |
|                 | 3.2 荷重のゆとり                | -                             | 3.0       | 0.30 | -    | -   |     |     |
|                 | 3.3 設備の更新性                |                               |           | 3.2  | 0.40 | -   | -   |     |
|                 |                           | 1 空調配管の更新性                    | -         | 3.0  | 0.20 | -   | -   |     |
|                 |                           | 2 給排水管の更新性                    | -         | 3.0  | 0.20 | -   | -   |     |
|                 |                           | 3 電気配線の更新性                    | 配線ダクト取り付け | 5.0  | 0.10 | -   | -   |     |
|                 |                           | 4 通信配線の更新性                    | -         | 3.0  | 0.10 | -   | -   |     |
|                 |                           | 5 設備機器の更新性                    | -         | 3.0  | 0.20 | -   | -   |     |
|                 | 6 バックアップスペースの確保           | -                             | 3.0       | 0.20 | -    | -   |     |     |
| Q3 室外環境(敷地内)    |                           |                               | -         | 0.30 | -    | -   | 2.4 |     |
| 1 生物環境の保全と創出    | -                         | 2.0                           | 0.30      | -    | -    | 2.0 |     |     |
| 2 まちなみ・景観への配慮   | -                         | 3.0                           | 0.40      | -    | -    | 3.0 |     |     |
| 3 地域性・アメニティへの配慮 | -                         | 2.0                           | 0.30      | -    | -    | 2.0 |     |     |
|                 | 3.1 地域性への配慮、快適性の向上        | -                             | 2.0       | 0.50 | -    | -   |     |     |
|                 | 3.2 敷地内温熱環境の向上            | -                             | 2.0       | 0.50 | -    | -   |     |     |
| LR 建築物の環境負荷低減性  |                           |                               | -         | -    | -    | -   | 3.1 |     |
| LR1 エネルギー       |                           |                               | -         | 0.40 | -    | -   | 3.1 |     |
| 1 建物外皮の熱負荷抑制    | 【BPI <sub>m</sub> 】=0.87  |                               | 4.3       | 0.20 | -    | -   | 4.3 |     |
| 2 自然エネルギー利用     | -                         | 3.0                           | 0.10      | -    | -    | 3.0 |     |     |
| 3 設備システムの高効率化   | -                         | 2.8                           | 0.50      | -    | -    | 2.8 |     |     |
|                 | 集合住宅以外の評価                 | 2.8                           | 1.00      | -    | -    |     |     |     |
|                 | 集合住宅の評価                   | -                             | -         | -    | -    |     |     |     |
| 4 効率的運用         | -                         | 3.0                           | 0.20      | -    | -    | 3.0 |     |     |
|                 | 集合住宅以外の評価                 | 3.0                           | 1.00      | -    | -    |     |     |     |
|                 | 4.1 モニタリング                | -                             | 3.0       | 0.50 | -    |     |     |     |
|                 | 4.2 運用管理体制                | -                             | 3.0       | 0.50 | -    |     |     |     |
|                 | 集合住宅の評価                   | -                             | -         | -    | -    |     |     |     |
|                 | 4.1 モニタリング                | -                             | 3.0       | -    | -    |     |     |     |
|                 | 4.2 運用管理体制                | -                             | 3.0       | -    | -    |     |     |     |
| LR2 資源・マテリアル    |                           |                               | -         | 0.30 | -    | -   | 2.9 |     |
| 1 水資源保護         | -                         | 3.4                           | 0.20      | -    | -    | 3.4 |     |     |
|                 | 1.1 節水                    | 節水コマに加えて省水型機器を採用している。         | 4.0       | 0.40 | -    |     |     |     |
|                 | 1.2 雨水利用・雑排水等の利用          | -                             | 3.0       | 0.60 | -    |     |     |     |
|                 | 1 雨水利用システム導入の有無           | -                             | 3.0       | 0.70 | -    |     |     |     |
|                 | 2 雑排水等利用システム導入の有無         | -                             | 3.0       | 0.30 | -    |     |     |     |
| 2 非再生性資源の使用量削減  | -                         | 2.7                           | 0.60      | -    | -    | 2.7 |     |     |
|                 | 2.1 材料使用量の削減              | -                             | 3.0       | 0.10 | -    |     |     |     |
|                 | 2.2 既存建築躯体等の継続使用          | -                             | 3.0       | 0.20 | -    |     |     |     |
|                 | 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用     | -                             | 3.0       | 0.20 | -    |     |     |     |
|                 | 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用   | -                             | 1.0       | 0.20 | -    |     |     |     |
|                 | 2.5 持続可能な森林から産出された木材      | -                             | 2.0       | 0.10 | -    |     |     |     |
|                 | 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み      | 躯体と仕上が分別可能:LGS採用              | 4.0       | 0.20 | -    |     |     |     |
| 3 汚染物質含有材料の使用回避 | -                         | 3.0                           | 0.20      | -    | -    | 3.0 |     |     |
|                 | 3.1 有害物質を含まない材料の使用        | -                             | 3.0       | 0.30 | -    |     |     |     |
|                 | 3.2 フロン・ハロンの回避            | -                             | 3.0       | 0.70 | -    |     |     |     |
|                 | 1 消火剤                     | -                             | -         | -    | -    |     |     |     |
|                 | 2 発泡剤(断熱材等)               | -                             | -         | -    | -    |     |     |     |
|                 | 3 冷媒                      | -                             | 3.0       | 1.00 | -    |     |     |     |
| LR3 敷地外環境       |                           |                               | -         | 0.30 | -    | -   | 3.5 |     |
| 1 地球温暖化への配慮     | ライフサイクルCO2排出率が74%         |                               | 4.0       | 0.33 | -    | -   | 4.0 |     |
| 2 地域環境への配慮      | -                         | 3.6                           | 0.33      | -    | -    | 3.6 |     |     |
|                 | 2.1 大気汚染防止                | 燃焼機器を使用していない。                 | 5.0       | 0.25 | -    |     |     |     |
|                 | 2.2 温熱環境悪化の改善             | -                             | 3.0       | 0.50 | -    |     |     |     |
|                 | 2.3 地域インフラへの負荷抑制          | -                             | 3.5       | 0.25 | -    |     |     |     |
|                 | 1 雨水排水負荷低減                | -                             | 3.0       | 0.25 | -    |     |     |     |
|                 | 2 汚水処理負荷抑制                | -                             | 3.0       | 0.25 | -    |     |     |     |
|                 | 3 交通負荷抑制                  | 自転車置場、駐車場、荷捌き用車両駐車場の確保 出入口の配慮 | 5.0       | 0.25 | -    |     |     |     |
|                 | 4 廃棄物処理負荷抑制               | -                             | 3.0       | 0.25 | -    |     |     |     |
| 3 周辺環境への配慮      | -                         | 3.0                           | 0.33      | -    | -    | 3.0 |     |     |
|                 | 3.1 騒音・振動・悪臭の防止           | -                             | 3.0       | 0.40 | -    |     |     |     |
|                 | 1 騒音                      | -                             | 3.0       | 0.50 | -    |     |     |     |
|                 | 2 振動                      | -                             | 3.0       | 0.50 | -    |     |     |     |
|                 | 3 悪臭                      | -                             | -         | -    | -    |     |     |     |
|                 | 3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制         | -                             | 3.0       | 0.40 | -    |     |     |     |
|                 | 1 風害の抑制                   | -                             | 3.0       | 0.70 | -    |     |     |     |
|                 | 2 砂塵の抑制                   | -                             | 3.0       | -    | -    |     |     |     |
|                 | 3 日照阻害の抑制                 | -                             | 3.0       | 0.30 | -    |     |     |     |
|                 | 3.3 光害の抑制                 | -                             | 3.0       | 0.20 | -    |     |     |     |
|                 | 1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 | -                             | 3.0       | 0.70 | -    |     |     |     |
|                 | 2 昼光の建物外壁による反射光(グレア)への対策  | -                             | 3.0       | 0.30 | -    |     |     |     |

| 評価する取組み                       | 合計  | 合計2 | No.1 | No.2 | No.3 | No.4 | No.5 | No.6 | No.7 | No.8 | No.9 | No.10 | No.11 | No.12 | No.13 |
|-------------------------------|-----|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|
| <b>Q2 サービス性能</b>              |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 1.2.3 内装計画                    | 2.0 | -   | ○    | ○    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 1.3.1 維持管理に配慮した設計             | 4.0 | -   | ○    | -    | -    | ○    | ○    | -    | -    | -    | -    | ○     | -     | -     | -     |
| 1.3.2 維持管理用機能の確保              | 3.0 | -   | -    | -    | ○    | ○    | -    | -    | -    | ○    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 2.4.1 空調・換気設備                 | -   | -   | ○    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 2.4.2 給排水・衛生設備                | 2.0 | 2.0 | ○    | ○    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 2.4.3 電気設備                    | 1.0 | -   | -    | -    | -    | ○    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 2.4.5 通信・情報設備                 | 2.0 | -   | -    | -    | ○    | ○    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| <b>Q3 室外環境(敷地内)</b>           |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 1 生物資源の保全と創出                  | 5.0 | -   | 2.0  | -    | 1.0  | -    | 1.0  | -    | 1.0  | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 2 まちなみ・景観への配慮                 | 3.0 | -   | 2.0  | 1.0  | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 3.1 地域性への配慮、快適性の向上            | 1.0 | -   | -    | -    | -    | -    | -    | 1.0  | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 3.2 敷地内温熱環境の向上                | 5.0 | -   | 2.0  | 2.0  | -    | 1.0  | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| <b>LR1 エネルギー</b>              |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 2 自然エネルギー利用                   | -   | -   | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| <b>LR2 資源・マテリアル</b>           |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 1.2.2 雑排水等再利用システム導入の有無        | -   | -   | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 2.1 材料使用量の削減                  | 1.0 | -   | -    | 1.0  | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用         | -   | -   | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み          | 1.0 | -   | ○    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 3.1 有害物質を含まない材料の使用            | -   | -   | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| <b>LR3 敷地外環境</b>              |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 2.2 温熱環境悪化の改善                 | 9.0 | -   | 1.0  | 1.0  | 3.0  | 3.0  | -    | -    | -    | 1.0  | -    | -     | -     | -     | -     |
| 2.3.3 交通負荷抑制                  | 4.0 | -   | 1.0  | -    | 1.0  | 1.0  | 1.0  | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 2.3.4 廃棄物処理負荷抑制               | 3.0 | -   | 1.0  | 1.0  | -    | -    | -    | 1.0  | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 3.2.2 砂塵の抑制                   | 2.0 | -   | 2.0  | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 3.3.1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 | 2.0 | -   | -    | 2.0  | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |

## 主な指標

## Q1 室内環境

## 2.1.3 外皮性能

|             |         |             |      |      |  |
|-------------|---------|-------------|------|------|--|
| 窓システムSC     | -       | 窓の日射熱取得率(η) |      |      |  |
| U値(W/m2K)   | 窓システム   | 屋根          | 外壁   | 床    |  |
| 住戸部分        | 窓システムU値 | 外皮UA値       | η AC | η AH |  |
| 星光率         | -       |             |      |      |  |
| 自然換気有効開口面積率 | 0.0%    |             |      |      |  |

## 3.1.1 星光率

## 4.2.2 自然換気性能

## Q2 サービス性能

## 1.1.1 広さ・収納性

## 1.1.2 高度情報通信設備対応

## 1.2.1 広さ感・景観

## 1.2.2 リフレッシュスペース

## 2.2.1 躯体材料の耐用年数

## 2.2.2 外壁仕上げ材の補修必要間隔

## 2.2.3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔

## 2.2.6 主要設備機器の更新必要間隔

## 3.1.1 階高のゆとり

## 3.1.2 空間の形状・自由さ

## 3.2 荷重のゆとり

|            |           |         |        |      |         |     |
|------------|-----------|---------|--------|------|---------|-----|
| 執務スペース     | .0㎡ /人    | 病床      | .0㎡ /床 | シングル | .0㎡ ツイン | .0㎡ |
| コンセント容量    | -         | VA/㎡    | -      | -    | -       | -   |
| 天井高        | 3.5 m     | -       | -      | -    | -       | -   |
| リフレッシュスペース | 0.0%      | レストスペース | -      | -    | -       | -   |
| 想定耐用年数     | -         | 年       | -      | -    | -       | -   |
| 想定必要間隔     | -         | 年       | -      | -    | -       | -   |
| 想定必要間隔     | -         | 年       | -      | -    | -       | -   |
| 想定必要間隔     | -         | 年       | -      | -    | -       | -   |
| 階高         | 4.2 m     | -       | -      | -    | -       | -   |
| 壁長さ比率      | 10.1%     | -       | -      | -    | -       | -   |
| 床荷重        | 2900 N/m2 | -       | -      | -    | -       | -   |

## Q3 室外環境(敷地内)

## 1 生物資源の保全と創出

## 3.2 敷地内温熱環境の向上

|          |     |         |     |
|----------|-----|---------|-----|
| 外構緑化指数   | 10% | 建物緑化指数  | 0%  |
| 空地率      | 61% | 水平投影面積率 | 2%  |
| 地表面対策面積率 | 6%  | 舗装面積率   | 54% |

## LR1 エネルギー

## 1 建物外皮の熱負荷抑制

## 2 自然エネルギー利用

|                      |           |           |        |
|----------------------|-----------|-----------|--------|
| BPI/BPI <sub>m</sub> | 0.87      | 断熱等性能等級   | 対象外 相当 |
| 自然エネルギー直接利用量         | 0 MJ/年㎡   | 採光を満たす教室数 | 0.0%   |
| 採光を満たす住戸数            | 0.0%      | 通風を満たす教室数 | 0.0%   |
| 通風を満たす住戸数            | 0.0%      | 太陽光       | .0kW   |
| 太陽熱等                 | .0kW      | 蓄電池       | .0kW   |
| BEI/BEI <sub>m</sub> | 再エネ有      | 0.72      | 無      |
| 0.72                 | オフサイト再エネ有 | -         | -      |
| 一次エネ削減率              | 再エネ有      | 無         | -      |

## LR2 資源・マテリアル

## 1.2.1 雨水利用システム導入の有無

## 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用

## 2.5 持続可能な森林から産出された木材

## 3.2.1 消火剤

## 3.2.2 発泡剤(断熱材等)

## 3.2.3 冷媒

|               |      |              |   |             |   |
|---------------|------|--------------|---|-------------|---|
| 雨水利用率         | 0.0% |              |   |             |   |
| 特定調達品目        | -    | エコマーク商品      | - | 自治体指定の特定品目等 | - |
| 使用比率          | -    |              |   |             |   |
| オゾン層破壊係数(ODP) | -    | 地球温暖化係数(GWP) | - |             |   |
| オゾン層破壊係数(ODP) | -    | 地球温暖化係数(GWP) | - |             |   |
| オゾン層破壊係数(ODP) | 0    | 地球温暖化係数(GWP) | - |             |   |

## LR3 敷地外環境

## 2.2 温熱環境悪化の改善

|                    |      |                              |         |
|--------------------|------|------------------------------|---------|
| 見付面積比              | 13%  | 隣棟間隔指標R <sub>w</sub>         | 5.92    |
| 地表面対策面積率           | 6.0% | 屋根面対策面積率                     | 0.0%    |
| 外壁面対策面積率           | 0.0% | 基準高さH <sub>b</sub>           | 24.83 m |
| 見付面積S <sub>b</sub> | 181㎡ | 卓越風向と直交する最大敷地幅W <sub>s</sub> | 56 m    |
| 緑地                 | 354㎡ | 水面                           | ㎡       |
| 保水性対策面             | ㎡    | 高反射対策面                       | ㎡       |
| 再帰性反射対策面           | ㎡    | -                            | -       |