

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)そうてつローゼンみろく寺店新築工事	階数	地上2F
建設地	神奈川県藤沢市弥勒寺二丁目607-3、611-1の一部、611-2の一部、612-2の一部	構造	S造
用途地域	第一種住居・準防火地域	平均居住人員	350人
地域区分	7地域	年間使用時間	6,335時間/年(想定値)
建物用途	物販店	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2025年7月 予定	評価の実施日	2025年6月12日
敷地面積	3,061 m ²	作成者	株式会社シーケ設計一級建築士事務所
建築面積	2,141 m ²	確認日	2025年6月12日
延床面積	2,083 m ²	確認者	株式会社シーケ設計一級建築士事務所

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 0.9

S: ★★★★★ A: ★★★★ B: ★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

30%: ★★★★★ 60%: ★★★★ 80%: ★★★ 100%: ★★ 100%超: ★

標準計算

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物（参照値）と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです。

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質	Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境 (敷地内)
Q のスコア = 3.0	Q1のスコア = 3.0	Q2のスコア = 3.1	Q3のスコア = 3.0

LR 環境負荷低減性	LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
LR のスコア = 2.8	LR1のスコア = 2.1	LR2のスコア = 3.1	LR3のスコア = 3.3

3 設計上の配慮事項

総合
敷地内に多くの緑化を計画し、さらに壁面緑化を行っている。

その他
特になし

Q1 室内環境
下地・仕上げすべてにF★★★★の建材を使用

Q2 サービス性能
給水・給湯・雑排水すべてに耐用年数40年以上の管材を使用

Q3 室外環境 (敷地内)
0

LR1 エネルギー
0

LR2 資源・マテリアル
有害物質を含まない建材種別を3項目使用

LR3 敷地外環境
LCCO₂=81%

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと

■評価対象のライフケイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される