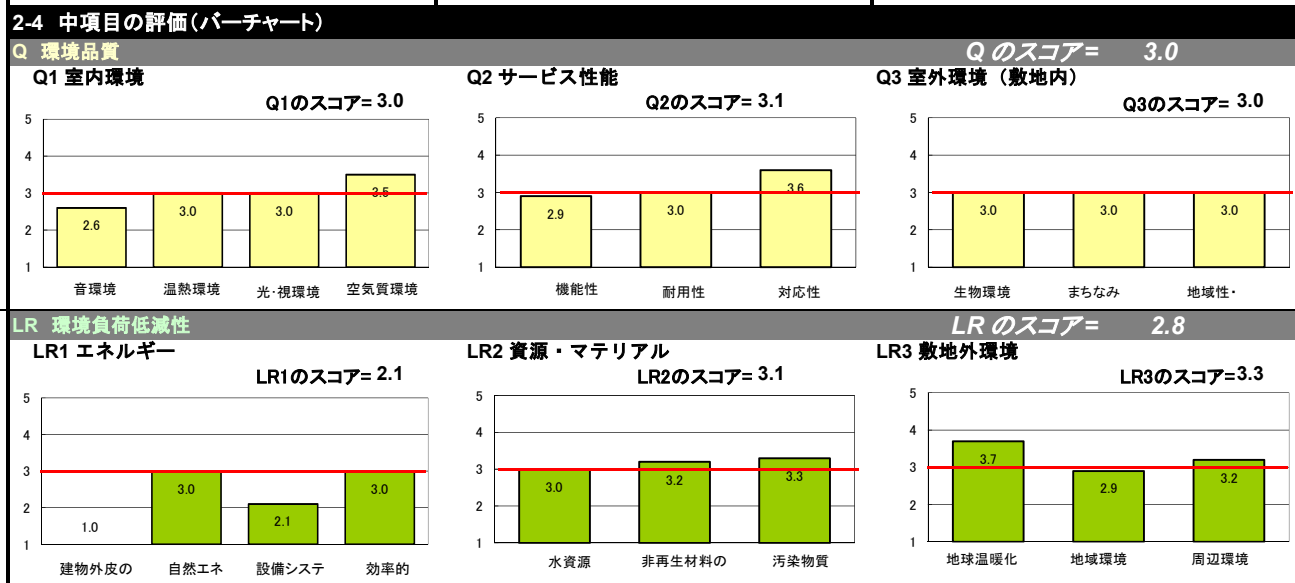
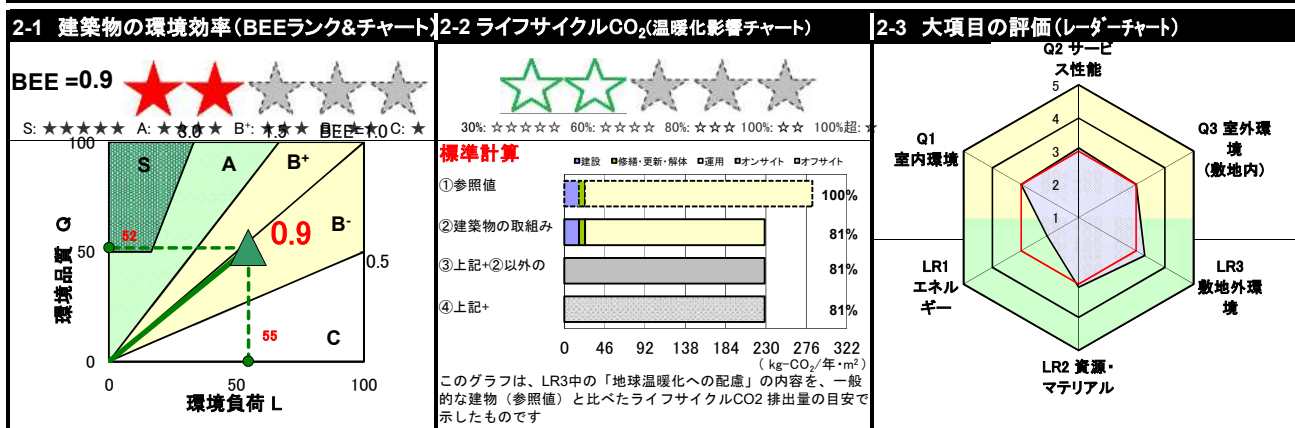


1-1 建物概要			1-2 外観	
建物名称	(仮称)そうてつローゼンみろく寺店新築工事	階数	地上2F	
建設地	神奈川県藤沢市弥勒寺二丁目607-3、611-1の一部、611-2の一部、612-2の一部	構造	S造	
用途地域	第一種住居、準防火地域	平均居住人員	350 人	
地域区分	7地域	年間使用時間	6,335 時間/年(想定値)	
建物用途	物販店	評価の段階	実施設計段階評価	
竣工年	2025年7月 予定	評価の実施日	2025年6月12日	
敷地面積	3,061 m ²	作成者	株式会社シーク設計一級建築士事務所	
建築面積	2,141 m ²	確認日	2025年6月12日	
延床面積	2,083 m ²	確認者	株式会社シーク設計一級建築士事務所	



3 設計上の配慮事項		
総合	敷地内に多くの緑化を計画し、さらに壁面緑化を行っている。	
その他	特になし	
Q1 室内環境	下地・仕上げすべてにF☆☆☆☆の建材を使用	Q2 サービス性能
Q2 サービス性能	給水・給湯・雑排水すべてに耐用年数40年以上の管材を使用	Q3 室外環境(敷地内)
Q3 室外環境(敷地内)	0	
LR1 エネルギー	0	LR2 資源・マテリアル
LR2 資源・マテリアル	有害物質を含まない建材種別を3項目使用	LR3 敷地外環境
LR3 敷地外環境	LCCO2=81%	

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される