

スコアシート		基本設計段階						
配慮項目		環境配慮設計の概要記入欄		評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体
Q 建築物の環境品質								2.6
Q1 室内環境					0.32		-	2.9
1 音環境				3.6	0.15		-	3.6
1.1 室内騒音レベル		—		3.0	0.40		-	
1.2 遮音				4.2	0.40		-	
1 開口部遮音性能		遮音性(T2)		5.0	0.60		-	
2 界壁遮音性能		—		3.0	0.40		-	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		—		-	-		-	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		—		-	-		-	
1.3 吸音		天井吸音板.床タイルカーペットを使用		4.0	0.20		-	
2 温熱環境				2.6	0.35		-	2.6
2.1 室温制御				3.0	0.50		-	
1 室温		—		3.0	0.38		-	
2 外皮性能		—		3.0	0.25		-	
3 ゾーン別制御性		—		3.0	0.38		-	
2.2 湿度制御		—		1.0	0.20		-	
2.3 空調方式		—		3.0	0.30		-	
3 光・視環境				2.9	0.25		-	2.9
3.1 昼光利用				3.6	0.30		-	
1 昼光率		昼光率2.3%		4.0	0.60		-	
2 方位別開口		—		-	-		-	
3 昼光利用設備		—		3.0	0.40		-	
3.2 グレア対策				4.0	0.30		-	
1 昼光制御		ブラインド+庇あり		4.0	1.00		-	
3.3 照度		—		3.0	0.15		-	
3.4 照明制御		—		1.0	0.25		-	
4 空気質環境				3.0	0.25		-	3.0
4.1 発生源対策				4.0	0.50		-	
1 化学汚染物質		使用する材料はF☆☆☆☆を採用		4.0	1.00		-	
4.2 換気				2.6	0.30		-	
1 換気量		—		3.0	0.33		-	
2 自然換気性能		自然換気有効開口面積0.052>0.03		4.0	0.33		-	
3 取り入れ外気への配慮		—		1.0	0.33		-	
4.3 運用管理				1.0	0.20		-	
1 CO ₂ の監視		—		-	-		-	
2 喫煙の制御		—		1.0	1.00		-	
Q2 サービス性能				—	0.30		-	3.0
1 機能性				2.7	0.40		-	2.7
1.1 機能性・使いやすさ				2.0	0.40		-	
1 広さ・収納性		—		1.0	0.33		-	
2 高度情報通信設備対応		—		2.0	0.33		-	
3 バリアフリー計画		—		3.0	0.33		-	
1.2 心理性・快適性				3.3	0.30		-	
1 広さ感・景観		天井高さ2.9m		5.0	0.33		-	
2 リフレッシュスペース		リフレッシュスペースが執務スペースの25.7%		4.0	0.33		-	
3 内装計画		—		1.0	0.33		-	
1.3 維持管理				3.0	0.30		-	
1 維持管理に配慮した設計		評価項目No.1,2,5,10,12の取り組みあり		4.0	0.50		-	
2 維持管理用機能の確保		—		2.0	0.50		-	
2 耐用性・信頼性				3.1	0.30		-	
2.1 耐震・免震・制震・制振				3.0	0.50		-	
1 耐震性(建物のこわれにくさ)		—		3.0	0.80		-	
2 免震・制震・制振性能		—		3.0	0.20		-	
2.2 部品・部材の耐用年数				3.6	0.30		-	
1 躯体材料の耐用年数		—		3.0	0.20		-	
2 外壁仕上材の補修必要間隔		ガルバリウム鋼板25年		4.0	0.20		-	
3 主要内装仕上材の更新必要間隔		—		3.0	0.10		-	
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		—		3.0	0.10		-	
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		給水、汚水、雑排水:B、通気:A		5.0	0.20		-	
6 主要設備機器の更新必要間隔		—		3.0	0.20		-	
2.4 信頼性				2.6	0.20		-	
1 空調・換気設備		—		3.0	0.20		-	
2 給排水・衛生設備		—		2.0	0.20		-	
3 電気設備		—		3.0	0.20		-	
4 機械・配管支持方法		—		3.0	0.20		-	
5 通信・情報設備		—		2.0	0.20		-	

3	対応性・更新性			3.4	0.30	-	-	3.4
	3.1 空間のゆとり			4.6	0.30	-	-	
		1 階高のゆとり	階高4.05	5.0	0.60	-	-	
		2 空間の形状・自由さ	壁長さ比率0.11	4.0	0.40	-	-	
	3.2 荷重のゆとり	-	3.0	0.30	-	-		
	3.3 設備の更新性			3.0	0.40	-	-	
		1 空調配管の更新性	-	3.0	0.20	-	-	
		2 給排水管の更新性	-	3.0	0.20	-	-	
		3 電気配線の更新性	-	3.0	0.10	-	-	
		4 通信配線の更新性	-	3.0	0.10	-	-	
		5 設備機器の更新性	-	3.0	0.20	-	-	
	6 バックアップスペースの確保	-	3.0	0.20	-	-		
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.38	-	-	2.1	
1 生物環境の保全と創出	-	2.0	0.30	-	-	2.0		
2 まちなみ・景観への配慮	-	2.0	0.40	-	-	2.0		
3 地域性・アメニティへの配慮		2.5	0.30	-	-	2.5		
3.1 地域性への配慮、快適性の向上	-	3.0	0.50	-	-			
3.2 敷地内温熱環境の向上	-	2.0	0.50	-	-			
LR 建築物の環境負荷低減性				-	-	-	3.2	
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-	3.2	
1 建物外皮の熱負荷抑制	BPIm0.69	5.0	0.20	-	-	5.0		
2 自然エネルギー利用	-	3.0	0.10	-	-	3.0		
3 設備システムの高効率化	-	2.8	0.50	-	-	2.8		
	集合住宅以外の評価	2.8	1.00	-	-			
	集合住宅の評価	-	-	-	-			
4 効率的運用		2.5	0.20	-	-	2.5		
	集合住宅以外の評価	2.5	1.00	-	-			
	4.1 モニタリング	-	3.0	0.50	-			
	4.2 運用管理体制	-	2.0	0.50	-			
	集合住宅の評価	-	-	-	-			
	4.1 モニタリング	-	-	-	-			
	4.2 運用管理体制	-	-	-	-			
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	3.2	
1 水資源保護		3.4	0.20	-	-	3.4		
	1.1 節水	節水コマ+省水型機器(大便器、小便器)	4.0	0.40	-			
	1.2 雨水利用・雑排水等の利用		3.0	0.60	-			
	1 雨水利用システム導入の有無	-	3.0	0.70	-			
	2 雑排水等利用システム導入の有無	-	3.0	0.30	-			
2 非再生性資源の使用量削減		3.3	0.60	-	-	3.3		
	2.1 材料使用量の削減	-	2.0	0.11	-			
	2.2 既存建築躯体等の継続使用	-	3.0	0.22	-			
	2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用	-	3.0	0.22	-			
	2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	-	3.0	0.22	-			
	2.5 持続可能な森林から産出された木材	-	-	-	-			
	2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	LGS下地+OAフロアの採用	5.0	0.22	-			
3 汚染物質含有材料の使用回避		3.0	0.20	-	-	3.0		
	3.1 有害物質を含まない材料の使用	-	3.0	0.30	-			
	3.2 フロン・ハロンの回避	-	3.0	0.70	-			
	1 消火剤	-	-	-	-			
	2 発泡剤(断熱材等)	-	3.0	0.50	-			
	3 冷媒	-	3.0	0.50	-			
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	-	3.3	
1 地球温暖化への配慮	LCCO2排出率79%	3.8	0.33	-	-	3.8		
2 地域環境への配慮		3.0	0.33	-	-	3.0		
	2.1 大気汚染防止	-	3.0	0.25	-			
	2.2 温熱環境悪化の改善	-	3.0	0.50	-			
	2.3 地域インフラへの負荷抑制		3.0	0.25	-			
	1 雨水排水負荷低減	-	3.0	0.25	-			
	2 汚水処理負荷抑制	-	3.0	0.25	-			
	3 交通負荷抑制	-	3.0	0.25	-			
	4 廃棄物処理負荷抑制	-	3.0	0.25	-			
3 周辺環境への配慮		3.1	0.33	-	-	3.1		
	3.1 騒音・振動・悪臭の防止		3.0	0.40	-			
	1 騒音	-	3.0	1.00	-			
	2 振動	-	-	-	-			
	3 悪臭	-	-	-	-			
	3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制		3.0	0.40	-			
	1 風害の抑制	-	3.0	0.70	-			
	2 砂塵の抑制	-	1.0	-	-			
	3 日照障害の抑制	-	3.0	0.30	-			
	3.3 光害の抑制		3.7	0.20	-			
	1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	チェックリストを満たす項目が一部あり、広告物照明無し	4.0	0.70	-			
	2 昼光の建物外壁による反射光(グレア)への対策	-	3.0	0.30	-			

主な指標

Q1 室内環境

2.1.3 外皮性能

3.1.1 昼光率

4.2.2 自然換気性能

Q2 サービス性能

1.1.1 広さ・収納性

1.1.2 高度情報通信設備対応

1.2.1 広さ感・景観

1.2.2 リフレッシュスペース

2.2.1 躯体材料の耐用年数

2.2.2 外壁仕上げ材の補修必要間隔

2.2.3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔

2.2.6 主要設備機器の更新必要間隔

3.1.1 階高のゆとり

3.1.2 空間の形状・自由さ

3.2 荷重のゆとり

Q3 室外環境(敷地内)

1 生物資源の保全と創出

2 敷地内温熱環境の向上

LR1 エネルギー

1 建物外皮の熱負荷抑制

2 自然エネルギー利用

3 設備システムの高効率化

非住宅部分

集合住宅の評価

LR2 資源・マテリアル

1.2.1 雨水利用システム導入の有無

2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用

2.5 持続可能な森林から産出された木材

3.2.1 消火剤

3.2.2 発泡剤(断熱材等)

3.2.3 冷媒

LR3 敷地外環境

2.2 温熱環境悪化の改善

窓システムSC0.8窓の日射熱取得率(η)0.7

U値(W/m2K)窓システム6.1屋根0.4外壁0.5床2.7

住戸部分窓システムU値-外皮UA値-ηAC-ηAH-

昼光率2.3%

自然換気有効開口面積率5.2%

執務スペース- /人病床0㎡/床シングル0㎡ツイン0㎡

コンセント容量-VA/㎡

天井高2.9m

リフレッシュスペース25.7%レストスペース0.0%

想定耐用年数-年

想定必要間隔25年

想定必要間隔10年

想定必要間隔15年

階高4.05m

壁長さ比率11.0%

床荷重-N/m2

外構緑化指数14%建物緑化指数7%

空地率45%水平投影面積率2%地表面对策面積率6%舗装面積率38%

BPI/BPI_m0.69断熱等性能等級対象外相当

自然エネルギー直接利用量0MJ/年㎡採光を満たす教室数0.0%採光を満たす住戸数0.0%

通風を満たす教室数0.0%通風を満たす住戸数0.0%

太陽光0.0kW太陽熱等0kW蓄電池0.0kW

BEI/BEI_m再エネ有0.63無0.63オフサイト再エネ有- -

一次エネ削減率再エネ有無-

雨水利用率0.0%

特定調達品目再生クラッシュランエコマーク商品-自治体指定の特定品目等-

使用比率-

オゾン層破壊係数(ODP)地球温暖化係数(GWP)

オゾン層破壊係数(ODP)0地球温暖化係数(GWP)

オゾン層破壊係数(ODP)0地球温暖化係数(GWP)

見付面積比43%隣棟間隔指標R_w1.26

地表面対策面積率6.0%屋根面对策面積率7.0%外壁面对策面積率0.0%

見付面積S_b1.646㎡卓越風向と直交する最大敷地幅W_s113.71m基準高さH_b33m

緑地443㎡水面㎡保水性対策面㎡高反射対策面㎡再帰性反射対策面㎡